

**Протокол № 02/475/2026 заседания Совета  
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.

Дата и время проведения заседания – 29 января 2026 года, 15ч. 00 мин.

Дата составления протокола – 29 января 2026 года.

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

*Принятые по тексту сокращения:*

*Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 15.04.2025г.;*

*Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.*

**Участвовали:**

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета, члены Совета: Бесова И.Ю.; Матуева Ж.М.; Сокуров О.Х.

Без права голоса:

Стрельникова Т.Н. – начальник отдела контроля;

Шикляшева К.В. – начальник экспертного отдела Союза;

Пшихова З.М. – начальник юридической службы Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

В соответствии с пунктом 6.4 Положения о Совете Союза кворум имеется, так как участвуют 4 из 7 членов Совета.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I. Об утверждении отчета по выполнению плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители КБР» за 2025 год.**

**II. О делегировании на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по СКФО 12 февраля 2026 года представителей Союза «Строители КБР».**

**III. О принятии в члены Союза «Строители КБР» индивидуального предпринимателя Пшукова Руслана Мухамедовича (ИНН 071300462490).**

**IV. Об изменении правоспособности члена Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Компания РИЗ» (ИНН 0721059258) в отношении права на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), в связи с тем, что общество не имеет в штате**

**минимально необходимого количества инженеров, требуемого для выполнения указанных видов работ.**

**V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.03.2025г. об исключении из членов Союза «Строители КБР» ООО «АССО» (ИИН 0711021079) – ДК-8/2025.**

**VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.10.2025г. об исключении из членов Союза «Строители КБР» АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ИИН 0711009650) – ДК-27/2025.**

**VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 27.01.2026г. об исключении из членов Союза «Строители КБР» ООО «ЛИФТ-ПРОФИ» (ИИН 0725014184) – ДК-1/2026.**

---

**I. Об утверждении отчета по выполнению плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители КБР» за 2025 год.**

По первому вопросу повестки дня выступила Стрельникова Т.Н., которая сообщила членам Совета о результатах плановых проверок, проведенных в 2025г.

**Членами Совета принято решение:**

Утвердить отчет по выполнению плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители КБР» за 2025 год.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**II. О делегировании на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по СКФО 12 февраля 2026 года представителей Союза «Строители КБР».**

**Членами Совета принято решение:**

Делегировать на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по СКФО 12 февраля 2026 года представителей Союза «Строители КБР» с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня - генерального директора Союза «Строители КБР» Шихалиева Эдуарда Анатольевича, с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня – заместителя генерального директора Союза «Строители КБР» Елееву Зарину Артуровну.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**III. О принятии в члены Союза «Строители КБР» индивидуального предпринимателя Пшукова Руслана Мухamedовича (ИИН 071300462490).**

По третьему вопросу повестки дня Шикляшева К.В. сообщила о поступлении в адрес Союза заявления индивидуального предпринимателя Пшукова Руслана Мухamedовича (ИИН 071300462490) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не

превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Шикляшева К.В. сообщила, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

**Членами Совета принято решение:**

3.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» индивидуального предпринимателя Пшукова Руслана Мухамедовича (ИИН 071300462490).

3.2. Присвоить индивидуальному предпринимателю Пшукову Руслану Мухамедовичу (ИИН 071300462490) регистрационный номер 557.

3.3. В соответствии с п.2.12. положения «О членстве в Союзе «Строители Кабардино-Балкарской Республики» от 22.08.2022 г. решение саморегулируемой организации о приеме в члены вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса.

3.4. С даты полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей индивидуальный предприниматель Пшуков Руслан Мухамедович (ИИН 071300462490) имеет право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**IV. Об изменении правоспособности члена Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Компания РИЗ» (ИИН 0721059258) в отношении права на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), в связи с тем, что общество не имеет в штате минимально необходимого количества инженеров, требуемого для выполнения указанных видов работ.**

По четвертому вопросу повестки дня Шикляшева К.В. сообщила о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «Компания РИЗ» (ИИН 0721059258) об изменении правоспособности, исключив право на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), в связи с тем, что общество не имеет в штате минимально необходимого количества инженеров, требуемого для выполнения указанных видов работ.

**Членами Совета принято решение:**

Изменить правоспособность члена Союза общества с ограниченной ответственностью «Компания РИЗ» (ИИН 0721059258), исключив право члена саморегулируемой организации выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.03.2025г. об исключении из членов Союза «Строители КБР» ООО «АССО» (ИНН 0711021079) – ДК-8/2025.**

По пятому вопросу повестки дня по рассматриваемой членами Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.03.2025г. об исключении из членов Союза ООО «АССО» (ИНН 0711021079) по причине выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений в виде неисполнения обязательств по договорам строительного подряда - № Д-ДРП-22-025-224263210074077030100100000214299451 от 20.12.2022г. (Мамисон – инженерная инфраструктура п. Калак) и № Д-ДРП-23-024-234263210074077030100100000134299451 от 25.09.2023г. (Мамисон – горнолыжные трассы 1а, 1е), выступила Стрельникова Т.Н.

Стрельникова Т.Н. сообщила членам Совета о том, что в соответствии с Актами приемки законченного строительством объекта приемочной комиссий (по форме КС-14) от 13.12.2024г., ООО «АССО» исполнены обязательства по договору Д-ДРП-22-025-224263210074077030100100000214299451 от 20.12.2022 г., объект сдан в эксплуатацию, сведений о претензиях со стороны заказчика не имеется. При этом, статус контракта указан «на исполнении», в связи с тем, что сторонами не подписаны справки формы КС-3.

По договору Д-ДРП-23-024-234263210074077030100100000134299451 от 25.09.2023г. в соответствии с Актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссий (по форме КС-14) от 08.12.2025г., разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2025г., исполнены обязательства, объект сдан в эксплуатацию, сведений о претензиях со стороны заказчика не имеется. При этом, статус контракта указан «на исполнении», в связи с тем, что сторонами не подписаны справки формы КС-3.

**Членами Совета принято решение:**

5.1. Вернуть в Дисциплинарную комиссию Союза рекомендацию об исключении из членов Союза ООО «АССО» (ИНН 0711021079) для применения иной меры дисциплинарного воздействия до подписания сторонами справки формы КС-3.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.10.2025г. об исключении из членов Союза «Строители КБР» АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ИНН 0711009650) – ДК-27/2025.**

По шестому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М., которая сообщила членам Совета о том, что членом Союза АО «Газпром газораспределение Нальчик» устраниены ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарную комиссию.

**Членами Совета принято решение:**

6.1. Принять информацию об устранении АО «Газпром газораспределение Нальчик» ранее выявленного нарушения к сведению.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 27.01.2026г. об исключении из членов Союза «Строители КБР» ООО «ЛИФТ-ПРОФИ» (ИНН 0725014184) – ДК-1/2026.**

По седьмому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей рекомендации Дисциплинарной комиссии от 27.01.2026г. об исключении из членов Союза ООО «ЛИФТ-ПРОФИ» (ИНН 0725014184) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по

основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

**Членами Совета принято решение:**

- 7.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «ЛИФТ-ПРОФИ» (ИНН 0725014184) – ДК-1/2026.
- 7.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.
- 7.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.
- 7.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.
- 7.5. Выписку из протокола направить ООО «ЛИФТ-ПРОФИ» и в Национальное объединение строителей.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

Председатель Совета

Р.Б. Мазлоев

Секретарь заседания

З.М. Пшихова

