

**Протокол № 07/421/2024 заседания Совета  
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **04 апреля 2024 года, 15ч. 00 мин.**

Дата составления протокола – **04 апреля 2024 года.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

*Принятые по тексту сокращения:*

*Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;*

*Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.*

*Постановление Правительства РФ № 938 – Постановление Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».*

**Участвовали:**

С правом голоса: Сокуров О.Х. – председатель Совета; члены Совета Бесова И.Ю.; Матуева Ж.М.; Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза;

Шикляшева К.В. – начальник экспертного отдела Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

**В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СитиСтрой» (ИНН 0701015492).**

**II. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «Астероид» (ИНН 0711024986, Исакадзе Георгий Владимирович) на получение займа от 02.04.2024г. № 1.**

**III. О рассмотрении дисциплинарного производства в отношении члена Союза ООО «Россы» (ИНН 0703005299, Кячев Алексей Хасанович) – ДК-13/2023.**

**IV. О рассмотрении дисциплинарных производств в отношении членов Союза:**

ООО «Объединенная Строительная Компания Северного Кавказа» (ИНН 0722005600, Раджаб Тарек Камал) – ДК №-30/2023;

ООО «Управляющая компания «Техникл сервис групп» (ИНН 2632092634, Абаноков Тимур Михайлович) – ДК №-33/2023.

**V. Об определении вида голосования по вопросам повестки дня на очередном общем собрании членов Союза «Строители КБР», назначенном на 24.04.2024г.**

**VI. Об утверждении состава регистрационной комиссии очередного общего собрания членов Союза «Строители КБР», назначенного на 24.04.2024г.**

**VII. О предложении очередному общему собранию членов Союза «Строители КБР», назначенному на 24.04.2024г., кандидатур в состав счетной комиссии и секретаря общего собрания.**

---

**I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СитиСтрой» (ИНН 0701015492).**

По первому вопросу повестки дня Шикляшева К.В. сообщила о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «СитиСтрой» (ИНН 0701015492) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Шикляшева К.В. сообщила, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «СитиСтрой» (ИНН 0701015492).

1.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «СитиСтрой» (ИНН 0701015492) регистрационный номер 509.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 04 апреля 2024 года общество с ограниченной ответственностью «СитиСтрой» (ИНН 0701015492) имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**II. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «Астероид» (ИНН 0711024986) на получение займа от 02.04.2024г. № 1.**

В саморегулируемую организацию поступило заявление от члена Союза ООО «Астероид» (ИНН 0711024986) на получение займа в размере 25 000 000 рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному государственному контракту № 2325188100112000711009240/11 от 25.04.2023г. строительных работ по объекту

капитального строительства «Строительство комплекса зданий ОМВД РФ по Эльбрусскому району Кабардино-Балкарской Республики» (цена контракта - 714 544 700 руб., срок выполнения работ – до 31.12.2025г.).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа путем залога имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов (38 647 000 руб.) согласно заключению эксперта № 07эз-3/2024 от 02.04.2024г.:

земельный участок с кадастровым номером 07:07:0500018:11, площадью 22490,0 кв.м. – 28 373 000 рублей, собственник ООО «Урванский завод железобетонных изделий»;

экскаватор Hitachi ZX200LC-5G, 2019 г.в. – 10 274 000 рублей, собственник ООО «Урванский завод железобетонных изделий».

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

общий объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации составляет 429 056 720 руб., в том числе 140 000 000 руб. уже выданных займов;

размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 183 456 720 руб.; предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 32 179 254 руб.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 938, Положения Союза «Строители КБР» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 25.03.2022г.

Заявления о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренные заключёнными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашениями с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938), заёмщиком будут предоставлены после заключения договора займа, в связи с чем, договор займа вступает в силу со дня предоставления указанных заявлений.

#### **Членами Совета принято решение:**

2.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «Астероид» (ИНН 0711024986) на следующих условиях:

размер займа – 25 000 000 рублей;

цели займа: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённому государственному контракту № 2325188100112000711009240/11 от 25.04.2023г. строительных работ по объекту капитального строительства «Строительство комплекса зданий ОМВД РФ по Эльбрусскому району Кабардино-Балкарской Республики» (цена контракта - 714 544 700 руб., срок выполнения работ – до 31.12.2025г.);

срок предоставления займа: до 15.01.2026г.;

способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов (38 647 000 руб.):

земельный участок с кадастровым номером 07:07:0500018:11, площадью 22490,0 кв.м. – 28 373 000 рублей, собственник ООО «Урванский завод железобетонных изделий»;

экскаватор Hitachi ZX200LC-5G, 2019 г.в. – 10 274 000 рублей, собственник ООО «Урванский завод железобетонных изделий».

Договор займа вступает в силу со дня предоставления заёмщиком заявлений о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренных заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938).

2.2. Поручить генеральному директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «Астероид» (ИНН 0711024986) на оговоренных условиях.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

### **III. О рассмотрении дисциплинарного производства в отношении члена Союза ООО «Россы» (ИНН 0703005299, Кячев Алексей Хасанович) – ДК-13/2023.**

По третьему вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета о поступлении из Дисциплинарной комиссии рекомендации от 27.02.2024г. об исключении из членов Союза ООО «Россы».

В ходе проведения проверочных мероприятий в отношении ООО «Россы» в мае 2023 года выявлены нарушения в виде:

✓ частичного неисполнения обязательств по договору строительного подряда, заключенному конкурентным способом заключения договоров (муниципальный контракт № 0818500000822001000 от 18.04.2022г., заключенный с Государственным Казенным Учреждением Краснодарского Края «Дирекция Государственных Закупок») – не исполнено обязательство по возврату заказчику уплаченного аванса, штрафа и пени по просрочке исполнения обязательств на общую сумму 13 801 190,37 руб.;

✓ превышение совокупного размера обязательств, исходя из которых членом саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, составил 547 241 233,93 руб. (государственный контракт 3230109751122000127 от 28.09.2022 на сумму 266 970 838,62 руб. и государственный контракт 3234700284022000184 от 18.11.2022 на сумму 280 270 395,31 руб.), тогда как ООО «Россы» имеет второй уровень ответственности – размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (совокупность одновременно взятых на себя обязательств) не может превышать 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.

В ходе рассмотрения выявленных нарушений в отношении ООО «Россы» применялись следующие меры дисциплинарного воздействия:

1. Решением Дисциплинарной комиссии от 27.06.2023г. вынесено предписание и предоставлен срок для устранения нарушений до 21.07.2023г.

2. В связи с неустранением нарушений решением Дисциплинарной комиссии от 25.07.2023г. рекомендовано Совету Союза исключить из членов саморегулируемой организации.

3. Решением Совета от 31.08.2023г. рекомендация об исключении из членов Союза возвращена в Дисциплинарную комиссию для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

4. Решением Дисциплинарной комиссии от 26.09.2023г. право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства приостановлено.

В связи с длительным неустранением ООО «Россы» выявленных нарушений решением Дисциплинарной комиссии от 27.02.2024 снова рекомендовано Совету Союза исключить ООО «Россы» из членов саморегулируемой организации.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

3.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктом 5.5.2 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине нарушения в виде частичного неисполнения обязательств по договору строительного подряда, заключенного конкурентным способом заключения договоров, и превышения совокупного размера обязательств, исходя из которых членом саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «Россы» (ИНН 0703005299) – ДК №-13/2023.

3.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

3.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

3.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

3.5. Выписку из протокола направить ООО «Россы» и в Национальное объединение строителей.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**IV. О рассмотрении дисциплинарных производств в отношении членов Союза:**

ООО «Объединенная Строительная Компания Северного Кавказа» (ИНН 0722005600) – ДК №-30/2023;

ООО «Управляющая компания «Техникл сервис групп» (ИНН 2632092634) – ДК №-33/2023.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета о поступлении на рассмотрение Совета рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 27.02.2024г. об исключении из членов Союза по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членов Союза ООО «Объединенная Строительная Компания Северного Кавказа» и ООО «Управляющая компания «Техникл сервис групп».

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

4.1. Предоставить дополнительный срок до 23.04.2024г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений членам Союза:

ООО «Объединенная Строительная Компания Северного Кавказа» (ИНН 0722005600) – ДК №-30/2023;

ООО «Управляющая компания «Техникл сервис групп» (ИНН 2632092634) – ДК №-33/2023.

4.2. Известить членов Союза, указанных в пункте 4.1 настоящего решения, о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 25.04.2024г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**V. Об определении вида голосования по вопросам повестки дня на очередном общем собрании членов Союза «Строители КБР», назначенном на 24.04.2024г.**

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

5. В соответствии с пунктом 8.16 Положения об общем собрании членов Союза от 25.03.2023г. установить вид голосования на очередном общем собрании членов Союза «Строители КБР», назначенном на 24.04.2024г. – «с помощью карточек для голосования» по всем вопросам повестки дня.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**VI. Об утверждении состава регистрационной комиссии очередного общего собрания членов Союза «Строители КБР», назначенного на 24.04.2024г.**

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

Назначить следующий состав регистрационной комиссии очередного общего собрания членов Союза «Строители КБР», назначенного на 24.04.2024г.:

1. Шериева Алия Мухамедовна – начальник юридической службы Союза «Строители КБР»;
2. Шикляшева Карина Валерьевна – начальника экспертного отдела Союза «Строители КБР».

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.»*

---

**VII. О предложении очередному общему собранию членов Союза «Строители КБР», назначенному на 24.04.2024г., кандидатур в состав счетной комиссии и секретаря общего собрания.**

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

7.1. Предложить очередному общему собранию членов Союза «Строители КБР», назначенному на 24.04.2024г., утвердить количественный состав счетной комиссии из 2 человек и избрать в состав счетной комиссии:

1. Альботова Мурата Хасанбиевича – представителя ООО «Мостстрой-1»;
2. Шикляшеву Карину Валерьевну – начальника экспертного отдела Союза «Строители КБР».

7.2. Предложить очередному общему собранию членов Союза «Строители КБР», назначенному на 24.04.2024г., кандидатуру начальника юридической службы Союза «Строители КБР» Шериевой Алии Мухамедовны в качестве секретаря общего собрания.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.»*

---

Председатель Совета

О.Х. Сокуров

Секретарь заседания

К.В. Шикляшева

