

**Протокол № 14/487/2026 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **28 мая 2026 года, 15 час. 00 мин.**

Дата составления протокола – **28 мая 2026 года.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 15.04.2025г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета, члены Совета: Альботов М.Х.; Бесова И.Ю.; Матуева Ж.М.

Без права голоса:

Стрельникова Т.Н. – начальник отдела контроля;

Шикляшева К.В. – начальник экспертного отдела Союза;

Пшихова З.М. – начальник юридической службы Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

В соответствии с пунктом 6.4 Положения о Совете Союза кворум имеется, так как участвуют 4 из 7 членов Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 0700023130).

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Лидер» (ИНН 0725013783) – ДК-34/2025.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Монолит 07» (ИНН 0700011030) – ДК-58/2025.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.04.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Союзстройинвест» (ИНН 0706005868) – ДК-60/2025.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «РИВЕР СТРОЙ» (ИНН 0700003254) – ДК-65/2025.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СК Элит» (ИНН 0722005720) – ДК-7/2026.

VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 26.05.2026г. об исключении из членов Союза ООО «ВАХ» (ИНН 0721007732) – ДК-13/2026.

VIII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.04.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СтройРесурс» (ИНН 0725002140) – ДК-17/2026.

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 0700023130).

По первому вопросу повестки дня Шикляшева К.В. сообщила о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 0700023130) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Шикляшева К.В. сообщила, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

Членами Совета принято решение:

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 0700023130).

1.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 0700023130) регистрационный номер 567.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000 рублей считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 28 мая 2026 года общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 0700023130) имеет право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Лидер» (ИНН 0725013783) – ДК-34/2025.

По второму вопросу повестки дня по рассматриваемой членами Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Лидер» (ИНН 0725013783) по причине о выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушениях в виде частичного неисполнения обязательств по муниципальному контракту № 08-216.3ЭА от 25.10.2021 - «Реконструкция системы водоснабжения с. Ольховка Ольховского района Волгоградской области» на сумму 62 667 716,96 руб., и по государственному контракту № 11 от 29.03.2022 - «Расширение сетей и сооружений водоотведения для жилого района «Восточный» в г.о. Нальчик на сумму 39 039 510,80 руб., выступила Пшихова З.М. и сообщила о том, что по состоянию на сегодняшний день членом Союза ООО СК «Лидер» не представлена информация о принятых мерах по устранению выявленных нарушений.

Членами Совета принято решение:

2.1. Обязать члена Союза «Строители КБР» ООО СК «Лидер» предоставить в Совет Союза подробную информацию по муниципальному контракту № 08-216.3ЭА от 25.10.2021, также по государственному контракту № 11 от 29.03.2022 в срок до **23.06.2026 года**. Также необходимо предоставить информацию о принятых членом Союза мерах по урегулированию возникшей спорной ситуации по указанным контрактам.

2.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 25.06.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Монолит 07» (ИНН 0700011030) – ДК-58/2025.

По третьему вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М., которая сообщила членам Совета о том, что членом Союза ООО «Монолит 07» устранены ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарную комиссию.

Членами Совета принято решение:

3.1. Принять информацию об устранении ООО «Монолит 07» ранее выявленного нарушения к сведению.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.04.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Союзстройинвест» (ИНН 0706005868) – ДК-60/2025.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.04.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Союзстройинвест» (ИНН 0706005868) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству,

реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

От директора ООО «Союзстройинвест» Мокаева М.М. поступило письменное ходатайство с просьбой предоставить срок один месяц на устранение выявленных нарушений, выявленных при проведении плановой проверки. Обязуется в кратчайшие сроки предоставить документы для проведения внеплановой проверки.

Членами Совета принято решение:

4.1. Предоставить срок до 25.06.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «Союзстройинвест».

4.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 25.06.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «РИВЕР СТРОЙ» (ИНН 0700003254) – ДК-65/2025.

По пятому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и напомнила членам Совета о поступившей на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «РИВЕР СТРОЙ» (ИНН 0700003254) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

От генерального директора ООО «РИВЕР СТРОЙ» Кучмезова Т.М. поступило письменное ходатайство с просьбой предоставить срок для устранения нарушений, выявленных при проведении плановой проверки. Обязуется в кратчайшие сроки предоставить документы для проведения внеплановой проверки.

Членами Совета принято решение:

5.1. Предоставить срок до 25.06.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «РИВЕР СТРОЙ».

5.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 25.06.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СК Элит» (ИНН 0722005720) – ДК-7/2026.

По шестому вопросу повестки дня по рассматриваемой членами Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СК Элит» (ИНН 0722005720) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о

членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о том, что от генерального директора ООО «СК Элит» Шаова В.Х. поступило письменное ходатайство с просьбой предоставить срок для устранения нарушений, выявленных при проведении плановой проверки. Обязуется в кратчайшие сроки предоставить документы для проведения внеплановой проверки.

Членами Совета принято решение:

6.1. Предоставить срок до 25.06.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «СК Элит».

6.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 25.06.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 26.05.2026г. об исключении из членов Союза ООО «ВАХ» (ИНН 0721007732) – ДК-13/2026.

По седьмому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 26.05.2026г. об исключении из членов Союза ООО «ВАХ» (ИНН 0721007732) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

По состоянию на сегодняшний день сведений об устранении нарушений членом Союза ООО «ВАХ» не представлено.

Генеральный директор ООО «ВАХ» Гуппоев А.А. посредством телефонной связи сообщил о невозможности устранения, выявленного в ходе проведения проверочных мероприятий, нарушения в виде отсутствия в штате по основному месту работы двух специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов).

Членами Совета принято решение:

7.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «ВАХ» (ИНН 0721007732) – ДК-13/2026.

7.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не

возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

7.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

7.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

7.5. Выписку из протокола направить ООО «ВАХ» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VIII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.04.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СтройРесурс» (ИНН 0725002140) – ДК-17/2026.

По восьмому вопросу повестки дня по рассматриваемой членами Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 28.04.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СтройРесурс» (ИНН 0725002140) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, нет сведений об устранении нарушений членом Союза.

Членами Совета принято решение:

8.1. Предоставить срок до 25.06.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «СтройРесурс».

8.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 25.06.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Р.Б. Мазлоев

Секретарь заседания

З.М. Пшихова

