

**Протокол №16/457/2025 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.

Дата и время проведения заседания – 26 июня 2025 года, 15ч. 00 мин.

Дата составления протокола – 26 июня 2025 года.

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета, члены Совета: Гемуев К.Ю.; Бесова И.Ю.; Матуева Ж.М., Сокуров О.Х.

Без права голоса:

Пшихова З.М. – начальник юридической службы Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

В соответствии с пунктом 6.4 Положения о Совете Союза кворум имеется, так как участвуют 4 из 7 членов Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХ» (ИНН 0700021422).

II. О рассмотрении заявки № 2 от 23.06.2025г. члена Союза «Строители КБР» ООО «Стандарт-А» (ИНН 0725003369) на получение займа в размере 8 000 000 рублей в целях приобретения строительных материалов в соответствии с постановлением Правительства РФ N 615 от 01.07.2016 г. в рамках договора строительного подряда № 200470000012500054 от 22.04.2025 года по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Ашурова, 18 (цена контракта – 26 101 289,93 руб., срок выполнения работ – до 19.09.2025г.).

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.02.2025г. об исключении из членов Союза:

- ООО «Стройэнергомонтаж» (ИНН 0720000244) – ДК-3/2025;

- ООО «Химгрупп КБР» (ИНН 0725026694) – ДК-4/2025;

- ООО «Управление специального строительства и проектирования» (ИНН 0716011564) – ДК-5/2025.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.03.2025г. об исключении из членов Союза ООО «АССО» (ИНН 0711021079) – ДК-8/2025.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.03.2025г. об исключении из членов Союза ООО «Урванское ДРСУ» (ИНН 0724002179) – ДК-9/2025.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.03.2025г. об исключении из членов Союза ООО «Специализированный Застройщик «Новострой» (ИНН 0725005800) – ДК-10/2025.

VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 23.04.2025г. об исключении из членов Союза ООО «ПСФ «РОСТСТРОЙ» (ИНН 0721012179) – ДК-12/2025.

VIII. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза «Строители КБР» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по оплате членских взносов, в связи с неоднократной (два и более раза) неуплатой в течение одного календарного года членских взносов.

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХ» (ИНН 0700021422).

По первому вопросу повестки дня Пшихова З.М. сообщила о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХ» (ИНН 0700021422) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Пшихова З.М. сообщила, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

Членами Совета принято решение:

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХ» (ИНН 0700021422).

1.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХ» (ИНН 0700021422) регистрационный номер 544.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000 рублей, считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 26 июня 2025 года общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХ» (ИНН 0700021422) имеет право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на

осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

П. О рассмотрении заявки № 2 от 23.06.2025г. члена Союза «Строители КБР» ООО «Стандарт-А» (ИНН 0725003369) на получение займа в размере 8 000 000 рублей в целях приобретения строительных материалов в соответствии с постановлением Правительства РФ N 615 от 01.07.2016 г. в рамках договора строительного подряда № 200470000012500054 от 22.04.2025 года по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Ашурова, 18 (цена контракта – 26 101 289,93 руб., срок выполнения работ – до 19.09.2025г.).

По второму вопросу повестки дня Пшихова З.М. сообщила о поступлении в саморегулируемую организацию Союз «Строители КБР» заявления от члена Союза ООО «Стандарт-А» (ИНН 0725003369) на получение займа в размере 8 000 000 рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному в соответствии с федеральным законом, а именно постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по договору строительного подряда № 200470000012500054 от 22.04.2025 года по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Ашурова, 18 (цена контракта – 26 101 289,93 руб., срок выполнения работ – до 19.09.2025г.).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом - залог недвижимого имущества общей стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов:

- квартира, общей площадью 61,2 кв.м., расположенная по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Ватутина, д. 27, кв. 80;
- квартира, общей площадью 83,7 кв.м., расположенная по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Тарчокова, д. 54, корп. «В», кв. 103.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

общий объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации составляет 457 565 252,10 руб., в том числе 161 000 000 руб. уже выданных займов;

размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 205 465 252,10 руб.;

предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 34 317 393,9 руб.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 938, Положения Союза «Строители КБР» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 25.03.2022г. При этом заявления о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренные заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938), заёмщиком будут предоставлены после заключения договора займа, в связи с чем, договор займа вступает в силу со дня предоставления указанных заявлений.

Членами Совета принято решение:

2.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «Стандарт-А» (ИНН 0725003369) на следующих условиях:

размер займа – 8 000 000 рублей;

цели займа: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному в соответствии с федеральным законом, а именно постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по договору строительного подряда № 200470000012500054 от 22.04.2025 года по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Ашурова, 18 (цена контракта – 26 101 289,93 руб., срок выполнения работ – до 19.09.2025г.);

срок предоставления займа: до 26.09.2025г.;

способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: залог недвижимого имущества общей стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов:

- квартира, общей площадью 61,2 кв.м., расположенная по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Ватутина, д. 27, кв. 80;

- квартира, общей площадью 83,7 кв.м., расположенная по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Тарчокова, д. 54, корп. «в», кв. 103;

договор займа вступает в силу со дня предоставления заёмщиком заявлений о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренных заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938).

2.2. Поручить генеральному директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «Стандарт-А» (ИНН 0725003369) на оговоренных условиях.

Голосовали «за» - 4, «против» -1.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.02.2025г. об исключении из членов Союза:

- ООО «Стройэнергомонтаж» (ИНН 0720000244) – ДК-3/2025;

- ООО «Химгрупп КБР» (ИНН 0725026694) – ДК-4/2025;

- ООО «Управление специального строительства и проектирования» (ИНН 0716011564) – ДК-5/2025.

По третьему вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и напомнила членам Совета о поступившей на рассмотрение Совета рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 19.02.2025г. об исключении из членов Союза по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, следующих членов Союза:

- ООО «Стройэнергомонтаж» (ИНН 0720000244) – ДК-3/2025;
- ООО «Химгрупп КБР» (ИНН 0725026694) – ДК-4/2025;
- ООО «Управление специального строительства и проектирования» (ИНН 0716011564) – ДК-5/2025;

На заседании Совета от 27.02.2025г. указанным членам Союза был предоставлен дополнительный срок для устранения нарушений до 24.03.2025г.

На заседании Совета от 24.04.2025г. указанным членам Союза дополнительный срок для устранения нарушений был продлен до 26.05.2025г.

На сегодняшний день членом Союза ООО «Стройэнергомонтаж» устранены ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарную комиссию.

Членами Союза ООО «Химгрупп КБР», ООО «Управление специального строительства и проектирования» нарушения не устранены, ходатайств о продлении дополнительного срока для устранения нарушений не представлено.

Членами Совета принято решение:

3.1. Принять информацию об устранении ООО «Стройэнергомонтаж» ранее выявленного нарушения к сведению.

В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР»:

- ООО «Химгрупп КБР» (ИНН 0725026694) – ДК-4/2025;
- ООО «Управление специального строительства и проектирования» (ИНН 0716011564) – ДК-5/2025.

3.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

3.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

3.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

3.5. Выписку из протокола направить ООО «Химгрупп КБР», ООО «Управление специального строительства и проектирования» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.03.2025г. об исключении из членов Союза ООО «АССО» (ИНН 0711021079) – ДК-8/2025.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и напомнила членам Совета о поступившей рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.03.2025г. об исключении из членов Союза ООО «АССО» (ИНН 0711021079) по причине выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений в виде неисполнения обязательств по следующим договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом заключения договоров:

- по договору подряда № Д-ДРП-22-025-224263210074077030100100000214299451 от 20.12.2022г. (Мамисон – инженерная инфраструктура п. Калак) на сумму 871 922 907,71 руб.;
- по договору подряда № Д-ДРП-23-024-234263210074077030100100000134299451 от 25.09.2023г. (Мамисон – горнолыжные трассы 1а, 1е) на сумму 691 000 000 руб.

Таким образом, членом Союза ООО «АССО» не исполнены работы на сумму 1 562 922 907,71 руб. На заседании Совета от 24.04.2025г. члену Союза ООО «АССО» был предоставлен дополнительный срок для устранения нарушений до 26.05.2025г.

От директора ООО «АССО» Настаева А.М. поступило письменное ходатайство на имя председателя Совета Союза «Строители КБР» Мазлоева Р.Б. о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушений, в связи с тем, что документы находятся на стадии подписания заказчиком.

Членами Совета принято решение:

4.1. Предоставить срок до 28.07.2025г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «АССО».

4.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 31.07.2025г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.03.2025г. об исключении из членов Союза ООО «Урванское ДРСУ» (ИНН 0724002179) – ДК-9/2025.

По пятому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и напомнила членам Совета о поступившей рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.03.2025г. об исключении из членов Союза ООО «Урванское ДРСУ» (ИНН 0724002179) по причине выявленного в ходе проведения проверочных мероприятий нарушения в виде неисполнения обязательства по договору подряда, а именно по государственному контракту № 43-КРА от 21.10.2024 «Капитальный ремонт автомобильной дороги Прохладный – Эльхотово» на сумму 86 952 432,32 руб.

На заседании Совета от 24.04.2025г. члену Союза ООО «Урванское ДРСУ» был предоставлен дополнительный срок для устранения нарушений до 26.05.2025г.

От генерального директора ООО «Урванское ДРСУ» Маирова А.Х. поступило письменное ходатайство на имя председателя Совета Союза «Строители КБР». В представленном ходатайстве указано о том, что на сегодняшний день работы по объекту выполнены в полном объеме, выполняется тестирование работы системы весового и габаритного контроля. Также указано, что в ближайшее время объект будет введен в эксплуатацию. Просят дать отсрочку на предоставление акта приемочной комиссии до 25 июля 2025 года.

Членами Совета принято решение:

5.1. Предоставить срок до 28.07.2025г. для устранения выявленного нарушения в ходе проведения проверочных мероприятий члену Союза ООО «Урванское ДРСУ».

5.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 31.07.2025г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.03.2025г. об исключении из членов Союза ООО «Специализированный Застройщик «Новострой» (ИНН 0725005800) – ДК-10/2025.

По шестому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М., которая сообщила членам Совета о том, что членом Союза ООО «Специализированный Застройщик «Новострой» устранены ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарную комиссию.

Членами Совета принято решение:

6.1. Принять информацию об устранении ООО «Специализированный Застройщик «Новострой» ранее выявленного нарушения к сведению.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 23.04.2025г. об исключении из членов Союза ООО «ПСФ «РОСТСТРОЙ» (ИНН 0721012179) – ДК-12/2025.

По седьмому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей рекомендации Дисциплинарной комиссии от 23.04.2025г. об исключении из членов Союза ООО «ПСФ «РОСТСТРОЙ» (ИНН 0721012179) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

По состоянию на сегодняшний день сведений об устранении нарушения не представлено членом Союза.

Членами Совета принято решение:

7.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «ПСФ «РОСТСТРОЙ» (ИНН 0721012179) – ДК №-12/2025.

7.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

7.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

7.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

7.5. Выписку из протокола направить ООО «ПСФ «РОСТСТРОЙ» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VIII. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза «Строители КБР» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по оплате членских взносов, в связи с неоднократной (два и более раза) неуплатой в течение одного календарного года членских взносов.

По восьмому вопросу повестки дня выступила З.М. Пшихова. На заседании Совета Союза от 24.04.2025г. следующим членам Союза, задолженность которых по уплате членских взносов превышает 60 000 рублей, в связи с неоднократной (два и более раза) неуплатой в течение одного календарного года членских взносов, был предоставлен срок для погашения образовавшейся задолженности до 26.05.2025г.:

№	Наименование члена Союза	ИНН	Размер задолженности
1.	ООО «Агрострой»	0702007462	65 000
2.	ООО «АРКА»	0707009872	129 000
3.	ООО Фирма «БИТЕ»	0711056473	120 000
4.	ООО «ГАЗ-ЛЮКС»	0721055944	177 000
5.	ООО «ДОРПРОЕКТ»	0711003506	204 000
6.	ООО «Кровсервис-Баксан»	0701005078	110 000
7.	ООО «Проспект Строй»	0700000197	90 000
8.	ООО «Салават»	0706003596	144 000
9.	ООО «СК Мегаполис»	0725026158	144 000
10.	ООО «СКС»	0726010383	189 000
11.	ООО «Спецстрой»	0726017332	90 000
12.	ООО «Строймир»	0714007072	90 000
13.	ООО «СтройРесурс»	0725002140	168 000
14.	ООО «Стройсервис»	0710057114	144 000
15.	ООО «ТЕХНОБАЗИС»	0725018439	132 000
16.	ООО «Техпром»	0725021953	96 000
17.	ООО «Урванское ДРСУ»	0724002179	204 000
18.	ООО «УССП»	0716011564	174 000
19.	ООО «ХАГ-СТРОЙТОРГ»	0705008922	120 000
20.	ООО «Химгрупп КБР»	0725026694	104 000
21.	ООО «Эльбрусское ДУ»	0710055484	90 000
22.	ООО «Югстройком»	0726021040	114 000

По состоянию на сегодняшний день задолженность по оплате членских взносов погасили следующие члены Союза «Строители КБР»:

№	Наименование члена Союза	ИНН
1.	ООО «Агрострой»	0702007462
2.	ООО «АРКА»	0707009872
3.	ООО Фирма «БИТЕ»	0711056473
4.	ООО «ГАЗ-ЛЮКС»	0721055944
5.	ООО «ДОРПРОЕКТ»	0711003506
6.	ООО «Кровсервис-Баксан»	0701005078
7.	ООО «Проспект Строй»	0700000197
8.	ООО «СК Мегаполис»	0725026158
9.	ООО «Спецстрой»	0726017332
10.	ООО «Строймир»	0714007072
11.	ООО «ТЕХНОБАЗИС»	0725018439
12.	ООО «Урванское ДРСУ»	0724002179
13.	ООО «ХАГ-СТРОЙТОРГ»	0705008922
14.	ООО «Эльбрусское ДУ»	0710055484
15.	ООО «Югстройком»	0726021040

В соответствии с пунктом 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители Кабардино-Балкарской Республики» Совет Союза вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае неоднократной (два и более раз) неуплаты в течение одного календарного года членских взносов.

В соответствии с пунктом 9.14.8 Устава Союза, пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза принятие решения об исключении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица из членов Союза относится к компетенции Совета Союза.

В ходе сегодняшнего заседания из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» исключены по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, следующие юридические лица, у которых имеется задолженность по оплате членских взносов:

- ООО «Химгрупп КБР» (ИНН 0725026694);
- ООО «Управление специального строительства и проектирования» (ИНН 0716011564).

Члены Союза ООО «Салауат» (ИНН 0706003596), ООО «СтройРесурс» (ИНН 0725002140) и ООО «Стройсервис» (ИНН 0710057114) обратились в Совет с письменным ходатайством о предоставлении дополнительного срока для погашения образовавшейся задолженности по оплате членских взносов и обязательством их погашения.

Члены Союза ООО «СКС» (ИНН 0726010383) и ООО «Техпром» (ИНН 0725021953) не погасили задолженность по оплате членских взносов ни в полном объеме, ни частично.

Кроме того, представители ООО «СКС» и ООО «Техпром» не явились на заседание Совета, будучи надлежащим образом извещённые о времени и месте проведения заседания по рассмотрению вопроса об исключении из членов Союза «Строители КБР» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по оплате членских взносов, в связи с неоднократной (два и более раз) неуплатой в течение одного календарного года членских взносов, не обратились в Совет с письменным ходатайством предоставления дополнительного

срока для погашения образовавшейся задолженности по оплате членских взносов и обязательством их погашения.

По состоянию на сегодняшний день задолженность ООО «СКС» (ИНН 0726010383) по оплате членских взносов составляет 189 000 рублей. Указанная задолженность образовалась за период с 2022 года по 2 квартал 2025 года.

Задолженность ООО «Техпром» (ИНН 0725021953) по оплате членских взносов составляет 96 000 рублей, образовалась за период с 2024 года по 2 квартал 2025 года.

Членами Совета приняты следующие решения:

8.1.1. Снять с рассмотрения вопрос об исключении из членов Союза «Строители КБР» следующих юридических лиц, поскольку данные юридические лица исключены из членов Союза «Строители КБР» на основании решения Совета от 26.06.2025 года:

- ООО «Химгрупп КБР» (ИНН 0725026694);
- ООО «Управление специального строительства и проектирования» (ИНН 0716011564).

8.2.1. Снять с рассмотрения вопрос об исключении из членов Союза «Строители КБР» следующих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, погасивших задолженность по уплате членских взносов:

№	Наименование члена Союза	ИНН
1.	ООО «Агрострой»	0702007462
2.	ООО «АРКА»	0707009872
3.	ООО Фирма «БИТЕ»	0711056473
4.	ООО «ГАЗ-ЛЮКС»	0721055944
5.	ООО «ДОРПРОЕКТ»	0711003506
6.	ООО «Кровсервис-Баксан»	0701005078
7.	ООО «Проспект Строй»	0700000197
8.	ООО «СК Мегapolis»	0725026158
9.	ООО «Спецстрой»	0726017332
10.	ООО «Строймир»	0714007072
11.	ООО «ТЕХНОБАЗИС»	0725018439
12.	ООО «Урванское ДРСУ»	0724002179
13.	ООО «ХАГ-СТРОЙТОРГ»	0705008922
14.	ООО «Эльбрусское ДУ»	0710055484
15.	ООО «Югстройком»	0726021040

8.3.1. Предоставить дополнительный срок для погашения образовавшейся задолженности по оплате членских взносов до 28.07.2025г. следующим членам Союза:

- ООО «Салауат» (ИНН 0706003596);
- ООО «СтройРесурс» (ИНН 0725002140);
- ООО «Стройсервис» (ИНН 0710057114).

8.3.2. Известить членов Союза, указанных в пункте 8.3.1. о принятом членами Совета решении и назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению вопроса об исключении из членов Союза «Строители КБР» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не выполнивших требование о погашении образовавшейся задолженности по оплате членских взносов до установленного срока, на 31.07.2025г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

8.4.1. В соответствии с пунктом 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители Кабардино-Балкарской Республики», пунктом 9.14.8 Устава Союза, пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза, в результате неоднократной (два и более раз) неуплаты в течение одного календарного года членских взносов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР»:

- ООО «СКС» (ИНН 0726010383);
- ООО «Техпром» (ИНН 0725021953).

8.4.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

8.4.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

8.4.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

8.4.5. Выписку из протокола направить ООО «СКС», ООО «Техпром» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Р.Б. Мазлов

Секретарь заседания

З.М. Пшихова

