

**Протокол № 23/409/2023 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.

Дата и время проведения заседания – 26 октября 2023 года, 15ч. 00 мин.

Дата составления протокола – 26 октября 2023 года.

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:

С правом голоса: Сокуров О.Х.– председатель Совета; члены Совета Бесова И.Ю., Мазлоев Р.Б., Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Елеева З.А. – начальник отдела контроля,

Культербаев А.М. – начальник экспертного отдела,

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза;

Шикляшева К.В. – главный специалист экспертного отдела, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Евростройголд» (ИНН 0700005491).

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 04.05.2023г. об исключении из членов Союза ООО «ТАР» (ИНН 0707010356) – ДК №-05/2023.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 04.05.2023г. об исключении из членов Союза ООО «Урванское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 0724002179) – ДК №-07/2023.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 25.07.2023г. об исключении из членов Союза ООО «Стройградсервис» (ИНН 0721060711) – ДК №-12/2023.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 25.07.2023г. об исключении из членов Союза АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ИНН 0711009650) – ДК №-16/2023.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 25.07.2023г. об исключении из членов Союза ООО «РосСтрой» (ИНН 0703005972) – ДК №-18/2023.

VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 25.07.2023г. об исключении из членов Союза ООО «ИСМАР» (ИНН 0706005064) – ДК-19/2023.

VIII. Об исключении из членов Союза юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по оплате членских взносов свыше 60 000 рублей.

IX. Об утверждении на период с 26.10.2023г по 25.10.2026г. следующего состава Контрольной комиссии Союза «Строители КБР» – специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов Союза:

Заммоек Ахмат Султанович – представитель члена Союза ООО «Кабалкэнергосервис» - Председатель Контрольной комиссии Союза;

Мокаев Муслим Хасанович – представитель члена Союза ООО «Аспика»;

Елеева Зарина Артуровна – представитель генерального директора Союза.

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Евростройголд» (ИНН 0700005491).

По первому вопросу повестки дня Культербаев А.М. сообщил о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «Евростройголд» (ИНН 0700005491) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Культербаев А.М. сообщил, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

После обсуждения членами Совета принято решение:

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «Евростройголд» (ИНН 0700005491).

1.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «Евростройголд» (ИНН 0700005491) регистрационный номер 503.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 26 октября 2023 года общество с ограниченной ответственностью «Евростройголд» (ИНН 0700005491) имеет право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 04.05.2023г. об исключении из членов Союза ООО «ТАР» (ИНН 0707010356) – ДК №-05/2023.

По второму вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета, что после успешного прохождения независимой оценки квалификации директором общества Машекуашевым З.А. заявление Машекуашева З.А. о включении в Национальный реестр специалистов было направлено в НОСТРОЙ, в ближайшие дни ожидается включение директора ООО «ТАР» в Национальный реестр специалистов, после чего будет зафиксировано устранение нарушения.

После обсуждения членами Совета принято решение:

2.1. Предоставить дополнительный срок до 23.11.2023г. члену Союза ООО «ТАР» (ИНН 0707010356) для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.

2.2. Известить ООО «ТАР» о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 30.11.2023г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 04.05.2023г. об исключении из членов Союза ООО «Урванское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 0724002179) – ДК №-07/2023.

По третьему вопросу повестки дня выступил Шихалиев Э.А. и сообщил, что ООО «Урванское ДРСУ» имеет затруднения со сдачей заказчику объекта строительства.

После обсуждения членами Совета принято решение:

3. Вернуть в Дисциплинарную комиссию Союза рекомендацию об исключении из членов Союза ООО «Урванское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 0724002179) – ДК №-07/2023 для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения обществом выявленных нарушений.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 25.07.2023г. об исключении из членов Союза ООО «Стройградсервис» (ИНН 0721060711) – ДК №-12/2023.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила о поступлении от имени ООО «Стройградсервис» ходатайства о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушений.

После обсуждения членами Совета принято решение:

4.1. Предоставить дополнительный срок до 23.11.2023г. члену Союза ООО «Стройградсервис» (ИНН 0721060711) для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.

4.2. Известить ООО «Стройградсервис» (ИНН 0721060711) о назначении следующего заседания

Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 30.11.2023г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 25.07.2023г. об исключении из членов Союза АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ИНН 0711009650) – ДК №-16/2023.

По пятому вопросу повестки дня выступила Елеева З.А. и сообщила членам Совета, что один специалист АО «Газпром газораспределение Нальчик» успешно прошел независимую оценку квалификации, второму специалисту назначена пересдача экзамена. Общество ходатайствует о предоставлении дополнительного срока для устранения выявленных в ходе проверки нарушений.

После обсуждения членами Совета принято решение:

5.1. Предоставить дополнительный срок до 23.11.2023г. члену Союза АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ИНН 0711009650) для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.

5.2. Известить АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ИНН 0711009650) о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 30.11.2023г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 25.07.2023г. об исключении из членов Союза ООО «РосСтрой» (ИНН 0703005972) – ДК №-18/2023.

По шестому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета, что в ходе проведения проверочных мероприятий в отношении ООО «Росстрой» выявлены нарушения:

✓ Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов;

✓ законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

Кроме того, у ООО «Росстрой» имеется задолженность перед Союзом по оплате членских взносов в размере 114 000 руб.

После обсуждения членами Совета принято решение:

6.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов),

трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, а также в связи с неоднократной (два и более раза) неуплатой в течение одного календарного года членских взносов исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «РосСтрой» (ИНН 0703005972) – ДК №-18/2023.

6.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

6.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

6.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

6.5. Выписку из протокола направить ООО «Росстрой» и в Национальное объединение строителей.

VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 25.07.2023г. об исключении из членов Союза ООО «ИСМАР» (ИНН 0706005064) – ДК-19/2023.

По седьмому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета о поступлении на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 26.09.2023г. об исключении из членов Союза ООО «ИСМАР» по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.

После обсуждения членами Совета принято решение:

7.1. Предоставить дополнительный срок до 23.11.2023г. члену Союза ООО «ИСМАР» (ИНН 0706005064) для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.

7.2. Известить ООО «ИСМАР» (ИНН 0706005064) о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 30.11.2023г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VIII. Об исключении из членов Союза юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по оплате членских взносов свыше 60 000 рублей.

По восьмому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и напомнила членам Совета о том, что на заседании Совета от 31.08.2023г. членам Союза, имеющим задолженность по оплате членских взносов 60 000 руб. и более, был предоставлен срок для погашения образовавшейся задолженности до 27.09.2023г. В связи с отсутствием кворума очередное заседание Совета, назначенное к проведению на 28.09.2023г., не состоялось, в связи с чем, вопрос о платежной

дисциплине членов Союза отложен на настоящее заседание Совета, соответственно срок для погашения задолженности по оплате членских взносов был автоматически продлен.

На сегодняшний день задолженность членов Союза, рассмотренная на заседании Совета 31.08.2023г., выглядит следующим образом:

№	Наименование члена, ИНН	Размер взносов за 1 месяц	Размер задолженности на 26.10.23	Оплата после 31.08.23
1.	ООО «ТРЕСТ «Ай-Би-Си Промстрой» 0721022716	8 000	0	96 000
2.	ООО «АРКА», 0707009872	5 000	65 000	0
3.	ООО «Восход-Сервис», 0725023894	5 000	65 000	0
4.	ООО «ГАЗ-ЛЮКС», 0721055944	8 000	8 000	78 000
5.	ООО «Гамма», 0711002277	6 000	1 760	112 240
6.	ООО «ГЕОГРАНД», 0725007726	8 000	161 000	0
7.	ООО «ИМАН», 0711016086	8 000	80 000	0
8.	ООО «ИНТЕР», 0725003383	8 000	54 000	50 000
9.	ООО «Каббалкэнергосервис», 0721056137	6 000	94 000	0
10.	ООО «Камус», 0721055038	8 000	68 000	84 000
11.	ООО «РЕГИОНТРЕЙДСТРОЙ», 0721056095	6 000	92 000	0
12.	ООО «Росстрой», 0703005972	6 000	114 000	0
13.	ООО «СМиТ», 0708010260	8 000	11 000	130 000
14.	ПрК «Спецстрой», 0711013198	6 000	6 000	84 000
15.	ООО «Строй-Вектор», 0700002130	5 000	65 000	0
16.	ООО «ТЭК», 0703005965	6 000	78 000	0
17.	ООО «Урванское ДРСУ», 0724002179	10 000	70 000	0
18.	ООО «Участие», 0711004620	6 000	67 000	0

После обсуждения членами Совета принято решение:

8.1. Снять с рассмотрения вопрос об исключении из членов Союза ООО «ТРЕСТ «Ай-Би-Си Промстрой», ООО «ГАЗ-ЛЮКС», ООО «Гамма, ООО «СМиТ», ПрК «Спецстрой», имеющих задолженность по оплате членских взносов меньше чем за квартал.

8.2. Предоставить срок до 29.11.2023г. для погашения образовавшейся задолженности по оплате членских взносов членам Союза, задолженность по оплате членских взносов которых составляет менее 100 000 руб.:

1. ООО «АРКА» (ИНН 0707009872) – 65 000 руб.;
2. ООО «Восход-Сервис» (ИНН 0725023894) – 65 000 руб.;
3. ООО «ИМАН» (ИНН 0711016086) – 80 000 руб.;
4. ООО «ИНТЕР» (ИНН 0726023061) – 54 000 руб.;
5. ООО «Каббалкэнергосервис» (ИНН 0721056137) – 94 000 руб.;
6. ООО «Камус» ИНН 0721055038) – 68 000 руб.;
7. ООО «РЕГИОНТРЕЙДСТРОЙ» (ИНН 0721056095) – 92 000 руб.;
8. ООО «Строй-Вектор» (ИНН 0700002130) – 65 000 руб.;
9. ООО «ТЭК» (ИНН 0703005965) – 78 000 руб.;
10. ООО «Урванское ДРСУ» (ИНН 0724002179) – 70 000 руб.;
11. ООО «Участие» (ИНН 0711004620) – 67 000 руб.

8.3.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете, пунктом 5.5.7 Положения о членстве в Союзе от 24.08.2022г. в связи с неоднократной (два и более раза) неуплатой в течение одного календарного года членских взносов исключить из членов саморегулируемой организации Союза «Строители КБР» ООО «ГЕОГРАНД» (ИНН 0725007726), задолженность которого по членским взносам по состоянию на 26.09.2023г. составляет 161 000 рублей.

8.3.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

8.3.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

8.3.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

8.3.5. Выписку из протокола направить ООО «ГЕОГРАНД» и в Национальное объединение строителей.

IX. Об утверждении на период с 26.10.2023г по 25.10.2026г. следующего состава Контрольной комиссии Союза «Строители КБР» – специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов Союза:

Замоев Ахмат Султанович – представитель члена Союза ООО «Кабалкэнергосервис» –
Председатель Контрольной комиссии Союза;
Мокаев Муслим Хасанович – представитель члена Союза ООО «Аспика»;
Елеева Зарина Артуровна – представитель генерального директора Союза.

По девятому вопросу повестки дня выступила Елеева З.А.

После обсуждения членами Совета принято решение:

IX. Утвердить на период с 26.10.2023г по 25.10.2026г. следующий состав Контрольной комиссии Союза «Строители КБР» – специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов Союза:

Замоев Ахмат Султанович – представитель члена Союза ООО «Кабалкэнергосервис» -
Председатель Контрольной комиссии Союза;
Мокаев Муслим Хасанович – представитель члена Союза ООО «Аспика»;
Елеева Зарина Артуровна – представитель генерального директора Союза.

Председатель Совета

Секретарь заседания

О.Х. Сокуров

К.В. Шикляшева



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 7 листах

Председатель Совета

О.Х. Сокуров

