

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"</b>	по ОКПО	<b>63081175</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0725000431</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКВЭД 2	<b>94.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>20600</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**360004, Кабардино-Балкарская респ, г. Нальчик, ул. Тургенева, дом 21, офис 301**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "АУДХЭЛП"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>0725019640</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1160726054708</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 852	2 781	2 624
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 852</b>	<b>2 781</b>	<b>2 624</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 407	10 172	8 489
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	80 000	121 873	130 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	531 460	455 596	386 615
	Прочие оборотные активы	1260	24	39	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>621 891</b>	<b>587 680</b>	<b>525 104</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>624 743</b>	<b>590 461</b>	<b>527 728</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	620 875	587 409	525 109
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 781	2 781	2 450
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	623 656	590 190	527 559
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 087	271	170
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 087	271	170
	<b>БАЛАНС</b>	1700	624 743	590 461	527 728

Руководитель \_\_\_\_\_ **Шихалиев Эдуард  
Анатольевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>21.03.2025 13:18:13</p> <p>Сертификат: 02 FD 57 A3 00 CC B1 48 91 47 DF 2C 17 4F 21 41 97</p> <p>Владелец: Шихалиев Эдуард Анатольевич, СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ КБР", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 14.08.2024 по 14.11.2025</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>21.03.2025 14:51:47</p> <p>Сертификат: 09 A3 9E B1 A6 9E 11 2C 0C 14 61 AD 76 B5 03 21</p> <p>Владелец: Гучев Ахмед Анатольевич, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Руководитель</p> <p>Действителен: с 24.12.2024 по 19.03.2026</p>
--	---

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710003</b>		
Дата (год, месяц, число)		<b>2024</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Организация <b>СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"</b>	по ОКПО	<b>63081175</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>0725000431</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКВЭД 2	<b>94.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>20600</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	587 409	525 109
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	155	85
	Членские взносы	6215	25 272	21 944
	Целевые взносы	6220	22 200	52 500
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	8 061	7 687
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>55 688</b>	<b>82 216</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 681)	(2 411)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(527)	(485)
	иные мероприятия	6313	(2 154)	(1 926)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(18 986)	(16 259)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(14 730)	(12 442)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(1 027)	(885)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(612)	(607)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 943)	(1 706)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(135)	(194)
	прочие	6326	(538)	(425)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(395)	(330)
	Прочие	6350	(509)	(916)
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(22 571)</b>	<b>(19 916)</b>
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>620 526</b>	<b>587 409</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ **Шихалиев Эдуард**  
 (подпись) \_\_\_\_\_ **Анатольевич**  
 (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

21.03.2025 13:18:13

Сертификат: 02 FD 57 A3 00 CC B1 48 91 47 DF 2C 17 4F 21 41 97

Владелец: Шихалиев Эдуард Анатольевич, СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ КБР", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 14.08.2024 по 14.11.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

21.03.2025 14:51:47

Сертификат: 09 A3 9E B1 A6 9E 11 2C 0C 14 61 AD 76 B5 03 21

Владелец: Гучев Ахмед Анатольевич, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Руководитель

Действителен: с 24.12.2024 по 19.03.2026

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики за 2024 год

### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Полное наименование: Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики (в дальнейшем — Союз).

ИНН 0725000431, КПП 072501001, ОГРН 1090700000544.

Место нахождения Союза в соответствии с учредительными документами: Кабардино-Балкарская Республика, город Нальчик, ул. Тургенева, дом 21 офис 301.

Целями деятельности Союза являются:

- Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза.

- Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

- Обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

Осуществляемый вид деятельности: деятельность профессиональных членских организации

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности Союзу в 2024 году лицензии не требовались.

Согласно Устава Органами управления Союза являются:

- Общее собрание участников Союза - высший орган управления, принимает решения по вопросам, относящим к его компетенции в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ФЗ «О саморегулируемых организациях», ФЗ «О некоммерческих организациях» и Уставом Союза.

- Совет - коллегиальный орган управления, избирается на Общем собрании Союза, возглавляется председателем Совета - Сокуровым Олегом Хачимовичем. Членами Совета также являются Мазлоев Руслан Беталович, Бесова Инна Юрьевна, Шихалиев Эдуард Анатольевич, Матуева Жанна Мухтаровна, Шунгаров Самат Хасанович, Абрегов Анзор Михайлович.

- Генеральный директор - единоличный исполнительный орган, избирается Общим собранием, руководствуясь Положением о генеральном директоре Союза «Строители КБР», обеспечивает выполнение решений, принятых Общим собранием и Советом Союза, подотчетен Общему собранию. В настоящее время избранным генеральным директором является Шихалиев Эдуард Анатольевич.

### 2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерская отчетность Союза сформирована согласно действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности.



Бухгалтерский учет в Союзе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, стандартов бухгалтерского учета, введенных в действие на территории РФ Постановлением Правительства РФ от 25 февраля 2011 г. №107, утвердившим «Положение о признании Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности для применения на территории Российской Федерации».

Ведение бухгалтерского учета в 2024 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Союза.

Если законодательством о бухгалтерском учете РФ установлены правила составления бухгалтерской отчетности существенно отличающиеся от стандартов МСФО, Союз отступает от правил, установленных в Учетной политике, раскрывая данный факт в пояснениях к отчетности.

Ведение бухгалтерского, налогового, составление бухгалтерской, налоговой и иной отчетности осуществляется бухгалтерией Союза.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением программного продукта «1С-Бухгалтерия».

#### ***Применимость допущения непрерывности деятельности Союза***

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Союза, исходя из допущения о том, что Союз будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Союза, и, следовательно, Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

#### ***План счетов бухгалтерского учета***

В Союзе разработан и применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, который представляет собой перечень признаков, группирующихся на основании однородных характеристик, в частности по группам основных средств, видам материалов, расчетов, элементам затрат и т.д.

Бухгалтерская служба Союза ведет учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Построение плана счетов обеспечивает согласованность учетных показателей с показателями действующей отчетности.

#### ***Проведение инвентаризации***

Порядок и сроки проведения инвентаризации активов и обязательств, а также перечень объектов, подлежащих инвентаризации, определяются руководством Союза, кроме случаев необходимости обязательного проведения инвентаризации. Обязательное проведение инвентаризации устанавливается законодательством РФ, федеральными и отраслевыми стандартами. Инвентаризация активов и обязательств была проведена по состоянию на 31 декабря 2024 согласно Приказу №30-од от 19.12.2022.

#### ***Оборотные и внеоборотные активы и обязательства***

Активы и обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию (погашению) в процессе производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

#### ***Нематериальные активы***

В составе нематериальных активов Союз отражает: программы для ЭВМ, подписки, лицензии на право использования ПО и т.п., а также модернизация программного обеспечения;

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом исходя из сроков полезного использования нематериальных активов:

- права на компьютерные права – 6 лет;
- права на полезную модель – 5 лет;

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, амортизация не начисляется.

Союз не переоценивает нематериальные активы. Союз проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». Убыток от обесценения отражается в составе расходов по обычным видам деятельности Союза.

#### **Основные средства**

По строке основные средства (далее – ОС) отражаются:

- основные средства по остаточной стоимости;
- оборудование к установке;
- оценочное обязательство по ликвидации основных средств

регулярные существенные затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

В составе ОС отражены, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев и стоимостью свыше 40 тыс. руб., которая установлена Союзом с учетом существенности информации об объектах, имеющих стоимость ниже данного лимита.

Объекты ОС принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение и сооружение.

В бухгалтерском учете амортизация по объектам ОС производится линейным способом, исходя из сроков полезного использования этих объектов. Начисление амортизации не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны за минусом амортизации.

Срок полезного использования по объектам определяется исходя из предполагаемого периода получения экономических выгод, установленного на основе:

- ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации, системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации объектов основных средств (элементы амортизации) определяются при признании этих объектов в бухгалтерском учете.

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую Союз получил бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования. Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:



а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;

б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;

в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Ликвидационная стоимость объектов основных средств определяется рабочей группой. При отсутствии значимых событий, определенно влияющих на изменения подходов к определению размера ликвидационной стоимости, ее пересмотр рабочей группой не проводится.

Финансовый результат от реализации основных средств отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов. Союз проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». Проверка на обесценение осуществляется при наличии признаков обесценения.

#### ***Материально-производственные запасы***

К материально - производственным запасам относятся активы:

– используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, работ, услуг;

– предназначенные для продажи;

– используемые для управленческих нужд организации.

На балансе Союза учитываются материально - производственные запасы, принадлежащие ему на праве собственности, независимо от фактического поступления материально - производственных запасов.

Активы учитываются по фактической цене приобретения.

При выбытии МПЗ списываются по средней стоимости.

#### ***Учет финансовых вложений***

Учитывая, что порядок учета, закрепленный в Учетной политике (в соответствии с МСФО 32 «Финансовые инструменты: представление» и МСФО 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка») существенно отличается от порядка, установленного законодательством РФ, при отражении финансовых вложений применялись следующие положения ПБУ 19 «Учет финансовых вложений».

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Финансовые вложения, по которым возможно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату с отнесением разницы на прочие доходы (расходы). Указанная корректировка производится ежеквартально.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, проводится по состоянию на последнюю дату отчетного квартала. Если в результате проведенной проверки подтверждается устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, в бухгалтерском учете начисляется резерв под обесценение финансовых вложений. Величина указанного резерва определяется как разница между учетной и расчетной стоимостью соответствующих финансовых вложений, определенной по состоянию на конец отчетного квартала.

### ***Учет денежных средств и денежных эквивалентов***

Высоколиквидные финансовые вложения с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, отражаются в составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

### ***Учет доходов***

Союз не преследует в качестве основной цели извлечение прибыли, а полученные в результате своей деятельности средства направляет на осуществление уставных целей. Источниками формирования имущества Союза являются:

- 11.2.1. Регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и дополнительные имущественные взносы); Добровольные имущественные взносы и пожертвования; Доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств и другие не запрещенные законом источники.

- ***Учет расходов***

Союз не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

Размеры и структура доходов Союза, а также сведения о размерах и составе имущества Союза, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Союза не могут быть предметом коммерческой тайны для членов Союза.

Союз распоряжается имуществом и средствами в пределах утвержденной Общим собранием Сметы и отчитывается перед членами за деятельность Союза;

Расходы на оплату труда включают выплаты персоналу, предусмотренные законодательством:

- заработная плата;
- взносы на социальное обеспечение;
- материальные расходы;
- прочие расходы.

Расходы на оплату труда начисляются ежемесячно в корреспонденции со счетом учета расчетов с персоналом.

Расходы по сомнительным долгам отражаются ежеквартально.

Расходы по штрафам и пеням по уплате налогов признаются по дате решения ИФНС. К внереализационным (прочим) расходам относятся:

- расходы на услуги банков;
- прочие.

### ***Расходы будущих периодов***

Расходы, произведенные Союзом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов и подлежат списанию по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Продолжительность такого периода определяется в момент принятия расходов будущих периодов к бухгалтерскому учету.

В составе расходов будущих периодов Союз учитывает:

- программное обеспечение (лицензии, приобретаемые по лицензионному соглашению или экземпляры программы для ЭВМ, с установленным в лицензионном соглашении сроком действия права использования программы для ЭВМ, не более 12 месяцев;

- услуги по техническому сопровождению программ для ЭВМ (либо приобретение доступа к указанным услугам (сертификатов / ключей доступа к техническому сопровождению программы для ЭВМ), сервисные пакеты (услуги по обновлению приобретенных программ для ЭВМ, техническому и/или консультационному сопровождению и т.п.) с установленным сроком предоставления указанных услуг,

- услуги по выпуску ЭЦП со сроком действия электронного сертификата.
- прочие расходы, относящиеся к будущим отчетным периодам.



Расходы будущих периодов отражаются в отчетности в следующем порядке:

- подлежащие списанию на расходы через 12 месяцев и более после отчетной даты в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы»;
- подлежащие списанию на расходы до 12 месяцев включительно – в составе строки 1260 «Прочие оборотные активы».

#### **Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

Учет оценочных и условных обязательств ведется Союзом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010.

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в размере, необходимом непосредственно для исполнения (погашения обязательства) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату).

Оценочные обязательства краткосрочного характера:

- оценочное обязательство на оплату отпусков;

При прекращении выполнения условий, установленных в п. 5 ПБУ 8/2010, признания оценочного обязательства, неиспользованная сумма списывается.

### **3. ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДКЕ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ**

Изменений в порядке раскрытия информации в отчетном периоде не было.

### **4. РАСКРЫТИЕ СТАТЕЙ ОТЧЕТНОСТИ**

#### **Основные средства**

Машины- 2510,0 тыс. руб.

Оборудования - 352,0 тыс. руб.

#### **Финансовые вложения**

Финансовые вложения на 31 декабря 2023 и 31 декабря 2024 года представлены следующим образом:

#### **Краткосрочные финансовые вложения**

тыс. руб.

Финансовое вложение	31.12.2023г.	31.12.2024г.
Выданные займы	121873	80000

#### **Денежные средства и денежные эквиваленты**

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря 2023, 2024 представлены следующим образом:

тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты	31.12.2023г.	31.12.2024г.
Текущие счета в банках	1 362,2	3026,6
Касса	41,5	56,9
Депозитные счета	454 192,6	528 376,4
Переводы в пути	0	0
<b>Итого</b>	<b>455 596,3</b>	<b>531 459,9</b>

#### **Целевой капитал**

Целевое средства Союза на 31 декабря 2024г. составляют 620 875 тыс. руб.

#### **Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2024 года 1087 тыс. руб. в том числе основные: задолженность по налогам – 511,4 тыс. руб. страховые взносы – 531,4 тыс. руб.

## 5. ОТЧЕТ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

Поступило средств всего 55688 тыс. руб. в том числе:

вступительные взносы разовые в сумме 155 тыс. руб.

периодические членские взносы 25272 тыс. руб.

добровольные целевые взносы в сумме 22200 тыс. руб.

прочие доходы составили 8061 тыс. руб.

Использовано средств в сумме 22571 тыс. руб. в том числе:

Расходы на различные мероприятия, как проведение общих собраний и конференций составили 2681 тыс.

Расходы на содержание аппарата управления, включая служебные командировки и деловые поездки, содержание офиса, служебного автотранспорта и иного имущества, оплата труда сотрудникам, налоги и страховые взносы 18 986 тыс. руб.

Приобретение инвентаря и иного имущества 395 тыс. руб.

Прочие расходы в составе которого оплата связи, интернета, информационных услуг 509 тыс. руб.

## 6. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Раскрытие информации о связанных сторонах производится в соответствии с требованиями ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», исходя из требования приоритета содержания над формой.

Связанными сторонами с Союзом являются некоторые члены Совета Союза:

Сокуров Олег Хачимович – руководитель ООО Фирмы «Восход»;

Мазлоев Руслан Беталович – руководитель ООО «Главстрой»;

Бесова Инна Юрьевна – руководитель ООО «Рекон-Строй»;

Шихалиев Эдуард Анатольевич- генеральный директор Союза «Строители КБР».

В течение 2024 года Союз выплатил вознаграждение Генеральному директору в сумме 1554,6 тыс. руб. (в т.ч. НДФЛ в сумме 200,1 тыс. руб.)

Указанные выплаты являются краткосрочными вознаграждениями, долгосрочных вознаграждений не предусмотрено.

Прочих операций со связанными сторонами нет.

## 7. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА.

В процессе хозяйственной деятельности Союз подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Союза.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Союзом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

### *Финансовые риски*

Союз не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.

#### *Риск изменения процентной ставки*

Активы и обязательства Союза в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Союз не подвержен риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

#### *Кредитный риск*

Предоставленные займы в 2024 году составили 75 тыс. руб.

#### *Риск ликвидности*

Риск ликвидности связан с возможностями Союза своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую



задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций). Союз осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Союзу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

#### **Правовые риски**

Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в Российской Федерации, по-прежнему подвержены быстрым изменениям. Существует вероятность различной интерпретации налогового, валютного и таможенного законодательства, а также возможны другие правовые и фискальные проблемы, с которыми сталкиваются компании, осуществляющие деятельность в РФ. Будущее направление развития РФ в большой степени зависит от экономической, налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Союзом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

### **8. ИНФОРМАЦИЯ О ВЛИЯНИИ САНКЦИЙ СТРАН ЗАПАДА НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В 2024 ГОДУ**

Союзом ведется постоянная работа над минимизацией влияния санкционной политики иностранных государств.

В связи с этим санкции, введенные западными странами, не оказали влияние на непрерывность деятельности организации. Бизнес-процессы, значимые для ведения бухгалтерского учета изменены незначительно. Руководство оценивает риск искажения бухгалтерской отчетности из-за введенных санкций стран Запада как низкий.

### **9. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

События после отчетной даты отсутствуют.

### **10. СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА**

В 2024 год к Союзу не предъявлялись иски, вместе с тем, в производстве Арбитражного суда КБР находятся гражданские дела №А20-5261/2023, №А20-51113/2023 по исковым заявлениям Некоммерческого фонда «Региональный оператор многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» к члену Союзу ООО «НПМК №5» и к Союзу.

(дело №А20-5261/2023 на сумму 2 640 035,55 руб., дело №А20-51113/2023 на сумму 5 056 574,73 руб.).

Генеральный директор  
Э.А.Шихалиев



20.03. 2025г.