

УТВЕРЖДЕНО
решением Правления Союза «Строители КБР»
(протокол от 30.06.2017г.)



Председатель Правления
О.Х. Сокуров
«30» июня 2017г.

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ
К ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ
СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ»

1. Общие положения

1.1. Правила Саморегулируемой организации «Общие требования к предпринимательской деятельности членов Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ и уставом Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики».

1.2. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают требования к ведению предпринимательской деятельности в области строительства членами саморегулируемой организации Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики», не относящиеся к требованиям, установленным законодательством о техническом регулировании.

2. Общие требования к осуществлению строительной деятельности и ведению предпринимательской деятельности членами саморегулируемой организации

2.1. Настоящие Правила устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности членами саморегулируемой организации:

2.1.1. Члены саморегулируемой организации, осуществляющие строительную деятельность, не должны допускать осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любых других действий, направленных на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам строительной деятельности, либо могут нанести ущерб их деловой репутации.

2.1.2. Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции членами саморегулируемой организации или группой лиц, в которую входят члены саморегулируемой организации, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительного рынка.

2.1.3. Не допускается осуществление членами саморегулируемой организации информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;
- нанесение ущерба деловой репутации саморегулируемой организации;
- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

2.2. Настоящие Правила устанавливают следующие положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности, осуществляемой членами саморегулируемой организации:

2.2.1. Не допускается осуществление строительными организациями – членами саморегулируемой организации каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред

потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности.

2.2.2. Не допускается выполнение членами саморегулируемой организации строительных работ с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

2.2.3. Члены саморегулируемой организации при осуществлении строительства должны соблюдать требования действующего законодательства РФ в области защиты прав потребителей, Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ «О рекламе» и Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.2.4. Члены саморегулируемой организации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве, стоимости этой продукции и других ее характеристиках, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

3. Общие положения о договорах строительного подряда

3.1. При заключении договоров строительного подряда члены саморегулируемой организации обязаны соблюдать нормы законодательства Российской Федерации о строительном подряде.

3.2. Член саморегулируемой организации имеет право осуществлять строительство по договору подряда, стоимость которого не превышает уровня ответственности, в соответствии с которым данным членом уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации.

3.3. Член саморегулируемой организации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию и ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров при условии:

1) наличия у саморегулируемой организации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.6 Градостроительного Кодекса РФ;

2) если совокупный размер обязательств по вышеназванным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ и внутренними документами саморегулируемой организации.

3.4. Количество договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

3.5. Член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных

обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по договорным обязательствам, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

3.6. Член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в пункте 3.5. настоящих Правил дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.7. Член саморегулируемой организации, осуществляющий строительство по договору подряда, должен соответствовать условиям членства в саморегулируемой организации, установленным внутренними документами саморегулируемой организации.

3.8. Член саморегулируемой организации вправе привлечь к исполнению своих обязательств по договору подряда третьих лиц (субподрядчиков), если иное не установлено законом или договором.

3.9. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ.

3.10. Договор строительного подряда, в котором член саморегулируемой организации выступает заказчиком, должен содержать указание на стандарты и правила, которыми определены состав и содержание проектной и (или) технической документации, а также состав и содержание такой документации, которые не определены указанными стандартами и правилами.

4. Заключительные положения.

4.1. Решения об утверждении настоящих Правил, о внесении изменений и дополнений в них принимается Правлением Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики».

4.2. Настоящие Правила вступает в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные нормы настоящих Правил вступают в противоречие с ними, эти нормы считаются утратившими силу, и до момента внесения изменений в настоящие Правила саморегулируемая организация, члены саморегулируемой организации руководствуются в соответствующей части законодательством и нормативными актами Российской Федерации.