

Протокол №30/102/2013
заседания Правления
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей
Кабардино-Балкарской Республики» - НП СРО «ОС КБР»

Место проведения заседания: Россия, КБР, г. Нальчик, ул. И. Арманд, 43.

Дата и время проведения заседания – **18 декабря 2013 года.**

Дата составления протокола – **18 декабря 2013 года.**

Присутствовали:

Члены Правления: Сумаев А.Х.; Настаев А.М.; Шунгаров С.Х.; Сокуров О.Х.; Гоплачев А.А.; Бегидов М.Х.

Шихалиев Э.А. – генеральный директор.

Культербаев А.М. – начальник отдела оформления свидетельств.

Шериева А.М. – юрист.

Шикляшева К.В. - секретарь заседания.

Повестка дня:

I. О замене свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующим членам НП СРО «ОС КБР»:

1. ООО «Стройкомплекс»

2. МП «Управляющая компания Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР

3. ООО «Сигма С.К.»

4. ООО Агростроительная фирма «Крокус-1»

II. О рассмотрении дисциплинарных производств в отношении членов Партнерства:

- ООО «ДСУ №1»

- ООО «ДТК»

- ООО «САНТЭК»

- ООО «Орто-Строй»

- ГП КБР «Республиканское ипотечное агентство»

III. Назначение членов Дисциплинарной комиссии.

IV. Размещение части средств компенсационного фонда НП СРО «ОС КБР» в размере 27500000 руб. в депозите кредитной организации.

Выступил Шихалиев Э.А., генеральный директор НП СРО «ОС КБР» и доложил, что в соответствии с п.10.6 Устава в редакции от 30.05.2013г., при отсутствии председателя Правления из числа присутствующих на заседании членов Правления простым большинством голосов избирается председательствующий данного заседания Правления, который руководит заседанием и подписывает протокол заседания.

Таким образом, необходимо избрать председательствующего настоящего заседания.

Настаев А.М. предложил проголосовать за кандидатуру Сумаева А.Х. в качестве председательствующего заседания.

Принято решение «единогласно»:

Избрать председательствующим данного заседания Правления члена Правления Сумаева А.Х.

I. По первому вопросу повестки дня слушали Культербаева А.М., начальника отдела оформления свидетельств НП СРО «ОС КБР».

Принято решение «единогласно»:

Выдать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 г. №624, члену НП СРО «ОС КБР» по следующим видам работ:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс»

360000, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тырнаузский проезд, 12/28.

ОГРН 1030700229273, ИНН 0721004587

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии):

6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций

- 6.1. Опалубочные работы
- 6.2. Арматурные работы
- 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
- 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций
- 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений
- 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок
- 10. Монтаж металлических конструкций
- 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений
- 12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)
- 12.5. Устройство оклеечной изоляции
- 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций
- 20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи
- 20.3. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 330 кВ включительно
- 20.6. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 500 кВ
- 20.9. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 35 кВ
- 20.11. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением свыше 35 кВ
- 20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты
- 23. Монтажные работы
- 23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования
- 23.2. Монтаж лифтов
- 24. Пусконаладочные работы
- 24.3. Пусконаладочные работы синхронных генераторов и систем возбуждения
- 24.4. Пусконаладочные работы силовых и измерительных трансформаторов
- 24.5. Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов
- 24.6. Пусконаладочные работы устройств релейной защиты
- 24.8. Пусконаладочные работы систем напряжения и оперативного тока
- 24.9. Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов
- 25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов
- 25.2. Устройство оснований автомобильных дорог
- 25.4. Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами
- 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):
- 33.3. Жилищно-гражданское строительство
- 33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно
- 33.1.13. Объекты электроснабжения свыше 110 кВ

Всего: 09 (девять) видов

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.**

2. Муниципальное предприятие «Управляющая компания Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР

361045, Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский район, г. Прохладный, пер. Агрономический, 11-А.

ОГРН 1090716000781, ИНН 0716007769

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии):

- 12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)
- 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций
- 16. Устройство наружных сетей водопровода
- 16.1. Укладка трубопроводов водопроводных

- 16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей
- 16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов
- 16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода
- 17. Устройство наружных сетей канализации
 - 17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных
 - 17.2. Укладка трубопроводов канализационных напорных
 - 17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей
 - 17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев
 - 17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации
- 25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов
 - 25.2. Устройство оснований автомобильных дорог
 - 25.4. Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами
- 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):
- 33.7. Объекты водоснабжения и канализации

Всего: 05 (пять) видов

Муниципальное предприятие «Управляющая компания Прохладненский Водоканал» городского округа Прохладный КБР вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **10 000 000 (десять миллионов) рублей**.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Сигма С.К.»
360006, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Суворова, 127.

ОГРН 1020700743128, ИНН 0711002728

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии):

- 15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений
 - 15.5. Устройство системы электроснабжения <*>
- 20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи
 - 20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно
 - 20.13. Установка наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения <*>
- 23. Монтажные работы
 - 23.33. Монтаж оборудования сооружений связи <*>
- 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):
- 33.8. Здания и сооружения объектов связи

Всего: 04 (четыре) вида

<*> Данные виды и группы видов работ требуют получения свидетельства о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объекта капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общество с ограниченной ответственностью «Сигма С.К.» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **10 000 000 (десять миллионов) рублей**.

4. Общество с ограниченной ответственностью **Агростроительная фирма «Крокус-1»**
361045, Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский район, г. Прохладный, ул. Боронтова, 99.
ОГРН 1030700153615, ИНН 0716002471

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии):

- 2. Подготовительные работы
- 2.3. Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов
- 3. Земляные работы
- 3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода
- 5. Свайные работы. Закрепление грунтов
- 5.3. Устройство ростверков

- 5.4. Устройство забивных и буронабивных свай
 - 5.8. Работы по возведению сооружений способом «стена в грунте»
 - 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций
 - 6.1. Опалубочные работы
 - 6.2. Арматурные работы
 - 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
 - 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций
 - 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений
 - 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок
 - 10. Монтаж металлических конструкций
 - 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений
 - 10.2. Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей
 - 10.3. Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций
 - 12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)
 - 12.5. Устройство оклеечной изоляции
 - 12.6. Устройство металлизационных покрытий
 - 12.7. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами
 - 12.8. Антисептирование деревянных конструкций
 - 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций
 - 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования
 - 12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования
 - 16. Устройство наружных сетей водопровода
 - 16.1. Укладка трубопроводов водопроводных
 - 16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей
 - 16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов
 - 16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода
 - 17. Устройство наружных сетей канализации
 - 17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных
 - 17.2. Укладка трубопроводов канализационных напорных
 - 17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей
 - 17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев
 - 17.5. Устройство фильтрующего основания под иловые площадки и поля фильтрации
 - 17.6. Укладка дренажных труб на иловых площадках
 - 17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации
 - 18. Устройство наружных сетей теплоснабжения
 - 18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия
 - 18.2. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше
 - 18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения
 - 18.4. Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения
 - 18.5. Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения
- Всего: 21 (двадцать один) вид**

II. По второму вопросу повестки дня выступил Шихалиев Э.А.

В Дисциплинарную комиссию поступили заявления генерального директора Партнерства о нарушении членами Партнерства ООО «Дорожно-строительное управление №1», ООО «Дорожно-транспортная компания», ООО «САНТЭК», ООО «Орто-Строй», ГП КБР «Республиканское ипотечное агентство» (далее – члены Партнерства) Правил контроля в области саморегулирования.

Приказами генерального директора в соответствии с Планами проверок соблюдения членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, были назначены проверки на предмет соблюдения членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске.

В соответствии с пунктом 5.3 Правил контроля в области саморегулирования, принятых на общем собрании от 30.05.2012, в рамках проверки членам Партнерства были вручены запросы о представлении в установленный срок документов к проверке. Требования запросов членами Партнерства выполнены не были.

Каждому члену Партнерства Дисциплинарной комиссией был предоставлен дополнительный срок для представления документов к проверке. После повторного непредставления документов в адрес членов Партнерства были вынесены последовательно предписания и предупреждения, требования которых выполнены не были.

На заседании Правления от 18.10.2013г. членами Правления были приняты решения о приостановлении действия свидетельств о допуске, выданных членам Партнерства, до 18.12.2013г. Для возобновления действия свидетельств членам Партнерства было необходимо представить в Партнерство документы для проверки согласно запросам.

На сегодняшний день документы к проверке представлены ООО «Дорожно-строительное управление №1», ООО «Дорожно-транспортная компания», ООО «САНТЭК». Членами Партнерства ООО «Орто-Строй» Государственное предприятие Кабардино-Балкарской Республики «Республиканское ипотечное агентство» документы не представлены, меры по устранению нарушений не предприняты.

Подробно изучив материалы дел, Правлением Партнерства приняты следующие решения:

ООО «Дорожно-строительное управление №1»:

1. Возобновить действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное ООО «Дорожно-строительное управление №1», от 01.04.2013г. № 0003.06-2013-0724000848-С-123.
2. Информацию о возобновлении действия свидетельства о допуске к видам работ разместить на сайте Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей КБР».
3. Выписку из протокола направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями, члену Партнерства ООО «Дорожно-строительное управление №1».

ООО «Дорожно-транспортная компания»

1. Возобновить действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное ООО «Дорожно-транспортная компания», от 01.04.2013г. № 0022.03-2013-0721054517-С-123.
2. Информацию о возобновлении действия свидетельства о допуске к видам работ разместить на сайте Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей КБР».
3. Выписку из протокола направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями, члену Партнерства ООО «Дорожно-транспортная компания».

ООО «САНТЭК»

1. Возобновить действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное ООО «САНТЭК», от 20.05.2010г. № 012-2010-0725001844-050.
2. Информацию о возобновлении действия свидетельства о допуске к видам работ разместить на сайте Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей КБР».
3. Выписку из протокола направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями, члену Партнерства ООО «САНТЭК».

ООО «Орто-Строй»

1. Применить к члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей КБР» ООО «Орто-Строй» (ИНН 0721009560) меру дисциплинарного воздействия в виде прекращения действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 20.05.2010г. № 012-2010-0721009560-068.
2. На основании пункта 5 части 2 и части 3 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004г. N190-ФЗ исключить ООО «Орто-Строй» (ИНН 0721009560) из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей КБР».
3. Информацию о прекращении действия свидетельства о допуске к видам работ и исключении из членов разместить на сайте Партнерства.
4. Выписку из протокола направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями, члену Партнерства ООО «Орто-Строй».

Государственное предприятие Кабардино-Балкарской Республики «Республиканское ипотечное агентство»

1. Применить к члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей КБР» Государственное предприятие Кабардино-Балкарской Республики «Республиканское ипотечное агентство» (ИНН 0721013101) меру дисциплинарного воздействия в виде

прекращения действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24.12.2010г. № 0115.02-2010-0721013101-С-123.

2. На основании пункта 5 части 2 и части 3 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004г. N190-ФЗ исключить Государственное предприятие Кабардино-Балкарской Республики «Республиканское ипотечное агентство» (ИНН 0721013101) из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей КБР».

3. Информацию о прекращении действия свидетельства о допуске к видам работ и исключении из членов разместить на сайте Партнерства.

4. Выписку из протокола направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями, члену Партнерства Государственное предприятие Кабардино-Балкарской Республики «Республиканское ипотечное агентство».

III. По третьему вопросу повестки дня Шихалиев Э.А. разъяснил, что в соответствии с пунктом 2.6 Положения о Дисциплинарной комиссии от 27.02.2012г. состав Дисциплинарной комиссии должен быть обновлен не менее чем 2/5.

Члены Правления, посоветовавшись, приняли единогласно решение утвердить следующий состав Дисциплинарной комиссии:

- | | | | |
|----|---------------------------|---|--|
| 1. | Николаев Михаил Иванович | - | директор фирмы «Антарес-М» ООО; |
| 2. | Карданов Заур Чануарович | - | директор ООО «Ростстрой» - председатель; |
| 3. | Гергоков Алим Чукаевич | - | ООО «Росстройсервис-Юг»; |
| 4. | Макитов Заурбек Жамалович | - | ООО «Сатурн Майнинг»; |
| 5. | Альботов Мурат Хасанович | - | ООО «Дорожно-транспортная компания» |

IV. По четвертому вопросу повестки дня выступил Шихалиев Э.А. и сообщил о поступлении заявок на размещение остатка средств компенсационного фонда в размере 27 000 000 рублей от Кабардино-Балкарского отделения Сбербанка России №37/8108 от 17.12.2013г. и Кабардино-Балкарского отделения ОАО «Российский сельскохозяйственный банк» №044-17-23/10173 от 04.12.2013г.

Предложение Сбербанка России составляет 5,69% годовых с возможностью досрочного отзыва денежных средств. Депозит не является пополняемым.

Наиболее оптимальное и отвечающее требованиям Партнерства предложение ОАО «Российский сельскохозяйственный банк» составляет 5,9% годовых. Депозит предусматривает возможность пополнения и частичного досрочного возврата.

Учитывая необходимость наличия возможности как пополнения депозита, так и досрочного частичного возврата члены Партнерства приняли единогласно решение:

Разместить средства компенсационного фонда в размере 27 000 000 рублей в депозит Кабардино-Балкарского отделения ОАО «Российский сельскохозяйственный банк» под 5,9% годовых с условием пополнения и досрочного частичного возврата.

Председательствующий заседания

А.Х. Сумаев

Секретарь заседания

К.В. Шикляшева

**Лист согласования к Протоколу заседания Правления Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кабардино-Балкарской Республики»
№30/102/2013**

Настаев А.М. _____

Шунгаров С.Х. _____

Сокуров О.Х. _____

Гоплачев А.А. _____

Бегидов М.Х. _____