**ОТЧЕТ**

**генерального директора**

**Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

**Шихалиева Э.А.**

**к общему собранию членов Союза**

**о результатах деятельности за 2016 год**

Саморегулируемая организация Союз «Строители КБР» подвела итоги своей деятельности за прошедший год и вот результаты нашей работы.

За отчетный период деятельность Союза осуществлялась в соответствии с целями и задачами, определенными Уставами и действующим законодательством. На сегодняшний день количество членов в СРО 158.

**Об изменении количества членов Союза**

Относительно обеспечения численности членов Союза и, одновременно, принятию мер по прекращению деятельности тех членов, которые не выполняли требования, правила, локальные акты Союза, сообщаю:

|  |
| --- |
| Количество членов Союза |
| По состоянию на 01.01.2016 года | По состоянию на 31.12.2016 года | Принято за 2016 год | Исключенные за 2016 год |
| 165 | 147 | 8 | 25 |

Союзом также рассмотрено 28 заявлений о внесении изменений в свидетельства о допуске. В том числе заявления о замене устаревших бланков, заявления о внесении изменений в перечни видов работ, о внесении изменений в данные о членах (смена адреса, смена руководителя).

**По вопросу финансово-хозяйственной деятельности Союза «Строители КБР»**

 сообщаю следующее:

- остаток целевых средств на начало 2016г. составил 162 318 000 (сто шестьдесят два миллиона триста восемнадцать тысяч) руб.

Доходы целевых средств составили 24 580 000 (двадцать четыре миллиона пятьсот восемьдесят тысяч) рублей, в том числе:

- вступительные взносы - 45 000 (сорок пять тысяч) руб.,

- членские взносы - 8 571 000 (восемь миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча) руб.,

- добровольные взносы в компенсационный фонд - 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) руб.;

- доходы по содержанию компенсационного фонда (%% банков) составили 13 664 000 (тринадцать миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи) руб. за минусом налога на совокупный доход (422,6 тыс. руб.)

Исполнение сметы расходов следующее:

Фактические расходы составили – 8 624 000 (восемь миллионов шестьсот двадцать четыре тысяч) рублей,  в том числе:

Расходы на проведение мероприятий составили – 1 271 000 (один миллион двести семьдесят одна тыс.) рублей. Из них крупные: 812,5 тыс. руб. отчисления в Ассоциацию Национальное объединение строителей России и 300,0 тыс. руб. расходы на профессиональное обучение строителей в Кабардино-Балкарском Государственном Аграрном Университете.

Расходы административно управленческие составили – 7352,4 (семь миллионов триста пятьдесят две) тыс. рублей.

Остаток средств на конец финансового 2016 года составил 178 274 (сто семьдесят восемь миллионов двести семьдесят четыре тыс. рублей.  Т.е.  фонд Союза со всеми доходами и минусом всех расходов увеличился за прошедший год на 15 956 000 (пятнадцать миллионов девятьсот пятьдесят шесть) тыс. руб.

**О контрольно-проверочных мероприятиях**

Одним из направлений работы являлось проведение контрольных мероприятий и осуществление текущего контроля (мониторинга) деятельности членов Союза.

За истекший период проведено проверок:

|  |  |
| --- | --- |
| Всего: | 155 |
| из них | выездных | 103 |
|   | в форме запросов | 52 |
|   | в т.ч. внеплановых | 16 |

По результатам проверок на предмет соответствия членов Союза требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам и стандартов Союза, мы делаем выводы, что не всеми членами они соблюдаются. Среди основных нарушений: отсутствие квалифицированных специалистов, прошедших повышение квалификации с последующей аттестацией и отсутствие действующих договоров страхования гражданской ответственности.

В случае выявления нарушений сотрудниками Союза проводились предварительные консультации с ответственными лицами по взаимодействию с СРО организаций, в отношении которых назначена проверка, с целью устранения выявленных нарушений до проведения плановой проверки.

Ведется постоянное сопровождение дел членов Союза, у которых в результате проведения плановых проверок выявлены нарушения и в отношении которых назначены меры дисциплинарной ответственности с целью своевременного устранения выявленных нарушений. Сотрудниками Союза отслеживается своевременное устранение выявленных нарушений.

**Дисциплинарная комиссия**

В отчетном периоде на рассмотрении Дисциплинарной комиссии находилось 36 дел о нарушении членами Союза Требований к выдаче свидетельств о допуске и Правил контроля в области саморегулирования.

В связи с прекращением организациями членства в Союзе 3 дела снято с дисциплинарного рассмотрения. В 23 случаях выявленные нарушения членами Союза устранены после применения мер дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, предупреждения и приостановления действия свидетельства о допуске.

В качестве мер дисциплинарного воздействия действия свидетельств о допуске 4 организаций прекращены в связи с неустранением выявленных нарушений в установленный Правлением Союза срок.

**Иски**

Среди распространенных нарушений также можно отметить задолженность по оплате членских взносов. Кроме формирования доходной части сметы СРО, взносы необходимы для обязательных отчислений в Национальные объединения (напомню, за каждую организацию, состоящую в членах СРО, мы должны оплатить взнос в НОСТРОЙ). Получается, если кто-то игнорирует обязательства по оплате членского взноса, то за него вынуждены платить другие члены СРО. Поэтому нами ведется претензионно-исковая работа, в том числе с вышедшими и исключенными организациями, некоторые вопросы удается урегулировать в досудебном порядке.

Всего за отчетный период в Арбитражный суд КБР Союз предъявил 30 исков о взыскании задолженности по членским взносам на общую сумму 2 713 292 (два миллиона семьсот тринадцать тысяч двести девяносто два ) рубля.  Исполнительные листы о взыскании указанной задолженности находятся на исполнении в Службе судебных приставов РФ.

**Проверочные мероприятия в отношении Союза**

По поручению Президента РФ Путина В.В. в 2016 году проведена ревизия компенсационных фондов всех строительных СРО России. Прокуратура КБР в октябре 2016 года проверила Союз «Строители КБР» на предмет соблюдения федерального законодательства. Проверка деятельности СРО и представленных документов нарушений не выявила.

По итогам ежегодного аудита бухгалтерской отчетности получено положительное заключение по финансово-хозяйственной деятельности СРО.

**Участие в Экспертном Совете по вопросам совершенствования законодательства**

Представитель Партнерства является одним из двух представителей от Северо-Кавказского Федерального округа, входящих в состав Экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства при Национальном объединении строителей (Совет состоит из 30 членов от всех федеральных округов).

В течение 2016 года Экспертным Советом проведено 13 заседаний, на которых рассмотрено более 40 проектов нормативных правовых актов и иных документов, утверждено 28 экспертных заключений. В отношении рассмотренных проектов нормативных правовых актов и иным документов Экспертным Советом в течение 2016 года утверждено 28 экспертных заключений (в том числе 11 экспертных заключений на проекты унифицированных документов СРО). Утверждённые экспертные заключения подписаны Президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» и направлены в установленном порядке в адрес разработчиков представленных проектов нормативных правовых актов, а также в адрес ответственных комитетов Государственной Думы для учёта позиции Ассоциации «Национальное объединение строителей».

**Общее собрание**

07.04.2016г. проведено очередное общее собрание членов Союза, на котором рассмотрены вопросы текущей деятельности, внесены корректировки во внутренние документы с целью приведения их в соответствие с изменениями в законодательстве.

21.12.2016г. проведено внеочередное общее собрание членов Союза, на котором внесены изменения во внутренние документы Союза.

**Участие во Всероссийских съездах саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства**

В 2016 году созывались 11 и 12 Всероссийские съезды саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на которых обеспечено личное участие генерального директора.

**Заключение**

Вам всем известно, что изменения в законодательстве о градостроительной деятельности, в частности о СРО колоссальны. Фактически, всю строительную отрасль снова перевернули с ног на голову, причем реформа проходит в невероятно сжатые сроки.

Я думаю, что ни для кого не открою секрет, если скажу, что в нашей стране крупнейшим заказчиком строительства является государство, бюджет разных его уровней и распорядителей. Нынешняя реформа строительной отрасли направлено как раз на то, чтобы, во-первых, максимально обеспечить интересы именно государства.

Законом вводятся новые квалификационные требования для членства в СРО — это наличие не менее чем двух специалистов в области строительства, состоящих в специальном национальном реестре специалистов. Причем решение о том, включать или не включать того или иного специалиста в этот реестр, принимает только НОСТРОЙ. Тут я хочу отметить, что по новой редакции закона, происходит также и значительное перераспределение полномочий саморегулируемых организаций в пользу центра. Мы, как СРО абсолютно лишены возможности как-то влиять на процесс включения, мы лишь только принимаем документы, сканируем их и отправляем в Москву.

Еще один вопрос, который я хотел бы затронуть, заключается в том, что порой мы слышим от некоторых членов мнение о нас, мнение о Союзе, что мы кого-то не защищаем наших членов. Это мнение не справедливо. В настоящее время наша деятельность открыта и прозрачна как никогда ранее. Не так давно вступившие в силу нормы законодательства об информационной открытости нас обязывают всю информацию: о каждом шаге, о каждой проверке, о каждом заседании размещать на официальном сайте.

Мы отслеживаем все изменения в законодательстве еще на этапе их разработки, для того чтобы своевременно информировать наших членов, во избежание наложения на них штрафов. Причем информируем мы не только о изменениях, связанных непосредственно с деятельностью СРО. Наши специалисты проводят работ по смс рассылке, рассылке по электронной почте, обзванивают при необходимости.

Кроме того, юридическая служба Союза оказывает правовую помощь любому обратившемуся члену СРО (составление исков, представление в суде при необходимости).

Несмотря на существующие проблемы, трудности сегодня можно с уверенностью сказать – в системе саморегулирования строительной отрасли наш Союз позиционируется как качественная и надежная СРО. Ведущие рейтинговые агентства присваивают нам высокие рейтинги надежности. Благодаря совместной работе, мы вносим существенный вклад в развитие отрасли и экономики страны.