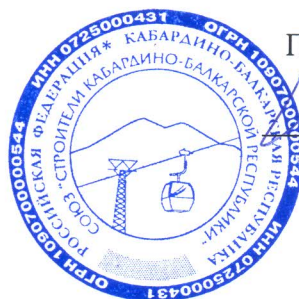


Утверждено
общим собранием членов от 30.05.2012г.
с учетом изменений, внесенных
на общем собрании членов
от 26.05.2015 г.



Председатель общего собрания


А.И. Войтов
26 мая 2015 г.

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

г. Нальчик, 2015

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила саморегулирования Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Правила саморегулирования) устанавливают требования к предпринимательской деятельности членов Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Союз), а также систему мер по обеспечению осуществления Союзом функций саморегулирования, добровольно принимаемых членами Союза.

1.2. Настоящие Правила саморегулирования разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.2006 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом Союза.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВЕДЕНИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНАМИ СОЮЗА

2.1. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности членами Союза:

2.1.1. Члены Союза, осуществляющие строительную деятельность, не должны допускать осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любых других действий, направленных на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности, либо могут нанести ущерб их деловой репутации.

2.1.2. В Союзе не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции членами Союза или группой лиц, в которую входят члены Союза, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительного рынка.

2.1.3. Не допускается осуществление членами Союза информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

2.1.3.1. распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

2.1.3.2. нанесение ущерба деловой репутации Союза;

2.1.3.3. незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

2.2. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности, осуществляемой членами Союза:

2.2.1. Не допускается осуществление членами Союза каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности.

2.2.2. Не допускается реализация членами Союза строительной продукции, выполненной с нарушениями стандартов и правил саморегулирования, технических регламентов и не отвечающей обязательным требованиям других нормативных документов.

2.2.3. Члены Союза при реализации строительной продукции должны соблюдать требования действующего законодательства РФ в области защиты прав потребителей, Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ «О рекламе» и Федерального закона от 30

декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об участии в долевом строительстве).

2.2.4. Члены Союза не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве, стоимости этой продукции и других ее характеристиках, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРАХ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

3.1. При заключении договоров строительного подряда с целью производства строительной продукции члены Союза обязаны соблюдать нормы законодательства Российской Федерации о строительном подряде, в том числе параграфа 3 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Член Союза, обязующийся по договору строительного подряда в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект или произвести комплекс неразрывно связанных между собой строительных работ (далее – генеральный подрядчик), вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), если иное не предусмотрено договором.

3.3. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ.

3.4. При заключении договоров строительного подряда, в которых член Союза выступает подрядчиком, не допускаются отклонения от норм обязательных стандартов и правил, нарушающие условия обеспечения безопасности.

3.5. Заказчик вправе осуществлять контроль над ходом и качеством работ, выполняемых подрядной организацией – членом Союза, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика – члена Союза.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЕРИОДИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

4.1. Для обеспечения выполнения Союзом функций саморегулирования по систематическому контролю за деятельностью своих членов, анализу их соответствия установленным в Союзе стандартам и правилам, в том числе их финансовой устойчивости, в целях недопущения причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, настоящими Правилами саморегулирования устанавливается следующий перечень информации, представляемой в Союз его членами:

4.1.1. численность работающих с указанием количества принятых и уволенных специалистов за отчетный период;

4.1.2. потребность в кадрах;

4.1.3. перечень объектов с указанием объемов строительно-монтажных работ, сроков сдачи по проекту, % готовности на дату отчета;

4.1.4. сведения о результатах контрольно-надзорных мероприятий на предмет соблюдения требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, проведенных в отношении члена Союза в течение отчетного периода;

4.1.5. о начале и производстве работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в форме уведомления (Приложение).

4.2. Информация, указанная в пунктах 4.1.1 - 4.1.4 настоящих Правил саморегулирования, предоставляется членами Союза не позднее 20 января года следующего за отчетным. Информация, указанная в пункте 4.1.5 настоящих Правил саморегулирования, предоставляется членами Союза в течение 10 дней со дня заключения договора.

4.3. Члены Союза обязаны информировать Союз о смене юридического и фактического адреса места нахождения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящие Правила саморегулирования вступают в действие со дня его утверждения Общим собранием членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кабардино-Балкарской Республики».

5.2. Со дня вступления в силу настоящих Правил «Правила саморегулирования Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кабардино-Балкарской Республики» от 28.05.2010г. признаются утратившими силу.

5.3. Внесение изменений в настоящие Правила саморегулирования осуществляется в соответствии с Уставом и другими внутренними документами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики».

Председателю Правления
Союза «Строители КБР»

УВЕДОМЛЕНИЕ

(полное и сокращенное наименование члена Союза, ИНН, место нахождения)

уведомляет Вас о начале и производстве работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Предмет уведомления – заключение договора, начало работы и т.д.

Объект: _____
наименование и адрес объекта

Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № _____ от «___» _____ 201__ г.

Руководитель _____
(подпись)

(Фамилия И.О.)