

**Протокол № 03/417/2024 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **29 февраля 2024 года, 15ч. 00 мин.**

Дата составления протокола – **29 февраля 2024 года.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:

С правом голоса: Сокуров О.Х.– председатель Совета; члены Совета Бесова И.Ю., Мазлов Р.Б.; Матуева Ж.М.; Сихалиев Э.А.

Без права голоса:

Елеева З.А. – начальник отдела контроля;

Культербаев А.М. – начальник экспертного отдела Союза;

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза;

Шикляшева К.В. – главный специалист экспертного отдела Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

Присутствовали:

Кучмезов А.Ж. – представитель ООО «СТРОЙ-ГРУПП».

В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Экологистика» (ИНН 0707019253).

II. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Национальные канатные дороги» (ИНН 0703008444).

III. Об изменении правоспособности члена Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Сатурн Майнинг» (ИНН 0710005878) в отношении права на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), в связи с тем, что общество не имеет в штате минимально необходимого количества инженеров, требуемого для выполнения указанных видов работ.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 31.10.2023г. об исключении из членов Союза общества с ограниченной ответственностью СЗ «ТЛЕПШ» (ИНН 0705001282) – ДК №-23/2023.

V. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 28.11.2023г. об исключении из членов Союза:

ООО «ИВС» (ИНН 0701012413) – ДК №-25/2023;

ООО «СТРОЙ-ГРУПП» (ИНН 0725026711) – ДК №-26/2023;

ООО «СУ-22» (ИНН 0701012357) – ДК №-27/2023.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 26.12.2023г. об исключении из членов Союза общества с ограниченной ответственностью «ГАММА» (ИНН 0711002277) – ДК №-29/2023.

VII. О делегировании Шихалиева Эдуарда Анатольевича – генерального директора Союза «Строители КБР» на XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 29 марта 2024 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Экологистика» (ИНН 0707019253).

По первому вопросу повестки дня Культербаев А.М. сообщил о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «Экологистика» (ИНН 0707019253) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Культербаев А.М. сообщил, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

После обсуждения членами Совета принято решение:

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «Экологистика» (ИНН 0707019253).

1.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «Экологистика» (ИНН 0707019253) регистрационный номер 504.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000 рублей считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 29 февраля 2024 года общество с ограниченной ответственностью «Экологистика» (ИНН

0707019253) имеет право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Национальные канатные дороги» (ИНН 0703008444).

По второму вопросу повестки дня Культербаев А.М. сообщил о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «Национальные канатные дороги» (ИНН 0703008444) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Культербаев А.М. сообщил, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

После обсуждения членами Совета принято решение:

2.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «Национальные канатные дороги» (ИНН 0703008444).

2.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «Национальные канатные дороги» (ИНН 0703008444) регистрационный номер 505.

2.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 1 500 000 рублей считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

2.4. С 29 февраля 2024 года общество с ограниченной ответственностью «Национальные канатные дороги» (ИНН 0703008444) имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. Об изменении правоспособности члена Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Сатурн Майнинг» (ИНН 0710005878) в отношении права на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), в связи с тем, что общество не имеет в штате

минимально необходимого количества инженеров, требуемого для выполнения указанных видов работ.

По третьему вопросу повестки дня Культербаев А.М. сообщил о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «Сатурн Майнинг» (ИНН 0710005878) об изменении правоспособности, исключив право на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), в связи с тем, что общество не имеет в штате минимально необходимого количества инженеров, требуемого для выполнения указанных видов работ.

После обсуждения членами Совета принято решение:

3. Изменить правоспособность члена Союза общества с ограниченной ответственностью «Сатурн Майнинг» (ИНН 0710005878), исключив право члена саморегулируемой организации выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 31.10.2023г. об исключении из членов Союза ООО СЗ «ТЛЕПШ» (ИНН 0705001282) – ДК №-23/2023.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета о поступлении в Совет письма ООО СЗ «ТЛЕПШ» с просьбой о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушения в связи с нахождением в НОСТРОЙ заявления специалистов ООО «ТЛЕПШ» о включении в Национальный реестр специалистов.

После обсуждения членами Совета принято решение:

4.1. Предоставить дополнительный срок до 22.03.2024г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО СЗ «ТЛЕПШ» (ИНН 0705001282).

4.2. Известить ООО СЗ «ТЛЕПШ» о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 28.03.2024г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

V. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 28.11.2023г. об исключении из членов Союза:

ООО «ИВС» (ИНН 0701012413) – ДК №-25/2023;

ООО «СТРОЙ-ГРУПП» (ИНН 0725026711) – ДК №-26/2023;

ООО «СУ-22» (ИНН 0701012357) – ДК №-27/2023.

По пятому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета о поступлении на рассмотрение Совета рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 28.11.2023г. об исключении из членов Союза по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному

месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членов Союза:

ООО «ИВС» (ИНН 0701012413) – ДК №-25/2023;

ООО «СТРОЙ-ГРУПП» (ИНН 0725026711) – ДК №-26/2023;

ООО «СУ-22» (ИНН 0701012357) – ДК №-27/2023.

На заседании Совета от 21.12.2023г. членам Союза был предоставлен дополнительный срок для устранения нарушений до 22.01.2024г., на заседании Совета от 25.01.2024г. – срок до 26.02.2024г. Нарушения членами Союза не устранены.

Выступила Елеева З.А. и сообщила членам Совета, что ООО «СТРОЙ-ГРУПП» представлен на проверку полный пакет документов, в ближайшее время будет проведена внеплановая проверка на предмет установления факта устранения нарушения.

ООО «ИВС» обращается в Союз письменно с просьбой о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушения. ООО «ИВС» сообщает, что прошедшие успешно независимую оценку квалификации специалисты общества Кодзоков А.А. и Жерештиев Х.З. ожидают выдачи справок об отсутствии судимости для последующей подачи документов в НОСТРОЙ для включения в Национальный реестр специалистов.

ООО «СУ-22» в письме в адрес Союза сообщает, что специалисты, включенные в Национальный реестр специалистов, в штате общества состоят, просит предоставить 7-дневный срок для подачи документов в Союз на проверку.

После обсуждения членами Совета принято решение:

5.1. Предоставить дополнительный срок до 22.03.2024г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений членам Союза:

ООО «ИВС» (ИНН 0701012413) – ДК №-25/2023;

ООО «СТРОЙ-ГРУПП» (ИНН 0725026711) – ДК №-26/2023;

ООО «СУ-22» (ИНН 0701012357) – ДК №-27/2023.

5.2. Известить членов Союза, указанных в пункте 5.1 настоящего решения, о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 28.03.2024г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 26.12.2023г. об исключении из членов Союза ООО «ГАММА» (ИНН 0711002277) – ДК №-29/2023.

По шестому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета, что рекомендация Дисциплинарной комиссии Союза от 26.12.2023г. об исключении из членов Союза по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, члена Союза ООО «ГАММА» (ИНН 0711002277) была рассмотрена на заседании Совета 25.01.2024г. По результатам рассмотрения было принято решение о предоставлении

дополнительного срока ООО «ГАММА» для устранения нарушения до 26.02.2024г. По сегодняшний день сведений об устранении нарушения членом Союза не представлено.

После обсуждения членами Совета принято решение:

6.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «ГАММА» (ИНН 0711002277) – ДК №-29/2023.

6.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

6.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

6.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

6.5. Выписку из протокола направить ООО «ГАММА» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VII. О делегировании Шихалиева Эдуарда Анатольевича - генерального директора Союза «Строители КБР» на XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 29 марта 2024 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

После обсуждения членами Совета принято решение:

Делегировать Шихалиева Эдуарда Анатольевича – генерального директора Союза «Строители КБР» на XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 29 марта 2024 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Секретарь заседания



О.Х. Сокуров

К.В. Шикляшева