

**Протокол № 05/391/2023 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **01 марта 2023 года, 15ч. 00 мин.**

Дата составления протокола – **01 марта 2023 года.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета; члены Совета Заммоев А.С.; Матуева Ж.М.; Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза;

Шикляшева К.В. – главный специалист экспертного отдела, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I.** О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Эфэстройсервис» (ИНН 0708014272, директор Шабатуков Хасан Абдуллахович).
 - II.** О рассмотрении заявления ООО «СФ Стимул» (ИНН 0726016924, директор Кушхова Марьяна Вячеславовна) об исполнении решения Арбитражного суда КБР от 08.12.2022г.
 - III.** О рассмотрении заявки члена саморегулируемой организации ООО «ГЛАВГИДРОСТРОЙ» (ИНН 2628059031) на получение займа от 22.02.2023г. № 1.
 - IV.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 29.11.2022г. об исключении из членов Союза ООО «Камус» (ИНН 0721055038) – ДК №-37/2022.
 - V.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 31.01.2023г. об исключении из членов Союза ООО «СТРОЙМОНТАЖГАРАНТ» (ИНН 0701014393) – ДК №-44/2022.
 - VI.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 31.01.2023г. об исключении из членов Союза ООО «АРТЛЮКС» (ИНН 0722005431) – ДК №-46/2022.
-

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Эфэстройсервис» (ИНН 0708014272, директор Шабатуков Хасан Абдуллахович).

По первому вопросу повестки дня Шикляшева К.В. сообщила о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «Эфэстройсервис» (ИНН 0708014272) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Шикляшева К.В. сообщила, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

После обсуждения членами Совета принято решение:

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «Эфэстройсервис» (ИНН 0708014272).

1.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «Эфэстройсервис» (ИНН 0708014272) регистрационный номер 488.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000 рублей считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 01 марта 2023 года общество с ограниченной ответственностью «Эфэстройсервис» (ИНН 0708014272) имеет право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении заявления ООО «СФ Стимул» (ИНН 0726016924, директор Кушхова Марьяна Вячеславовна) об исполнении решения Арбитражного суда КБР от 08.12.2022г.

По второму вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила о поступлении на рассмотрение Совета письма от члена Союза ООО «СФ Стимул» об исполнении решения Арбитражного суда КБР от 08.12.2022г. по делу № А20-4198/2022 о признании недействительными решений органа управления Союза «Строители КБР», оформленных пунктами 8.1, 8.2. протокола

заседания Совета Союза «Строители КБР» от 29.09.2022 №24/375/2022, которыми приняты следующие решения:

8.1. «Отменить решения, принятые на заседании Совета 10.08.2022 по 7 вопросу повестки дня «О рассмотрении заявления ООО «СФ Стимул» об объединении компенсационных фондов»;

8.2. «Принять новое решение по заявлению ООО «СФ Стимул» об объединении компенсационных фондов: «Отказать ООО «СФ Стимул» в присоединении взносов ООО «Отделочник» в компенсационные фонды Союза к взносам ООО «СФ Стимул» в компенсационные фонды Союза в связи с тем, что реорганизация в форме присоединения влечет за собой прекращение деятельности юридического лица, и, соответственно, исключение из членов, а при исключении члена СРО средства компенсационных фондов не подлежат возврату или переводу».

Суд в своем решении обязал Союз «Строители КБР» зачесть:

-взнос ООО «Отделочник» (ОГРН 1020700748023 ИНН 0714005815) в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «Строители КБР» в размере 500 000 рублей в качестве взноса ООО «Строительная фирма «Стимул» (ОГРН 1160726057612 ИНН 0726016924) в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «Строители КБР»;

-взнос ООО «Отделочник» (ОГРН 1020700748023 ИНН 0714005815) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «Строители КБР» в размере 2 500 000 рублей в качестве взноса ООО «Строительная фирма «Стимул» (ОГРН 1160726057612 ИНН 0726016924) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «Строители КБР».

На основании вступившего в законную силу решения Арбитражного суда КБР от 08.12.2022г. по делу №А20-4198/2022 и исполнительного листа, выданного Арбитражным судом КБР 28.02.2022г. во исполнение указанного решения, ООО «СФ Стимул» просит привести решение суда в исполнение.

После обсуждения членами Совета принято решение:

2.1. Принять к исполнению решение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 08.12.2022г. по делу №А20-4198/2022 по иску общества с ограниченной ответственностью «Строительная фирма Стимул» (ОГРН 1160726057612 ИНН 0726016924) к Союзу «Строители Кабардино-Балкарской Республики» о признании решения саморегулируемой организации недействительным и выданный на основании указанного решения исполнительный лист серии ФС № 042517056, выданный Арбитражным судом Кабардино-Балкарской Республики 28.02.2023г.

2.2. В целях исполнения требований исполнительного листа серии ФС № 042517056, выданного Арбитражным судом Кабардино-Балкарской Республики 28.02.2023г., зачесть:

- взнос общества с ограниченной ответственностью «Отделочник» (ОГРН 1020700748023 ИНН 0714005815) в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» в размере 500 000 рублей в качестве взноса общества с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Стимул» (ОГРН 1160726057612 ИНН 0726016924) в компенсационный фонд возмещения вреда Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»;

- взнос общества с ограниченной ответственностью «Отделочник» (ОГРН 1020700748023 ИНН 0714005815) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» в размере 2 500 000 рублей в качестве взноса общества с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Стимул» (ОГРН 1160726057612 ИНН 0726016924) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики».

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении заявки члена саморегулируемой организации ООО «ГЛАВГИДРОСТРОЙ» (ИНН 2628059031) на получение займа от 22.02.2023г. № 1.

По третьему вопросу повестки дня Шериева А.М. сообщила о поступлении в саморегулируемую организацию от члена саморегулируемой организации ООО «ГЛАВГИДРОСТРОЙ» (ИНН 2628059031) заявки на получение займа в размере 15 000 000 рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному договору № ВБ14/2022 от 06.12.2022г. строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция Чегемского форелевого рыбоводного завода. 1-й этап строительства – Модуль РМС», расположенному по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с. Яниккой, ул. Байсултанова А.Ю., д. 204 (цена договора – 119 259 893 руб. 64 коп., срок действия договора – до 30.06.2023г.).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: поручительство учредителя и генерального директора общества в одном лице – Эфендиева Салеха Александровича.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации составляет 389 838 370 руб., в том числе 140 000 000 руб. уже выданных займов;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 177 538 370 руб.;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 29 237 877 руб.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа. Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 938, Положения Союза «Строители КБР» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 25.03.2022г., однако заявления о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренные заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938), заёмщиком будут предоставлены после заключения договора займа, в связи с чем, договор займа вступает в силу со дня предоставления указанных заявлений.

После обсуждения членами Совета принято решение:

3.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «ГЛАВГИДРОСТРОЙ» (ИНН 2628059031) на следующих условиях:

- ✓ размер займа – 15 000 000 рублей;
- ✓ цели займа – на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному договору № ВБ14/2022 от 06.12.2022г. строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция Чегемского форелевого рыбоводного завода. 1-й этап строительства – Модуль РМС», расположенному по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с. Яниккой, ул. Байсултанова А.Ю., д. 204 (цена договора – 119 259 893 руб. 64 коп., срок действия договора – до 30.06.2023г.)
- ✓ срок предоставления займа – до 07.07.2023г.;
- ✓ способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: поручительство учредителя и генерального директора общества в одном лице – Эфендиева Салеха Александровича;

✓ договор займа вступает в силу со дня предоставления заёмщиком заявлений о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренных заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938).

3.2. Поручить генеральному директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «ГЛАВГИДРОСТРОЙ» (ИНН 2628059031) на указанных условиях.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 29.11.2022г. об исключении из членов Союза ООО «Камус» (ИНН 0721055038) – ДК №-37/2022.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета об устранении ООО «Камус» выявленного в ходе проведения проверочных мероприятий нарушении Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.

После обсуждения членами Совета принято решение:

4. Вернуть в Дисциплинарную комиссию дело о нарушении ООО «Камус» (ИНН 0721055038) условий членства в саморегулируемой организации для прекращения производства по делу.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 31.01.2023г. об исключении из членов Союза ООО «СТРОЙМОНТАЖГАРАНТ» (ИНН 0701014393) – ДК №-44/2022.

По пятому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета о поступлении на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.01.2023г. об исключении из членов Союза ООО «СТРОЙМОНТАЖГАРАНТ» по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов; нарушения законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

После обсуждения членами Совета принято решение:

5.1. Предоставить дополнительный срок до 24.03.2023г. члену Союза ООО «СТРОЙМОНТАЖГАРАНТ» (ИНН 0701014393) для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.

5.2. Известить ООО «СТРОЙМОНТАЖГАРАНТ» (ИНН 0701014393) о назначении следующего

заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 30.03.2023г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 31.01.2023г. об исключении из членов Союза ООО «АРТЛЮКС» (ИНН 0722005431) – ДК №-46/2022.

По шестому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета о поступлении на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.01.2023г. об исключении из членов Союза ООО «АРТЛЮКС» по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.

После обсуждения членами Совета принято решение:

6.1. Предоставить дополнительный срок до 24.03.2023г. члену Союза ООО «АРТЛЮКС» (ИНН 0722005431) для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.

6.2. Известить ООО «АРТЛЮКС» (ИНН 0722005431) о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 30.03.2023г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Секретарь заседания



Р.Б. Мазлоев

К.В. Шикляшева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 6 листах

Председатель Совета Р.Б. Мазлоев

