

**Протокол №14/365/2022**  
**заседания Совета**  
**СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**  
**(СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»)**

Форма проведения – заочное голосование.

Дата составления протокола – 06 июня 2022 года.

Дата и время, до которого принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Совета, – 6 июня 2022 года 15ч. 00мин.

Основание проведения – решение председателя Совета.

Принятые по тексту сокращения:

Союз – Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики»;

Совет – Совет Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики».

Участвовали:

С правом голоса: председатель Совета Мазлоев Р.Б., члены Совета –Заммоев А.С., Матуева Ж.М., Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Культербаев А.М. – начальник экспертного отдела Союза;

Шикляшева К.В. – главный специалист экспертного отдела Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

**В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I.** О наделении члена Союза ООО «Специализированный Застройщик «СТРОЙГРУПП-07» (ИНН 0725018380, генеральный директор Бичекуева Лариса Магамедовна) правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

**II.** О рассмотрении заявления ООО «КубаньСтройКонструкции» (ИНН 2320093858, генеральный директор Чемазиков Заур Бубович) вх. от 01.06.2022г. о возврате в соответствии с частью 14 статьи 3.3 ФЗ от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» ранее внесенных денежных средств в компенсационный фонд саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» в размере 300 000 рублей.

---

**I.** О наделении члена Союза ООО «Специализированный Застройщик «СТРОЙГРУПП-07» (ИНН 0725018380, генеральный директор Бичекуева Лариса Магамедовна) правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

По первому вопросу повестки дня Культербаев А.М. сообщил о поступлении в Союз заявления члена Союза ООО «Специализированный Застройщик «СТРОЙГРУПП-07» (ИНН 0725018380) о наделении правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Согласно реестру членов Союза по состоянию на 06.06.2022 г. ООО «Специализированный Застройщик «СТРОЙГРУПП-07» наделен правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) – размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 500 000 рублей.

В поданном в адрес Союза заявлении ООО «Специализированный Застройщик «СТРОЙГРУПП-07» просит о наделении правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Соответствующая доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей (платежное поручение № 106 от 03.06.2022г.) произведена.

**Членами Совета принято решение:**

Наделить дополнительно члена Союза «Строители КБР» ООО «Специализированный Застройщик «СТРОЙГРУПП-07» (ИНН 0725018380), генеральный директор Бичекуева Лариса Магамедовна) правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**П. О рассмотрении заявления ООО «КубаньСтройКонструкции» (ИНН 2320093858, генеральный директор Чемазоков Заур Бубович) вх. от 01.06.2022г. о возврате в соответствии с частью 14 статьи 3.3 ФЗ от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» ранее внесенных денежных средств в компенсационный фонд саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» в размере 300 000 рублей.**

По результатам проверки поступившего 01.06.2022г. заявления ООО «КубаньСтройКонструкции» (исх. № 14ИП от 12.05.2022г.) в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о возврате ранее внесенных средств в компенсационный фонд, установлено следующее:

✓ Заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью

14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом (генеральным директором Чемазоковым Зауром Бубовичем; полномочия сверены с записями в ЕГРЮЛ).

✓ Заявитель являлся членом саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» в период с 28.01.2011г. (протокол заседания Правления № 2 от 28.01.2011, реестровый номер 194) и прекратил членство 01.01.2017г. на основании уведомления о добровольном прекращении членства от 25.11.2016г.

✓ Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд в размере 300 000 рублей (п/п №239 от 02.12.2010г.).

✓ С даты исключения из саморегулируемой организации и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ.

✓ В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

На основании изложенного, руководствуясь частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, членами Совета принято **решение:**

Удовлетворить заявление ООО «КубаньСтройКонструкции» и перечислить денежные средства со специального счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, открытого в ОО «Кабардино-Балкарский» Ставропольского филиала ПАО «Промсвязьбанк», в размере 300 000 рублей заявителю ООО «КубаньСтройКонструкции» (ИНН 2320093858, ОГРН 1022302934500) по реквизитам, указанным в заявлении, после чего внести соответствующие изменения в реестр членов саморегулируемой организации в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Секретарь заседания



Мазлов Р.Б.

Шикляшева К.В.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на 9 листах

Председатель Совета

Р. Б. Мәзізов

