

**Протокол № 15/401/2023 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **29 июня 2023 года, 15ч. 00 мин.**

Дата составления протокола – **29 июня 2023 года.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:

С правом голоса: Сокуров О.Х.– председатель Совета; члены Совета Бесова И.Ю., Мазлоев Р.Б., Матуева Ж.М., Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза;

Шикляшева К.В. – главный специалист экспертного отдела, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 28.02.2023г. об исключении из членов Союза ООО «СК ТЕЛЕКОМ» (ИНН 0725015477) – ДК №-49/2022.

II. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 04.05.2023г. об исключении из членов Союза:

ООО «М-Строй» (ИНН 0708000978) – ДК №-04/2023;

ООО «ТАР» (ИНН 0707010356) – ДК №-05/2023.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 04.05.2023г. об исключении из членов Союза ООО «Нальчикская передвижная механизированная колонна №5» (ИНН 0721000399) – ДК №-06/2023.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 04.05.2023г. об исключении из членов Союза ООО «Урванское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 0724002179) – ДК №-07/2023.

V. О рассмотрении ходатайства ООО «ООО «ГЛАВГИДРОСТРОЙ» (ИНН 2628059031) о продлении срока предоставления займа.

I. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 28.02.2023г. об исключении из членов Союза ООО «СК ТЕЛЕКОМ» (ИНН 0725015477) – ДК №-49/2022.

По первому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила, что по результатам профессионального экзамена работником ООО «СК ТЕЛЕКОМ» Мамхеговым А.М. подтверждена квалификация главного инженера проекта, получен соответствующий сертификат. Ожидается включение специалиста в Национальный реестр специалистов.

После обсуждения членами Совета принято решение:

1.1. Предоставить дополнительный срок до 21.07.2023г. члену Союза ООО «СК ТЕЛЕКОМ» (ИНН 0725015477) для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.

1.2. Известить ООО «СК ТЕЛЕКОМ» (ИНН 0725015477) о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 27.07.2023г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 04.05.2023г. об исключении из членов Союза:

ООО «М-Строй» (ИНН 0708000978) – ДК №-04/2023;

ООО «ТАР» (ИНН 0707010356) – ДК №-05/2023.

По второму вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета о том, что ООО «ТАР» направил специалиста для сдачи профессионального экзамена в целях подтверждения соответствия квалификационным требованиям главного инженера проекта. После успешного прохождения экзамена документы специалиста были направлены в НОСТРОЙ для включения в Национальный реестр специалистов, однако НОСТРОЙ отказал во включении в связи с несоответствием трудового стажа специалиста требованиям законодательства. В связи с чем, ООО «ТАР» продолжает поиски специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в НРС.

Со дня поступления в Дисциплинарную комиссию материалов проверки об установлении нарушения ООО «М-Строй» в части наличия в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, обществом не было предпринято действий по устранению нарушений.

После обсуждения членами Совета принято решение:

В отношении ООО «М-Строй»:

2.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктом 5.5.2 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный

реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «М-Строй» (ИНН 0708000978) – ДК №-04/2023.

2.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

2.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

2.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

2.5. Выписку из протокола направить ООО «М-Строй» и в Национальное объединение строителей.

В отношении ООО «ТАР»:

2.6. Предоставить дополнительный срок до 21.07.2023г. члену Союза ООО «ТАР» (ИНН 0707010356) для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.

2.7. Известить ООО «ТАР» о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 27.07.2023г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 04.05.2023г. об исключении из членов Союза ООО «Нальчикская передвижная механизированная колонна №5» (ИНН 0721000399) – ДК №-06/2023.

По третьему вопросу повестки дня члены Совета рассмотрели две жалобы-уведомление Некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов КБР» от 05.06.2023г. на действия (бездействие) члена саморегулируемой организации ООО «Нальчикская передвижная механизированная колонна №5». Некоммерческий фонд имеет претензии к подрядчику по исполнению договора подряда от 29.08.2022г. № 200470000012200086 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики (срок действия продлен до 31.05.2023г.), и договора подряда от 30.08.2022г. № 200470000012200087 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики (срок действия продлен до 31.05.2023г.).

Выступила Шериева А.М. и сообщила, что дисциплинарное производство в отношении ООО «Нальчикская передвижная механизированная колонна №5» (ИНН 0721000399) – ДК №-06/2023 рассматривается по нарушениям, которые имеют место при исполнении договора подряда от 27.06.2022 г. № 200470000012200065 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики (стоимость неисполненных обязательств составляет 14 752 265,60 руб.). На заседании Совета от 01.06.2023г. генеральный директор Общества Уянаев И.К. заверил членов Совета, что переговоры с заказчиком ведутся, разногласия будут разрешены в рабочем порядке, для чего попросил предоставить дополнительное время для устранения нарушения. Решением Совета, оформленным протоколом № 14/400/2023 от 01.06.2023г., ООО «Нальчикская передвижная

механизированная колонна №5» предоставлен срок для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений до 27.06.2023г., однако сведения об устранении нарушений по сегодняшний день не представлены. Более того, как указано выше, у заказчика имеются претензии уже по исполнению других договоров подряда.

После обсуждения членами Совета принято решение:

3.1. Направить жалобы-уведомления Некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов КБР» от 05.06.2023г. на действия (бездействие) члена саморегулируемой организации ООО «Нальчикская передвижная механизированная колонна №5» (ИНН 0721000399) на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Союза.

3.2. Вернуть в Дисциплинарную комиссию Союза рекомендацию об исключении из членов Союза ООО «Нальчикская передвижная механизированная колонна №5» (ИНН 0721000399) – ДК №-06/2023 для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 04.05.2023г. об исключении из членов Союза ООО «Урванское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 0724002179) – ДК №-07/2023.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и напомнила членам Совета о поступлении на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии от 04.05.2023г. об исключении из членов Союза ООО «Урванское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 0724002179) по причине неисполнения обязательств по договору строительного подряда, заключенного конкурентным способом заключения договоров. Также выявлено нарушение Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.

На заседании Совета от 01.06.2023г. было принято решение о предоставлении обществу срока для устранения нарушений до 27.06.2023г., однако нарушения не устранены.

Выступил председатель Совета Сокуров О.Х. и сообщил, что генеральный директор общества Маиров А.Х. ходатайствует о предоставлении обществу дополнительного срока для устранения нарушений.

После обсуждения членами Совета принято решение:

4.1. Предоставить дополнительный срок до 21.07.2023г. члену Союза ООО «Урванское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 0724002179) для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.

4.2. Известить ООО «Урванское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 0724002179) о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 27.07.2023г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

V. О рассмотрении ходатайства ООО «ООО «ГЛАВГИДРОСТРОЙ» (ИНН 2628059031) о продлении срока предоставления займа.

По пятому вопросу повестки дня выступила Шериёва А.М. и сообщила, что согласно принятому на заседании Совета от 01.03.2023г. решению члену Союза ООО «ГЛАВГИДРОСТРОЙ» был предоставлен заем в размере 15 000 000 рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному договору № ВБ14/2022 от 06.12.2022г. строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция Чегемского форелевого рыбоводного завода. 1-й этап строительства – Модуль РМС», расположенному по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с. Яникой, ул. Байсултанова А.Ю., д. 204 (цена договора – 119 259 893 руб. 64 коп., срок действия договора – до 30.06.2023г.). Срок предоставления займа был установлен до 07.07.2023г. в связи с истечением срока действия договора 30.06.2023г.

На сегодняшний день членом Союза ООО «ГЛАВГИДРОСТРОЙ» заключено дополнительное соглашение № 2 от 08.06.2023г. к договору подряда № ВБ14/2022 от 06.12.2022г., в соответствии с которым договор подряда действует до 30.11.2023г. В связи с чем, ООО «ГЛАВГИДРОСТРОЙ» ходатайствует о продлении срока предоставления займа.

После обсуждения членами Совета принято решение:

5.1. Продлить срок предоставления займа в размере 15 000 000 рублей члену Союза ООО «ГЛАВГИДРОСТРОЙ» (ИНН 2628059031) до 07.12.2023г.

5.2. Генеральному директору Союза внести соответствующие изменения в договор займа № 13 от 03.03.2023г., заключенный с ООО «ГЛАВГИДРОСТРОЙ».

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета



О.Х. Сокуров

Секретарь заседания

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the secretary, is written next to the 'Секретарь заседания' label.

К.В. Шикляшева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 5 листах

Председатель Совета



О.Х. Сокуров

