

Протокол № 16/367/2022
заседания Совета
СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»
(СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»)

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **30 июня 2022 года, 15ч. 00 мин.**

Дата составления протокола – **30 июня 2022 года.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г.

Участвовали:

С правом голоса: председатель Совета Мазлоев Р.Б., члены Совета – Заммиев А.С., Матуева Ж.М., Сокуров О.Х., Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Культербаев А.М. – начальник экспертного отдела Союза;

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза;

Шикляшева К.В. – главный специалист экспертного отдела Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

Представители членов Союза:

Шереужев Альбек Асланович – представитель ООО «Перспектив Строй» по доверенности.

В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» индивидуального предпринимателя Березгова Мухамеда Галиевича (ИНН 070106101500).

II. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Восход-Сервис» (ИНН 0725023894, директор Кабардинов Рустам Сулейманович).

III. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Перспектив Строй» (ИНН 0700000197, директор Барагунов Анзор Султанович).

IV. О наделении члена Союза ООО «Зодчий» (ИНН 0700001874, директор Кереев Ибрагим Мухамедович) правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения

договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

V. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 25.01.2022г. об исключении из членов Союза ООО «Д-СТАР» (ИНН 0725003873, Ахматов Танаш Магомедович) – ДК №-39/2021.

VI. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 25.01.2022г. об исключении из членов Союза ООО «ГИДРОСТРОЙ СК» (ИНН 0726017445, Ногеров Мухадин Абдулахович) – ДК №-43/2021.

VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 22.02.2022г. об исключении из членов Союза ООО «ГАММА» (ИНН 0711002277, Лекапшиев Арсен Тажудинович) – ДК №-52/2021.

VIII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 29.03.2022г. об исключении из членов Союза ООО «Агрострой» (ИНН 0702007462, Яганов Мухамед Халифович) – ДК №-01/2022.

IX. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 26.04.2022г. об исключении из членов Союза:
ООО «Каббалкэнергосервис» (ИНН 0721056137, Заммиев Ахмат Султанович) – ДК №-03/2022;
ООО «Автомостстрой» (ИНН 0721006295, Кулимов Заур Русланович) – ДК №-05/2022.

X. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 24.05.2022г. об исключении из членов Союза ООО «СМ и Т» (ИНН 0708010260, Шадов Хусен Гидович) – ДК №-11/2022.

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» индивидуального предпринимателя Березгова Мухамеда Галиевича (ИНН 070106101500).

По первому вопросу повестки дня Культербаев А.М. доложил о поступлении в адрес Союза заявления индивидуального предпринимателя Березгова Мухамеда Галиевича (ИНН 070106101500) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Культербаев А.М. сообщил, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

Членами Совета принято решение:

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» индивидуального предпринимателя Березгова Мухамеда Галиевича (ИНН 070106101500).

1.2. Присвоить индивидуальному предпринимателю Березгову Мухамеду Галиевичу (ИНН 070106101500) регистрационный номер 473.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей и взноса в

компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 30 июня 2022 года индивидуальный предприниматель Березгов Мухамед Галиевич (ИНН 070106101500) имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Восход-Сервис» (ИНН 0725023894, директор Кабардинов Рустам Сулейманович).

По второму вопросу повестки дня Культербаев А.М. доложил о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «Восход-Сервис» (ИНН 0725023894) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Культербаев А.М. сообщил, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

Членами Совета принято решение:

2.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «Восход-Сервис» (ИНН 0725023894).

2.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «Восход-Сервис» (ИНН 0725023894) регистрационный номер 474.

2.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

2.4. С 30 июня 2022 года общество с ограниченной ответственностью «Восход-Сервис» (ИНН 0725023894) имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Перспект Строй» (ИНН 0700000197, директор Барганов Анзор Султанович).

По третьему вопросу повестки дня Культербаев А.М. доложил о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «Перспект Строй» (ИНН 0700000197) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Культербаев А.М. сообщил, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

Членами Совета принято решение:

3.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «Прспект Строй» (ИНН 0700000197).

3.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «Прспект Строй» (ИНН 0700000197) регистрационный номер 475.

3.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

3.4. С 30 июня 2022 года общество с ограниченной ответственностью «Прспект Строй» (ИНН 0700000197) имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IV. О наделении члена Союза ООО «Зодчий» (ИНН 0700001874, директор Керемов Ибрагим Мухамедович) правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

По четвертому вопросу повестки дня Культербаев А.М. сообщил о поступлении в Союз заявления члена Союза ООО «Зодчий» (ИНН 0700001874) о наделении правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Согласно реестру членов Союза по состоянию на 30.06.2022 г. ООО «Зодчий» (ИНН 0700001874) наделен правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) – размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000 рублей.

В поданном в адрес Союза заявлении ООО «Зодчий» (ИНН 0700001874) просит о наделении правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если

предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Соответствующая доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 (двести тысяч) рублей (платежное поручение № 7 от 29.06.2022г.) произведена.

Членами Совета принято решение:

Наделить дополнительно члена Союза «Строители КБР» ООО «Зодчий» (ИНН 0700001874, директор Керевов Ибрагим Мухамедович) правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 25.01.2022г. об исключении из членов Союза ООО «Д-СТАР» (ИНН 0725003873) – ДК №-39/2021.

По пятому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и напомнила членам Совета о поступлении на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии от 25.01.2022г. об исключении из членов Союза ООО «Д-СТАР». В ходе проведения проверочных мероприятий выявлено нарушение в виде неисполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом заключения договоров.

Общество письменно сообщает о том, что документы для принятия выполненных СМР направлены в адрес заказчика, проверка объекта перенесена на 01.07.2022г.

Членами Совета приняты решения:

5.1. Предоставить дополнительный срок до 22.07.2022г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «Д-СТАР» (ИНН 0725003873).

5.2. Известить ООО «Д-СТАР» о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 28.07.2022г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 25.01.2022г. об исключении из членов Союза ООО «ГИДРОСТРОЙ СК» (ИНН 0726017445, Ногеров Мухадин Абдулахович) – ДК №-43/2021.

По шестому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и напомнила членам Совета о поступлении на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии от 25.01.2022г. об исключении из членов Союза ООО «ГИДРОСТРОЙ СК». В ходе проведения проверочных мероприятий выявлено нарушение Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный

реестр специалистов.

На заседаниях Совета от 24.02.2022г., 31.03.2022г., 28.04.2022г. и 26.05.2022г. по ходатайству ООО «ГИДРОСТРОЙ СК» члену Союза предоставлялось время для устранения нарушения, однако по сегодняшний день нарушения не устранены.

Членами Совета приняты решения:

6.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г., пунктом 5.5.2 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 11.04.2019г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «ГИДРОСТРОЙ СК» (ИНН 0726017445, Ногеров Мухадин Абдулахович) – ДК №-43/2021.

6.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

6.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

6.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

6.5. Выписку из протокола направить ООО «ГИДРОСТРОЙ СК» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 22.02.2022г. об исключении из членов Союза ООО «ГАММА» (ИНН 0711002277) – ДК №-52/2021.

По седьмому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и напомнила членам Совета о поступлении на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии от 22.02.2022г. об исключении из членов Союза ООО «Гамма». В ходе проведения проверочных мероприятий установлено нарушение Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Также выявлено нарушение в виде неисполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом заключения договоров.

Один специалист, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов, принят на работу, пакет документов второго специалиста для включения в Национальный реестр специалистов практически готов, в ближайшие дни будет направлен в НОСТРОЙ.

Членами Совета приняты решения:

7.1. Предоставить дополнительный срок до 22.07.2022г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «ГАММА» (ИНН 0711002277).

7.2. Известить ООО «ГАММА» о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 28.07.2022г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VIII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 29.03.2022г. об исключении из членов Союза ООО «Агрострой» (ИНН 0702007462) – ДК №-01/2022.

По восьмому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и напомнила членам Совета о поступлении на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.03.2022г. об исключении из членов Союза ООО «Агрострой». В ходе проведения проверочных мероприятий установлено нарушение в виде неисполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом заключения договоров.

В Совет Союза поступило письмо ООО «Агрострой» с пояснением относительно контракта, по исполнению которого контрольным органом СРО установлено нарушение. Так, член Союза обратился в Арбитражный суд КБР с исковым заявлением к заказчику и требованием о признании недействительным решения заказчика о расторжении контракта. Поскольку решение суда может иметь существенное значение для правильного и объективного рассмотрения рекомендации Дисциплинарной комиссии, общество ходатайствует об отложении рассмотрения Советом рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении ООО «Агрострой» из членов СРО до вступления в законную силу решения суда по указанному иску.

Членами Совета принято решение:

8.1. В связи с нахождением на рассмотрении Арбитражного суда КБР искового заявления ООО «Агрострой» о признании недействительным решения заказчика о расторжении муниципального контракта № 26 от 07.04.2020г. (дело № А20-1297/2022) вернуть в Дисциплинарную комиссию дисциплинарное производство № ДК-01/2022 в отношении ООО «Агрострой» (ИНН 0702007462) для приостановления производства по делу.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IX. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 26.04.2022г. об исключении из членов Союза:

ООО «Каббалкэнергосервис» (ИНН 0721056137) – ДК №-03/2022;

ООО «Автомостстрой» (ИНН 0721006295) – ДК №-05/2022.

По девятому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и напомнила членам Совета о поступлении на рассмотрение Совета рекомендаций Дисциплинарной комиссии от 26.04.2022г. об исключении из членов Союза ООО «Каббалкэнергосервис» и ООО «Автомостстрой». В ходе проведения проверочных мероприятий установлено нарушение Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Кроме того, установлено нарушение законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству

объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

Членами Совета приняты решения:

9.1. Предоставить дополнительный срок до 22.07.2022г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений членам Союза:

ООО «Каббалкэнергосервис» (ИНН 0721056137) – ДК №-03/2022;

ООО «Автомостстрой» (ИНН 0721006295) – ДК №-05/2022.

9.2. Известить членов Союза, указанных в пункте 9.1 настоящего решения, о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 28.07.2022г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Х. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 24.05.2022г. об исключении из членов Союза ООО «СМ и Т» (ИНН 0708010260, Шадов Хусен Гидович) – ДК №-11/2022.

По десятому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета о поступлении на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.05.2022г. об исключении из членов Союза ООО «СМ и Т». В ходе проведения проверочных мероприятий установлено нарушение Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Кроме того, установлено нарушение законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

Членами Совета приняты решения:

10.1. Предоставить дополнительный срок до 22.07.2022г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «СМ и Т» (ИНН 0708010260) – ДК №-11/2022.

10.2. Известить ООО «СМ и Т» о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 28.07.2022г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Р.Б. Мазлоев

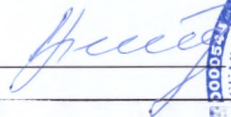
Секретарь заседания

К.В. Шикляшева



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 8 листах

Председатель Совета



Р.Б. Мазлоев

