

Протокол №19/346/2021
заседания Совета
СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»
(СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»)

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **30 сентября 2021 года, 15ч. 00 мин.**

Дата составления протокола – **30 сентября 2021 года.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г.

Присутствовали:

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета; члены Совета Бесова И.Ю.; Матуева Ж.М.; Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Культербаев А.М. – начальник экспертного отдела Союза;

Елеева З.А. – начальник отдела контроля Союза;

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

Представители членов Союза:

1. Асанов Аскер Магометаминович – генеральный директор ООО «Строй-Т»;
2. Мазлоев Заур Билялевич – заместитель генерального директора ООО «АгатИнвестСтрой-М»;
3. Ульбашев Хасан Муталифович – генеральный директор ООО «Элит-Строй»;
4. Нестеренко Александр Владимирович – генеральный директор АО «РЕГИОНТРЕЙДСТРОЙ»;
5. Кячев Алексей Хасанович – директор ООО «Россы».

В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Строй-Т» (ИНН 0725011345, генеральный директор Асанов Аскер Магометаминович).

II. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 27.07.2021г. об исключении из членов Союза:

- 1) ООО «АгатИнвестСтрой-М» (ИНН 0701000697) – № ДК-11/2021;
- 2) ООО «Ремстройсервис-Н» (ИНН 0721006947) – № ДК-12/2021;
- 3) ООО Фирма «БИТЕ» (ИНН 0711056473) – № ДК-13/2021;

- 4) ООО «Строительная компания «СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 0701014379) – № ДК- 14/2021;
- 5) ООО «ЭДЕЛЬВЕЙС-ЭЛЕКТРО» (ИНН 0725019489) – № ДК-17/2021.

III. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 27.07.2021г. об исключении из членов Союза:

- 1) ООО «ТРАНС СТРОЙ» (ИНН 0725015300) – № ДК-15/2021;
- 2) ООО «ЭЛИТ-СТРОЙ» (ИНН 0706005113) – № ДК-16/2021;
- 3) ООО «ДОН-СТРОЙ» (ИНН 0726009726) – № ДК-18/2021.

VI. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 31.08.2021г. об исключении из членов Союза:

- 1) ООО «Контур» (ИНН 0725014924) – ДК-20/2021;
- 2) ООО «Импульс» (ИНН 0707016083) – ДК-21/2021;
- 3) АО «РЕГИОНТРЕЙДСТРОЙ» (ИНН 0721056095) – № ДК-22/2021;
- 4) ООО «Россы» (ИНН 0703005299) – № ДК-23/2021;
- 5) ООО «ТГСК» (ИНН 0710057731) – № ДК-24/2021.

V. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 31.08.2021г. об исключении из членов Союза Фирмы «Гидрострой-сервис» (общество с ограниченной ответственностью) (ИНН 0702007230).

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Строй-Т» (ИНН 0725011345, генеральный директор Асанов Аскер Магометаминович).

По первому вопросу повестки дня Культербаев А.М. доложил о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «Строй-Т» (ИНН 0725011345) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

1. осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
2. принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Культербаев А.М. сообщил, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

После обсуждения членами Совета принято решение:

- 1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «Строй-Т» (ИНН 0725011345).
- 1.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Т» (ИНН 0725011345) регистрационный номер 452.
- 1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000 рублей считать настоящее решение

вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 30 сентября 2021 года общество с ограниченной ответственностью «Строй-Т» (ИНН 0725011345) имеет право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 27.07.2021г. об исключении из членов Союза:

- 1) ООО «АгатИнвестСтрой-М» (ИНН 0701000697) – № ДК-11/2021;
- 2) ООО «Ремстройсервис-Н» (ИНН 0721006947) – № ДК-12/2021;
- 3) ООО Фирма «БИТЕ» (ИНН 0711056473) – № ДК-13/2021;
- 4) ООО «Строительная компания «СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 0701014379) – № ДК-14/2021;
- 5) ООО «ЭДЕЛЬВЕЙС-ЭЛЕКТРО» (ИНН 0725019489) – № ДК-17/2021.

По второму вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила, что по результатам рассмотрения дисциплинарных производств о нарушении членами Союза Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, Дисциплинарной комиссией принято решение о вынесении на Совет рекомендаций об исключении из членов Союза ООО «АгатИнвестСтрой-М», ООО «Ремстройсервис-Н», ООО Фирма «БИТЕ», ООО «Строительная компания «СТРОЙ-СИТИ», ООО «ЭДЕЛЬВЕЙС-ЭЛЕКТРО».

На прошедшем 26.08.2021г. заседании Совета было принято решение о предоставлении дополнительного срока до 24.09.2021г. для устранения нарушений указанными членами Союза.

2.1. ООО «АгатИнвестСтрой-М» (ИНН 0701000697) – № ДК-11/2021:

Присутствующий на заседании заместитель генерального директора ООО «АгатИнвестСтрой-М» Мазлоев Заур Биляевич ходатайствовал о предоставлении обществу дополнительного срока для устранения нарушений, сообщил членам Совета, что обществом принят на работу работник, соответствующим требованиям для включения в Национальный реестр специалистов, в течение месяца общество устранит выявленное нарушение. Также представил письменное обязательство.

После обсуждения членами Совета принято **решение:**

2.1.1. Предоставить дополнительный срок до 23.10.2021г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «АгатИнвестСтрой-М» (ИНН 0701000697).

2.1.2. Известить ООО «АгатИнвестСтрой-М» о назначении заседания Совета Союза по

рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 28.10.2021г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

2.2. ООО «Ремстройсервис-Н» (ИНН 0721006947) – № ДК-12/2021:

Выступила Шериева А.М. и сообщила, что от ООО «Ремстройсервис-Н» до начала заседания поступило письмо с объяснением причин невозможности устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений Обществом условий членства в Союзе. Так, технический директор общества совершил хищение денежных средств у общества, вследствие чего в отношении него возбуждено уголовное дело по ч.3 ст.160 УК РФ. Следующее судебное заседание по уголовному делу состоится 5 октября 2021г. Поскольку банковский счет фирмы на данный момент заблокирован, в связи с указанными обстоятельствами общество не осуществляет строительную деятельность, нет возможности и необходимости содержать в штате более двух сотрудников с инженерным образованием. Таким образом, директор просит отложить принятие решения по данному вопросу до вынесения судом решения по уголовному делу в отношении технического директора Округова А.В.

Мазлоев Р.Б. предложил исключить из членов Союза ООО «Ремстройсервис-Н», поскольку рассмотрение уголовного дела судом может растянуться на неопределенное время, директор общества не сообщает конкретных сроков устранения нарушений. Поскольку Градостроительный кодекс РФ устанавливает четкое требование о наличии у члена СРО в штате по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов, Союз не имеет правовых оснований предоставлять члену Союза неопределенное время для устранения нарушения условий членства в Союзе, в противном случае будет иметь место нарушение закона со стороны саморегулируемой организации. Члены Совета поддержали председателя.

После обсуждения членами Совета принято **решение:**

2.2.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г., пунктом 5.5.2 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 11.04.2019г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «Ремстройсервис-Н» (ИНН 0721006947).

2.2.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

2.2.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

2.2.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте.

2.2.5. Выписку из протокола направить ООО «Ремстройсервис-Н» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

2.3. ООО Фирма «БИТЕ» (ИНН 0711056473) – № ДК-13/2021:

Выступила Шериева А.М. и сообщила, что до начала заседания от общества поступило письмо, содержащее просьбу о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушений. Директор общества пояснил в письме, что в связи с пандемией коронавируса общество временно не имело возможности включить в Национальный реестр специалистов своих работников, в течение длительного времени общество не заключало договоров строительного подряда конкурентным способом.

После обсуждения членами Совета принято **решение:**

2.3.1. Предоставить дополнительный срок до 23.10.2021г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО Фирма «БИТЕ» (ИНН 0711056473).

2.3.2. Известить ООО Фирму «БИТЕ» о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 28.10.2021г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

2.4. ООО «Строительная компания «СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 0701014379) – № ДК-14/2021:

Выступила Шериева А.М. и сообщила, что до начала заседания от ООО «СК«СТРОЙ-СИТИ» поступило письмо, содержащее просьбу не исключать общество из членов саморегулируемой организации. Директор общества пояснил в письме, что отсутствие в штате организации по основному месту работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, связано с распространением коронавирусной инфекции и ее последствиями. В связи с чем, общество просит предоставить двухмесячный срок для устранения нарушений.

Выступил Мазлов Р.Б. и сообщил членам Совета, что нарушение ООО «СК «Строй-Сити» было установлено 23.04.2021г. Первая мера дисциплинарного воздействия в виде предписания была применена 29.06.2021г. У Общества было достаточно времени для устранения нарушения, в связи с чем, предоставление дополнительного еще двух месяцев не считает целесообразным.

После обсуждения членами Совета принято **решение:**

2.4.1. Предоставить дополнительный срок до 23.10.2021г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «СК«СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 0701014379).

2.4.2. Известить ООО «СК«СТРОЙ-СИТИ» о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 28.10.2021г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

2.5. ООО «ЭДЕЛЬВЕЙС-ЭЛЕКТРО» (ИНН 0725019489) – № ДК-17/2021:

После обсуждения членами Совета принято **решение:**

2.5.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г., пунктом 5.5.2 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 11.04.2019г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции,

капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «ЭДЕЛЬВЕЙС-ЭЛЕКТРО» (ИНН 0725019489).

2.5.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

2.5.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

2.5.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте.

2.5.5. Выписку из протокола направить ООО «ЭДЕЛЬВЕЙС-ЭЛЕКТРО» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 27.07.2021г. об исключении из членов Союза:

- 1) ООО «ТРАНС СТРОЙ» (ИНН 0725015300) – № ДК-15/2021;
- 2) ООО «ЭЛИТ-СТРОЙ» (ИНН 0706005113) – № ДК-16/2021;
- 3) ООО «ДОН-СТРОЙ» (ИНН 0726009726) – № ДК-18/2021.

По третьему вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила о поступлении в адрес Совета рекомендаций Дисциплинарной комиссии от 27.07.2021г. об исключении из членов Союза: ООО «ТРАНС СТРОЙ» (ИНН 0725015300) и ООО «ЭЛИТ-СТРОЙ» (ИНН 0706005113) – в связи с установлением факта неисполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом. Так, ООО «ТРАНС СТРОЙ» (ИНН 0725015300) не исполнена часть работ на сумму 15 226 135,5 руб., ООО «ЭЛИТ-СТРОЙ» (ИНН 0706005113) – на сумму 37 011 149 руб.;

ООО «ДОН-СТРОЙ» (ИНН 0726009726) – в связи с выявлением в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений членом Союза Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов; также ООО «ДОН-СТРОЙ» не представило сведения, подтверждающие соблюдение законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

Мазлоев Р.Б. сообщил о поступлении в адрес генерального директора Союза письма за подписью и.о. директора ГКУ КБР «Управление капитального строительства» Тарчокова А., содержащее сведения о ходе реализации договора подряда № 16/2021 по объекту «Строительство наружных сетей водоснабжения микрорайона жилой застройки в продолжение микрорайона Нарт жилого района Вольный Аул», частичное неисполнение которого повлекло привлечение члена Союза ООО «ЭЛИТ-СТРОЙ» к дисциплинарной ответственности. Так, ГКУ КБР «Управление капитального строительства» сообщает, что изменения и дополнения, выявленные в ходе строительства и внесенные в проектно-сметную документацию, находятся на рассмотрении в ГАУ

«Главгосэкспертиза». Вместе с тем, ООО «ЭЛИТ-СТРОЙ» завершило все предусмотренные проектно-сметной документацией строительно-монтажные работы по объекту.

Однако на сайте goszakupki.gov.ru заказчиком опубликована претензия от 29.07.2021г. в адрес подрядчика о невыполнении в установленном контрактом срок части работ на сумму 37 011 149,98 руб. и предъявлении в связи с этим неустойки за просрочку исполнения обязательств в размере 1 442 600,52 руб.

Присутствующий на заседании генеральный директор ООО «Элит-Строй» Ульбашев Х.М. пояснил, что просрочка исполнения обязательства имеет место в связи с ошибками в проектной документации объекта, что вызвало необходимость внесения в нее изменений в части видов работ, подлежащих выполнению. В настоящее время изменения, внесенные в проектную документацию, находятся на экспертизе. Все объемы работ согласно новой проектной документации выполнены в полном объеме и акты по форме КС-2 будут подписаны и заказчиком, и подрядчиком по завершении экспертизы проектной документации.

От имени ООО «ДОН-СТРОЙ» поступило письмо с просьбой о предоставлении дополнительно времени для устранения нарушений. Одного специалиста общество приняло на работу, второй специалист находится на стадии оформления.

После обсуждения членами Совета принято **решение:**

3.1. Предоставить дополнительный срок до 23.10.2021г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений членам Союза:

ООО «ТРАНС СТРОЙ» (ИНН 0725015300) – № ДК-15/2021;

ООО «ЭЛИТ-СТРОЙ» (ИНН 0706005113) – № ДК-16/2021;

ООО «ДОН-СТРОЙ» (ИНН 0726009726) – № ДК-18/2021.

3.2. Известить членов Союза, указанных в пункте 3.1 настоящего решения, о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 28.10.2021г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VI. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 31.08.2021г. об исключении из членов Союза:

- 1) ООО «Контур» (ИНН 0725014924) – ДК-20/2021;
- 2) ООО «Импульс» (ИНН 0707016083) – ДК-21/2021;
- 3) АО «РЕГИОНТРЕЙДСТРОЙ» (ИНН 0721056095) – № ДК-22/2021;
- 4) ООО «Россы» (ИНН 0703005299) – № ДК-23/2021;
- 5) ООО «ТГСК» (ИНН 0710057731) – № ДК-24/2021.

По третьему вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила о поступлении в адрес Совета рекомендаций Дисциплинарной комиссии от 31.08.2021г. об исключении из членов Союза:

- ООО «Контур» (ИНН 0725014924) и ООО «Импульс» (ИНН 0707016083) в связи с нарушением Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов; также ООО

«Контур» и ООО «Импульс» (ИНН 0707016083) не представили сведения, подтверждающие соблюдение законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей»;

- АО «Регионтрейдстрой» (ИНН 0721056095) в связи с нарушением Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов;

- ООО «Россы» (ИНН 0703005299) в связи с установлением факта неисполнения членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом. Так, ООО «Россы» не исполнена часть работ на сумму 707 290,03 руб.;

- ООО «ТГСК» (ИНН 0710057731) в связи с нарушением Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов; также в нарушение ч.3 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ ООО «ТГСК» зарегистрировано в г. Москве, тогда как субъектом регистрации СРО является Кабардино-Балкарская Республика.

Мазлоев Р.Б. сообщил о поступлении в адрес Совета письма от имени ООО «Контур» с просьбой отложить рассмотрение вопроса об исключении общества из членов саморегулируемой организации на 1 месяц по причине нахождения руководителя в длительной командировке. Общество обязуется предоставить всю необходимую документацию в полном объеме в срок до 30.10.2021г.

От лица АО «Регионтрейдстрой» на заседание явился директор общества Нестеренко Александр Владимирович, который сообщил, что в настоящее время общество не может устранить выявленные в ходе проверки нарушения в связи со смертью соучредителя общества Бейтокова Руслана Муаедовича 02.09.2021г. Однако общество обязуется принять все возможные меры к их устранению в течение месяца.

По поводу нарушения договорных обязательств ООО «Россы» присутствующий на заседании Совета директор общества Кячев Алексей Хасанович пояснил членам Совета, что работы по договору № КР-004634-19/1 от 26.12.2019г. выполнены обществом в полном объеме. Однако при цене контракта в 8 338 732 руб. фактический размер исполненных обязательств составил 7 631 442 руб., разница в цене договора и размере фактически выполненных работ не зависит ни от заказчика, ни от подрядчика, а от характера выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Так, многие жильцы домов не допускают подрядчика в свои квартиры, в связи с чем выполнение отдельных работ по контракту не представляется возможным. Суть проблемы понимает и заказчик, в свою очередь, и не имеет претензий к подрядчику.

Выполнение работ по договору также подтверждается актами приемки выполненных работ от 20.08.2020г. и от 01.10.2020г., справками о стоимости выполненных работ и затрат от 20.08.2020г. и от 01.10.2020г., а также отчетом о выполненных работах.

Также на наше обращение к заказчику о заключении дополнительного соглашения к заключенному договору с целью уменьшения объемов и стоимости работ по договору заказчик письмом от

07.09.2021г. сообщил нам, что в соответствии с пунктом 1.2 договора акт приемки выполненных работ по объекту является документом, применяемым для окончательной комиссионной приемки выполненных работ на каждом объекте. Согласно акту приемки выполненных работ по объекту от 01.10.2020г. комиссией по приемке выполненных работ принято решение, что работы на объекте выполнены в полном объеме. Таким образом, подписание акта приемки выполненных работ по объекту от 01.10.2020г. прекращает исполнение обязательств ООО «Россы» по выполнению работ по договору № КР-004634-19/1 от 26.12.2019г.

После обсуждения членами Совета **приняты решения:**

4.1.1. Предоставить дополнительный срок до 23.10.2021г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений членам Союза:

ООО «Контур» (ИНН 0725014924) – ДК-20/2021;

ООО «Импульс» (ИНН 0707016083) – ДК-21/2021;

АО «РЕГИОНТРЕЙДСТРОЙ» (ИНН 0721056095) – № ДК-22/2021.

4.1.2. Известить членов Союза, указанных в пункте 4.1 настоящего решения, о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 28.10.2021г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

ООО «Россы» (ИНН 0703005299) – № ДК-23/2021

4.2.1. Рассмотрев все представленные ООО «Россы» (ИНН 0703005299) документы, установить факт отсутствия состава нарушения обязательных требований.

4.2.2. Вернуть рекомендацию об исключении ООО «Россы» из членов саморегулируемой организации в Дисциплинарную комиссию для прекращения производства по делу.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

ООО «ТГСК» (ИНН 0710057731) – № ДК-24/2021

4.3.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г., пунктом 5.5.2 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 11.04.2019г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, а также по причине нарушения ч.3 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ о месте регистрации члена саморегулируемой организации исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «ТГСК» (ИНН 0710057731).

4.3.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

4.3.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

4.3.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте.

4.3.5. Выписку из протокола направить ООО «ТГСК» и в Национальное объединение строителей.
Голосовали «за» - 4, «против» - 0.
Решение принято единогласно.

V. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 31.08.2021г. об исключении из членов Союза Фирмы «Гидрострой-сервис» (общество с ограниченной ответственностью) (ИНН 0702007230).

После обсуждения членами Совета принято **решение:**

5.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. по причине нарушения ч.3 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ о месте регистрации члена саморегулируемой организации исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» Фирму «Гидрострой-сервис» (общество с ограниченной ответственностью) (ИНН 0702007230).

5.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

5.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

5.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте.

5.5. Выписку из протокола направить Фирме «Гидрострой-сервис» (общество с ограниченной ответственностью) и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Секретарь заседания



Мазлов Р.Б.

Шериева А.М.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатю

на 10 листах.

Председатель Правления



Р.Б. Мазлов

