

**Протокол № 19/405/2023 заседания Совета  
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.

Дата и время проведения заседания – 31 августа 2023 года, 15ч. 00 мин.

Дата составления протокола – 31 августа 2023 года.

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

*Принятые по тексту сокращения:*

*Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;*

*Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.*

**Участвовали:**

С правом голоса: Сокуров О.Х.– председатель Совета; члены Совета Бесова И.Ю., Матуева ЖМ; Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза;

Шикляшева К.В. – главный специалист экспертного отдела Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

**В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 04.05.2023г. об исключении из членов Союза ООО «ТАР» (ИНН 0707010356) – ДК №-05/2023.

**II.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 04.05.2023г. об исключении из членов Союза ООО «Урванское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 0724002179) – ДК №-07/2023.

**III.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 25.07.2023г. об исключении из членов Союза ООО «Стройградсервис» (ИНН 0721060711) – ДК №-12/2023.

**IV.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 25.07.2023г. об исключении из членов Союза ООО «Россы» (ИНН 0703005299) – ДК №-13/2023.

**V.** Об исключении из членов Союза юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по оплате членских взносов свыше 60 000 рублей.

**I. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 04.05.2023г. об исключении из членов Союза ООО «ТАР» (ИНН 0707010356) – ДК №-05/2023.**

По первому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета, что по результатам профессионального экзамена, состоявшегося сегодня 31.08.2023г., директором ООО «ТАР» Машекуашевым З.А. подтверждена квалификация главного инженера проекта, ожидается получение соответствующего сертификата. После его получения документы на специалиста будут поданы в НОСТРОЙ для включения в Национальный реестр специалистов. Весь процесс займет около двух месяцев.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

- 1.2. Предоставить дополнительный срок до 20.10.2023г. члену Союза ООО «ТАР» (ИНН 0707010356) для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.
- 1.2. Известить ООО «ТАР» о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 26.10.2023г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 04.05.2023г. об исключении из членов Союза ООО «Урванское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 0724002179) – ДК №-07/2023.**

По второму вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета, что нарушения в части исполнения контракта членом Союза практически устранены, формы находятся у заказчика на подписании. Нарушение в части кадрового состава тоже находится на стадии устранения. Общество ходатайствует о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушений.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

- 2.1. Предоставить дополнительный срок до 22.09.2023г. члену Союза ООО «Урванское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 0724002179) для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.
- 2.2. Известить ООО «Урванское дорожное ремонтно-строительное управление» о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 28.09.2023г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 25.07.2023г. об исключении из членов Союза ООО «Стройградсервис» (ИНН 0721060711) – ДК №-12/2023.**

По третьему вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета о поступлении на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 25.07.2023г. об исключении из членов Союза ООО «Стройградсервис» по причине нарушения:

- ✓ Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства

(главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов;

✓ в виде неисполнения обязательств по договору строительного подряда, заключенного конкурентным способом заключения договоров, а именно, не исполнены работы на сумму 7 742 020 руб. по муниципальному контракту № 01/2022 от 29.04.2022г.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

3.1. Предоставить дополнительный срок до 22.09.2023г. члену Союза ООО «Стройградсервис» (ИНН 0721060711) для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.

3.2. Известить ООО «Стройградсервис» (ИНН 0721060711) о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 28.09.2023г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 25.07.2023г. об исключении из членов Союза ООО «Россы» (ИНН 0703005299) – ДК №-13/2023.**

По четвертому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета о поступлении на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии от 25.07.2023г. об исключении из членов Союза ООО «Россы» (ИНН 0703005299) по причине нарушений:

✓ в виде неисполнения обязательств по договору строительного подряда, заключенного конкурентным способом заключения договоров, а также наличия требования заказчика в результате одностороннего расторжения контракта о возврате фактически оплаченного аванса, штрафа и пени по просрочке исполнения обязательств по договору;

✓ в виде превышения совокупного размера обязательств, исходя из которых членом саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Обществом предоставлено соглашение о расторжении контракта, явившегося основанием для признания факта превышения совокупного размера обязательств, исходя из которых членом саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Члены Совета пришли к общему мнению, что расторжение контракта после его частичного исполнения не освобождает члена Союза от исполнения обязанности по повышению уровня ответственности члена саморегулируемой организации до уровня, соответствующего совокупному размеру обязательств, принятых на себя Обществом, в данном случае – до третьего.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

4. Вернуть в Дисциплинарную комиссию Союза рекомендацию об исключении из членов Союза ООО «Россы» (ИНН 0703005299) – ДК №-13/2023 для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения обществом выявленных нарушений.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**V. Об исключении из членов Союза юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по оплате членских взносов свыше 60 000 рублей.**

По пятому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета, что в результате анализа платежной дисциплины членов саморегулируемой организации установлены следующие организации, имеющие задолженность по оплате членских взносов 60 000 рублей и более:

1. ООО «ТРЕСТ «Ай-Би-Си Промстрой» (ИНН 0721022716) – 72 000 руб.;
2. ООО «АРКА» (ИНН 0707009872) – 60 000 руб.;
3. ООО «Восход-Сервис» (ИНН 0725023894) – 60 000 руб.;
4. ООО «ГАЗ-ЛЮКС» (ИНН 0721055944) – 78 000 руб.;
5. ООО «Гамма» (ИНН 0711002277) – 108 000 руб.;
6. ООО «ГЕОГРАНД» (ИНН 0725007726) – 153 000 руб.;
7. ООО «ИМАН» (ИНН 0711016086) – 72 000 руб.;
8. ООО «ИНТЕР» (ИНН 0726023061) – 96 000 руб.;
9. ООО «Каббалкэнергосервис» (ИНН 0721056137) – 88 000 руб.;
10. ООО «Камус» (ИНН 0721055038) – 144 000 руб.;
11. ООО «РЕГИОНТРЕЙДСТРОЙ» (ИНН 0721056095) – 86 000 руб.;
12. ООО «Росстрой» (ИНН 0703005972) – 108 000 руб.;
13. ООО «СМиТ» (ИНН 0708010260) – 83 000 руб.;
14. ПрК «Спецстрой» (ИНН 0711013198) – 84 000 руб.;
15. ООО «Строй-Вектор» (ИНН 0700002130) – 60 000 руб.;
16. ООО «ТЭК» (ИНН 0703005965) – 72 000 руб.;
17. ООО «Урванское ДРСУ» (ИНН 0724002179) – 60 000 руб.;
18. ООО «Участие» (ИНН 0711004620) – 61 000 руб.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

5.1. Предоставить срок до 27.09.2023г. для погашения образовавшейся задолженности по оплате членских взносов следующим членам Союза:

1. ООО «ТРЕСТ «Ай-Би-Си Промстрой» (ИНН 0721022716) – 72 000 руб.;
2. ООО «АРКА» (ИНН 0707009872) – 60 000 руб.;
3. ООО «Восход-Сервис» (ИНН 0725023894) – 60 000 руб.;
4. ООО «ГАЗ-ЛЮКС» (ИНН 0721055944) – 78 000 руб.;
5. ООО «Гамма» (ИНН 0711002277) – 108 000 руб.;
6. ООО «ГЕОГРАНД» (ИНН 0725007726) – 153 000 руб.;
7. ООО «ИМАН» (ИНН 0711016086) – 72 000 руб.;
8. ООО «ИНТЕР» (ИНН 0726023061) – 96 000 руб.;
9. ООО «Каббалкэнергосервис» (ИНН 0721056137) – 88 000 руб.;
10. ООО «Камус» (ИНН 0721055038) – 144 000 руб.;
11. ООО «РЕГИОНТРЕЙДСТРОЙ» (ИНН 0721056095) – 86 000 руб.;
12. ООО «Росстрой» (ИНН 0703005972) – 108 000 руб.;
13. ООО «СМиТ» (ИНН 0708010260) – 83 000 руб.;
14. ПрК «Спецстрой» (ИНН 0711013198) – 84 000 руб.;
15. ООО «Строй-Вектор» (ИНН 0700002130) – 60 000 руб.;
16. ООО «ТЭК» (ИНН 0703005965) – 72 000 руб.;
17. ООО «Урванское ДРСУ» (ИНН 0724002179) – 60 000 руб.;
18. ООО «Участие» (ИНН 0711004620) – 61 000 руб.

18. ООО «Участие» (ИНН 0711004620) – 61 000 руб.

5.2. Известить членов Союза, указанных в пункте 5.1 настоящего решения, о том, что вопрос об исключении из членов саморегулируемой организации юридических лиц, не погасивших образовавшуюся задолженность по оплате членских взносов, будет рассматриваться на заседании Совета Союза 28.09.2023г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

5.3. Сообщить членам Союза, указанным в пункте 5.1 настоящего решения о том, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а образовавшаяся задолженность по оплате членских взносов будет взыскана в судебном порядке.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

---

Председатель Совета

Секретарь заседания



О.Х. Сокуров

К.В. Шикляшева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на 5 листах

Председатель Совета



Г.Х. Сокуров

