

**Протокол № 21/407/2023 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – заочное голосование.

Дата составления протокола – **22 сентября 2023 года.**

Дата и время, до которого принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Совета – **22 сентября 2023 года 13ч. 00мин.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:

С правом голоса: Сокуров О.Х. – председатель Совета; члены Совета Бесова И.Ю.; Мазлоев Р.Б.; Матуева Ж.М.; Шихалиев Э.А.

Шикляшева К.В. – главный специалист экспертного отдела Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется, так как участвуют 5 из 7 членов Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» (ИНН 0707020227).

II. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «Стандарт-А» (ИНН 0725003369) на получение займа от 15.09.2023г. № 1.

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» (ИНН 0707020227).

По первому вопросу повестки дня Шикляшева К.В. сообщила о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» (ИНН 0707020227) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Шикляшева К.В. сообщила, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

После обсуждения членами Совета принято решение:

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест» (ИНН 0707020227).

1.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «Стройинвест» (ИНН 0707020227) регистрационный номер 502.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000 рублей считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 22 сентября 2023 года общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест» (ИНН 0707020227) имеет право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «Стандарт-А» (ИНН 0725003369) на получение займа от 15.09.2023г. № 1.

В саморегулируемую организацию поступило заявление от члена Союза организации ООО «Стандарт-А» (ИНН 0725003369) на получение займа в размере 10 000 000 рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» договору подряда № 200470000012300094 от 17.07.2023г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики (цена договора – 28 609 921,36 руб., срок выполнения работ – 150 календарных дней с даты заключения Договора – до 13.12.2023г.).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа следующим способом: поручительство учредителя и директора общества в одном лице – Куважокова Алла Хачимовна.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

▪ общий объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации составляет 417 933 820,19 руб., в том числе 163 000 000 руб. уже выданных займов;

▪ размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств,

подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 178 733 820,19 руб.;

▪ предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 31 330 036,5 руб.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа. Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 938, Положения Союза «Строители КБР» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 25.03.2022г., однако заявления о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренные заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938), заёмщиком будут предоставлены после заключения договора займа, в связи с чем, договор займа вступает в силу со дня предоставления указанных заявлений.

Членами Совета принято решение:

2.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «Стандарт-А» (ИНН 0725003369) на следующих условиях:

✓ размер займа – 10 000 000 рублей;

✓ цели займа – на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» договору подряда № 200470000012300094 от 17.07.2023г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики (цена договора – 28 609 921,36 руб., срок выполнения работ – 150 календарных дней с даты заключения Договора – до 13.12.2023г.).

✓ срок предоставления займа – до 20.12.2023г.;

✓ способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: поручительство учредителя и генерального директора общества в одном лице – Куважокова Алла Хачимовна;

✓ договор займа вступает в силу со дня предоставления заёмщиком заявлений о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренных заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938).

2.2. Поручить генеральному директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «Стандарт-А» (ИНН 0725003369) на указанных условиях.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Секретарь заседания



О.Х. Сокуров

Шикляшева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 3 листах



Председатель Совета

О.Х. Сокуров

