

**Протокол №24/375/2022**  
**заседания Совета**  
**СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**  
**(СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»)**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **29 сентября 2022 года, 15ч. 00 мин.**

Дата составления протокола – **29 сентября 2022 года.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

*Принятые по тексту сокращения:*

*Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г.;*

*Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.*

**Участвовали:**

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета; члены Совета Матуева Ж.М., Сокуров О.Х., Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Елеева З.А. – начальник отдела контроля Союза;

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза;

Шикляшева К.В. – главный специалист экспертного отдела Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

Представители членов Союза:

Гучинов Асланбек Валерьевич – представитель ООО «Гамма» по доверенности;

Яганов Ильяс Мухамедович – представитель ООО «Агрострой» по доверенности;

Мазлоев Заур Билялевич – зам. генерального директора ООО «АгатИнвестСтрой-М».

**В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 22.02.2022г. об исключении из членов Союза ООО «ГАММА» (ИНН 0711002277, Лекапшиев Арсен Тажудинович) – ДК №-52/2021.

**II.** О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 29.03.2022г. об исключении из членов Союза:

ООО «Агрострой» (ИНН 0702007462, Яганов Мухамед Халифович) – ДК №-01/2022;

ООО «Каббалкэнергосервис» (ИНН 0721056137, Заммиев Ахмат Султанович) – ДК №-03/2022.

**III.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 24.05.2022г. об исключении из членов Союза ООО «СМ и Т» (ИНН 0708010260, Шадов Хусен Гидович) – ДК №-11/2022.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 26.07.2022г. об исключении из членов Союза ООО «СтройМастер» (ИНН 0725009201, Пашалиев Алим Ильязович) – ДК №-14/2022.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 26.07.2022г. об исключении из членов Союза ООО «АгатИнвестСтрой-М» (ИНН 0701000697, Мазлоев Самир Билялевич) – ДК №-15/2022.

VI. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 26.07.2022г. об исключении из членов Союза:

МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» г.о. Нальчик (ИНН 0726016530, Сафронова Елена Викторовна – конкурсный управляющий) – ДК-19/2022;

ООО «КАПИТАЛ-СТРОЙ» (ИНН 0706005459, Глашев Борис Шарабудинович) – ДК-21/2022.

VII. О задолженности членов Союза «Строители КБР» по уплате членских взносов.

VIII. О пересмотре решения, принятого на заседании Совета 10.08.2022г., вопросу рассмотрения заявления ООО «СФ Стимул» об объединении компенсационных фондов.

---

I. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 22.02.2022г. об исключении из членов Союза ООО «ГАММА» (ИНН 0711002277, Лекапшиев Арсен Тажудинович) – ДК №-52/2021.

По первому вопросу повестки дня выступил представитель ООО «Гамма» Гучингов А.В. и сообщил, что в связи с объявленной мобилизацией глава Лескенского района КБР не смог присутствовать на заседании, в противном случае он подтвердил бы, что нарушения по исполнению контракта имеют место не по вине подрядчика. Обязался в ближайшие дни предоставить оригиналы трудовых книжек специалистов и письменное подтверждение отсутствия вины подрядчика в неисполнении контракта.

**Членами Совета приняты решения:**

1.1. Предоставить дополнительный срок до 06.10.2022г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «ГАММА» (ИНН 0711002277).

1.2. Известить ООО «ГАММА» о назначении заседания Совета Союза (путем заочного голосования) по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 07.10.2022г.

1.3. Предупредить ООО «ГАММА», что в случае непредставления документов, подтверждающих устранение нарушения в части кадрового состава, и документов, подтверждающих отсутствие претензий к ООО «ГАММА» со стороны заказчика в части исполнения спорных контрактов, членами Совета 07.10.2022г. будет принято решение об исключении ООО «ГАММА» из членов саморегулируемой организации.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

II. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 29.03.2022г. об

исключении из членов Союза:

ООО «Агрострой» (ИНН 0702007462, Яганов Мухамед Халифович) – ДК №-01/2022;

ООО «Каббалкэнергосервис» (ИНН 0721056137, Заммиев Ахмат Султанович) – ДК №-03/2022.

По второму вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила о рассмотрении Арбитражным судом КБР заявления ООО «Агрострой» к местной администрации сельского поселения станица Александровская Майского муниципального района КБР о признании недействительным распоряжения об одностороннем расторжении контракта №62 от 07.04.2021г. Решением Арбитражного суда КБР от 16.08.2022г. требования ООО «Агрострой» удовлетворены, одностороннее расторжение контракта №62 от 07.04.2021г. признано недействительным. В решении суда также установлено, что разницу в стоимости выполненных работ и стоимости подлежащих выполнению работ по контракту в размере 2 038 280,97 руб. стороны объяснили корректировкой подлежащих выполнению работ.

Представитель ООО «Агрострой» Яганов И.М. также предоставил акт приемки законченного строительством объекта от 27.12.2021г. на сумму 10 100 645 руб.

Члены Совета обсудили обстоятельства дела и пришли к выводу об отсутствии события нарушения обязательных требований Союза.

От директора ООО «Каббалкэнергосервис» Заммиева А.С. поступило ходатайство о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушений в 7 дней.

#### **Членами Совета приняты решения:**

2.1. Вернуть в Дисциплинарную комиссию рекомендацию об исключении из членов Союза ООО «Агрострой» (ИНН 0702007462) для прекращения производства по делу в связи с отсутствием события нарушения обязательных требований Союза.

2.2. Предоставить дополнительный срок до 06.10.2022г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «Каббалкэнергосервис» (ИНН 0721056137) – ДК №-03/2022.

2.3. Известить ООО «Каббалкэнергосервис» о назначении заседания Совета Союза (путем заочного голосования) по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 07.10.2022г.

2.4. Предупредить ООО «Каббалкэнергосервис», что в случае неустранения нарушений в установленный срок на заседании Совета 07.10.2022г. будет принято решение об исключении ООО «Каббалкэнергосервис» из членов Союза.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**III.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 24.05.2022г. об исключении из членов Союза ООО «СМ и Т» (ИНН 0708010260, Шадов Хусен Гидович) – ДК №-11/2022.

По третьему вопросу повестки дня выступила Елеева З.А. и сообщила членам Совета, что ООО «СМ и Т» были направлены в НОСТРОЙ документы специалиста для включения в Национальный реестр специалистов в области строительства, но во включении сведений о специалисте в Национальный реестр специалистов в области строительства было отказано в связи с отсутствием в пакете документов ЭЦП справки об отсутствии судимости. Общество планирует направить документы повторно уже с ЭЦП, но уже через Регионального оператора – Союз «Строители КБР», в связи с чем, ходатайствует о предоставлении дополнительного времени для устранения нарушения.

**Членами Совета приняты решения:**

3.1. Предоставить дополнительный срок до 21.10.2022г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «СМ и Т» (ИНН 0708010260) – ДК №-11/2022.

3.2. Известить ООО «СМ и Т» о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 27.10.2022г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**IV.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 26.07.2022г. об исключении из членов Союза ООО «СтройМастер» (ИНН 0725009201, Пашалиев Алим Ильязович) – ДК №-14/2022.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Елеева З.А. и сообщила членам Совета, что ООО «СтройМастер» были направлены в НОСТРОЙ документы директора для включения в Национальный реестр специалистов в области строительства, но во включении сведений о специалисте в Национальный реестр специалистов в области строительства было отказано. В настоящее время директор продолжает поиск специалистов для трудоустройства и ходатайствует о предоставлении дополнительного времени для устранения нарушения.

**Членами Совета приняты решения:**

4.1. Предоставить дополнительный срок до 21.10.2022г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «СтройМастер» (ИНН 0725009201) – ДК №-14/2022.

4.2. Известить ООО «СтройМастер» о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 27.10.2022г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**V.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 26.07.2022г. об исключении из членов Союза ООО «АгатИнвестСтрой-М» (ИНН 0701000697, Мазлоев Самир Билялевич) – ДК №-15/2022.

По пятому вопросу повестки дня выступил заместитель генерального директора ООО «АгатИнвестСтрой-М» Мазлоев З.Б. и сообщил членам Совета, что работы по контракту выполнены в полном объеме, формы КС-2, КС-3 подписаны. Письменное подтверждение исполнения контракта в полном объеме обязуется представить в ближайшее время.

**Членами Совета приняты решения:**

5.1. Предоставить дополнительный срок до 21.10.2022г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «АгатИнвестСтрой-М» (ИНН 0701000697) – ДК №-15/2022.

5.2. Известить ООО «АгатИнвестСтрой-М» о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 27.10.2022г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева,

21, офис 301.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**VI.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 26.07.2022г. об исключении из членов Союза:

МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» г.о. Нальчик (ИНН 0726016530, Сафронова Елена Викторовна – конкурсный управляющий) – ДК-19/2022;

ООО «КАПИТАЛ-СТРОЙ» (ИНН 0706005459, Глашев Борис Шарабудинович) – ДК-21/2022.

По шестому вопросу выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета о поступлении на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 26.07.2022г. об исключении из членов Союза МУП «НТСК» г.о. Нальчик (ИНН 0726016530) и ООО «КАПИТАЛ-СТРОЙ» (ИНН 0706005459) в связи с выявленными в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.

Нарушения установлены в мае месяце, волеизъявления об устранении нарушений от членов Союза за время нахождения с июня месяца дисциплинарных дел на рассмотрении в Дисциплинарной комиссии не поступали.

**Членами Совета приняты решения:**

6.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктом 5.5.2 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР»:

МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» г.о. Нальчик (ИНН 0726016530) – ДК-19/2022;

ООО «КАПИТАЛ-СТРОЙ» (ИНН 0706005459) – ДК-21/2022.

6.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

6.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

6.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

6.5. Выписку из протокола направить МУП «НТСК» г.о. Нальчик, ООО «КАПИТАЛ-СТРОЙ» и в Национальное объединение строителей.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**VII.** О задолженности членов Союза «Строители КБР» по уплате членских взносов.

По седьмому вопросу повестки дня выступил Шихалиев Э.А. и представил список членов Союза, имеющих задолженность по оплате членских взносов 60 000 рублей и более:

№	Наименование члена Союза	ИНН	Размер задолженности
1.	ООО «Алекс-Р»	0711003665	119 000
2.	ООО «ГОРОД-СТРОЙ»	0721020370	72 000
3.	ООО «ИМАН»	0711016086	72 000
4.	ООО «М-СТРОЙ»	0708000978	102 000
5.	ООО «НСК БАСТИОН»	0707019373	84 000
6.	ООО «НСУ» - ДХО ЗАО «Кавказэлектронстрой»	0715000577	72 000
7.	ООО «РОССТРОЙИНВЕСТ»	0725006514	72 000
8.	ООО «СК МЕГАПОЛИС»	0725026158	70 000
9.	ПрК «СПЕЦСТРОЙ»	0711013198	62 000
10.	ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ»	0725015149	102 000
11.	ООО «СК СТРОЙ»	0725027000	109 000
12.	ФГУП ГСУ ФСИН РОССИИ	0708006803	90 000
13.	ООО «ФСК Потенциал»	0725021791	72 000

**Членами Совета приняты решения:**

7.1. Установить срок до 26.10.2022г. для погашения задолженности по оплате членских взносов членам Союза:

1. ООО «Алекс-Р» (ИНН 0711003665) – 119 000 руб.;
2. ООО «ГОРОД-СТРОЙ» (ИНН 0721020370) – 72 000 руб.;
3. ООО «ИМАН» (ИНН 0711016086) – 72 000 руб.;
4. ООО «М-СТРОЙ» (ИНН 0708000978) – 102 000 руб.;
5. ООО «НСК БАСТИОН» (ИНН 0707019373) – 84 000 руб.;
6. ООО «НСУ» - ДХО ЗАО «Кавказэлектронстрой» (ИНН 0715000577) – 72 000 руб.;
7. ООО «РОССТРОЙИНВЕСТ» (ИНН 072500651472) – 72 000 руб.;
8. ООО «СК МЕГАПОЛИС» (ИНН 0725026158) – 70 000 руб.;
9. ПрК «СПЕЦСТРОЙ» (ИНН 0711013198) – 62 000 руб.;
10. ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» (ИНН 0725015149) – 102 000 руб.;
11. ООО «СК СТРОЙ» (ИНН 0725027000) – 109 000 руб.;
12. ФГУП ГСУ ФСИН РОССИИ (ИНН 0708006803) – 90 000 руб.;
13. ООО «ФСК Потенциал» (ИНН 0725021791) – 72 000 руб.

7.2. Предупредить членов Союза, указанных в пункте 7.1 настоящего решения, о том, что на заседании Совета 27.10.2022г. в 15 ч. 00 мин. будет рассматриваться вопрос об исключении из членов Союза юридических лиц, указанных в пункте 7.1 настоящего решения, и не погасивших

образовавшуюся задолженность в установленный срок. Место проведения заседания: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**VIII.** О пересмотре решения, принятого на заседании Совета 10.08.2022г., вопросу рассмотрения заявления ООО «СФ Стимул» об объединении компенсационных фондов.

По восьмому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и напомнила членам Союза о принятых на заседании Совета 10.08.2022г. решениях по заявлению ООО «СФ Стимул» об объединении компенсационных фондов:

*«7.1. Признать общество с ограниченной ответственностью «Строительную фирму Стимул» (ИНН 0726016924) правопреемником общества с ограниченной ответственностью «Отделочник» (ИНН 0714005815) с полным переходом прав и обязанностей, связанных с членством ООО «Отделочник» в Союзе, в том числе и взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 500 000 рублей и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 500 000 рублей.*

*7.2. Произвести учет взноса ООО «Отделочник» в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 500 000 рублей в качестве взноса ООО «СФ Стимул», итого взнос ООО «СФ Стимул» в компенсационный фонд возмещения вреда, учитывая уже имеющийся взнос в размере 500 000 рублей, считать в размере 1 000 000 рублей.*

*7.3. Произвести учет взноса ООО «Отделочник» в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 500 000 рублей в качестве взноса ООО «СФ Стимул», итого взнос ООО «СФ Стимул» в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, учитывая уже имеющийся взнос в размере 2 500 000 рублей, считать в размере 5 000 000 рублей.»*

Сведения о принятом решении были внесены в Реестр членов саморегулируемой организации и направлены в НОСТРОЙ для внесения сведений в Единый реестр членов саморегулируемых организаций. Однако пакет уведомлений был отклонен НОСТРОЙ с пометкой: «Реорганизация в форме присоединения влечет за собой прекращение деятельности юридического лица, и соответственно исключение из членов, а при исключении члена СРО средства КФ не подлежат возврату или переводу».

Поскольку ч.4 ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ в ред. ФЗ от 30 декабря 2021г. № 447-ФЗ установлено, что саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, который, в свою очередь, формируется и ведется Национальным объединением саморегулируемых организаций (ч.3 ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ), правовые последствия решений, принятых на заседании Совета 10.08.2022г. в отношении ООО «СФ «Стимул» и ООО «Отделочник», не наступили. Более того, в связи с невозможностью внести сведения о принятых решениях в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах необходимо отменить ранее принятые решения на заседании Совета 10.08.2022г. в отношении ООО «СФ «Стимул» и ООО «Отделочник».

**Членами Совета приняты решения:**

8.1. Отменить решения, принятые на заседании Совета 10.08.2022г. по седьмому вопросу повестки дня «О рассмотрении заявления ООО «СФ Стимул» об объединении компенсационных фондов»:

*«7.1. Признать общество с ограниченной ответственностью «Строительную фирму Стимул»*

(ИНН 0726016924) правопреемником общества с ограниченной ответственностью «Отделочник» (ИНН 0714005815) с полным переходом прав и обязанностей, связанных с членством ООО «Отделочник» в Союзе, в том числе и взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 500 000 рублей и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 500 000 рублей.

7.2. Произвести учет взноса ООО «Отделочник» в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 500 000 рублей в качестве взноса ООО «СФ Стимул», итого взнос ООО «СФ Стимул» в компенсационный фонд возмещения вреда, учитывая уже имеющийся взнос в размере 500 000 рублей, считать в размере 1 000 000 рублей.

7.3. Произвести учет взноса ООО «Отделочник» в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 500 000 рублей в качестве взноса ООО «СФ Стимул», итого взнос ООО «СФ Стимул» в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, учитывая уже имеющийся взнос в размере 2 500 000 рублей, считать в размере 5 000 000 рублей.»

8.2. Принять новое решение по заявлению ООО «СФ Стимул» об объединении компенсационных фондов: «Отказать ООО «СФ Стимул» (ИНН 0726016924) в присоединении взносов ООО «Отделочник» в компенсационные фонды Союза к взносам ООО «СФ Стимул» (ИНН 0726016924) в компенсационные фонды Союза в связи с тем, что реорганизация в форме присоединения влечет за собой прекращение деятельности юридического лица, и соответственно исключение из членов, а при исключении члена СРО средства компенсационных фондов не подлежат возврату или переводу».

Председатель Совета

Секретарь заседания



Р.Б. Мазлоев

К.В. Шикляшева



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на 8 листах



Председатель Совета

*Р.Б. Мазлоев*

Р.Б. Мазлоев