

**Протокол № 26/412/2023 заседания Совета  
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **18 декабря 2023 года, 15ч. 00 мин.**

Дата составления протокола – **18 декабря 2023 года.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

*Принятые по тексту сокращения:*

*Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;*

*Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.*

**Участвовали:**

С правом голоса: Сокуров О.Х.– председатель Совета; члены Совета Бесова И.Ю., Матуева Ж.М., Шихалиев Э.А.,

Без права голоса:

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

**В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 0726013881) на получение займа от 05.12.2023г. № 1.**

**II. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «ДИСКСТРОЙ» (ИНН 0725010990) на получение займа от 08.12.2023г. № 2.**

**III. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «Нальчикский завод строительных материалов» (ИНН 0726003957) на получение займа от 14.12.2023г. № 4.**

---

**I. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 0726013881) на получение займа от 05.12.2023г. № 1.**

В саморегулируемую организацию поступило заявление от члена Союза ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 0726013881) на получение займа в размере 5 000 000 рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному государственному контракту № 17 от 06.04.2023г. работ по строительству объекта «Общеобразовательная школа на 150 мест в с. Терскол» (цена контракта – 155 200 000 руб., срок выполнения работ – до 01.12.2024г.).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: поручительство учредителя Мамухова Анзора Хажмуратовича и генерального директора Жигунова Мурата Саладиновича.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

общий объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации составляет 421 117 503,6 руб., в том числе 75 000 000 руб. уже выданных займов;

размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 180 517 503,6 руб.;

предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 31 583 812,7 руб.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 938, Положения Союза «Строители КБР» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 25.03.2022г., однако заявления о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренные заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938), заёмщиком будут предоставлены после заключения договора займа, в связи с чем, договор займа вступает в силу со дня предоставления указанных заявлений.

#### **Членами Совета принято решение:**

1.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 0726013881) на следующих условиях:

размер займа: 5 000 000 рублей;

цели займа: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному государственному контракту № 17 от 06.04.2023г. работ по строительству объекта «Общеобразовательная школа на 150 мест в с. Терскол» (цена контракта – 155 200 000 руб., срок выполнения работ – до 01.12.2024г.);

срок предоставления займа: до 07.12.2024г.;

способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: поручительство учредителя Мамухова Анзора Хажмуратовича и генерального директора Жигунова Мурата Саладиновича;

договор займа вступает в силу со дня предоставления заёмщиком заявлений о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренных заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938).

1.2. Поручить генеральному директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 0726013881) на указанных условиях.

*Голосовали «за» - 4, «против» -0.*

*Решение принято единогласно.*

---

## **II. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «ДИСКСТРОЙ» (ИНН 0725010990) на получение займа от 08.12.2023г. № 2.**

В саморегулируемую организацию поступило заявление от члена Союза ООО «ДИСКСТРОЙ» (ИНН 0725010990) на получение займа в размере 30 000 000 рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному государственному контракту № 49-РКА от 23.12.2022г. работ по реконструкции автодороги Чегем II- Булунгу км 15-км 64,8 с мостом через р. Чаты-Су (2 пусковой комплекс, км 39+108 - км 64+770) для нужд Кабардино-Балкарской Республики (цена контракта – 1 451 853 042 руб., срок выполнения работ – до 10.11.2026г.).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог недвижимого имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов – жилой дом общей площадью 500 кв.м. с земельным участком площадью 1830 кв.м., расположенный по адресу Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, п. Кенже, ул. Шевченко, д.б.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

общий объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации составляет 421 117 503,6 руб., в том числе 75 000 000 руб. уже выданных займов;

размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 180 517 503,6 руб.;

предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 31 583 812,7 руб.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 938, Положения Союза «Строители КБР» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 25.03.2022г., однако заявления о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренные заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938), заёмщиком будут предоставлены после заключения договора займа, в связи с чем, договор займа вступает в силу со дня предоставления указанных заявлений.

### **Членами Совета принято решение:**

2.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «ДИСКСТРОЙ» (ИНН 0725010990) на следующих условиях:

размер займа – 30 000 000 рублей;

цели займа: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному государственному контракту № 49-РКА от 23.12.2022г. работ по реконструкции автодороги Чегем II- Булунгу км 15-км 64,8 с мостом через р. Чаты-Су (2 пусковой комплекс, км 39+108 - км 64+770) для нужд Кабардино-Балкарской Республики (цена контракта – 1 451 853 042 руб., срок выполнения работ – до 10.11.2026г.);

срок предоставления займа: до 17.11.2026г.;

способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: залог недвижимого имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов – жилой дом общей площадью 500 кв.м. с земельным участком площадью 1830 кв.м., расположенный по адресу Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, п. Кенже, ул. Шевченко, д.б.;

договор займа вступает в силу со дня предоставления заёмщиком заявлений о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренных заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938).

2.2. Поручить генеральному директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «ДИСКСТРОЙ» (ИНН 0725010990) на указанных условиях.

*Голосовали «за» - 4, «против» -0.*

*Решение принято единогласно.*

---

### **III. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «Нальчикский завод строительных материалов» (ИНН 0726003957) на получение займа от 14.12.2023г. № 4.**

В саморегулируемую организацию поступило заявление от члена Союза ООО «Нальчикский завод строительных материалов» (ИНН 0726003957) на получение займа в размере 30 000 000 рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному государственному контракту № 10 от 30.03.2022г. работ по строительству объекта «Строительство крытого катка с искусственным льдом в городе Нальчике, КБР» (цена договора – 370 000 000 руб., срок выполнения работ – до 01.12.2024г.).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: поручительство учредителя и генерального директора общества в одном лице – Гемуева Калета Юсуфовича.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

общий объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации составляет 421 117 503,6 руб., в том числе 75 000 000 руб. уже выданных займов;

размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 180 517 503,6 руб.;

предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 31 583 812,7 руб.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 938, Положения Союза «Строители КБР» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 25.03.2022г., однако заявления о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренные заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938), заёмщиком будут предоставлены после заключения договора займа, в связи с чем, договор займа вступает в силу со дня предоставления указанных заявлений.

**Членами Совета принято решение:**

3.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «Нальчикский завод строительных материалов» (ИНН 0726003957) на следующих условиях:

- ✓ размер займа – 30 000 000 рублей;
- ✓ цели займа – на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному государственному контракту № 10 от 30.03.2022г. работ по строительству объекта «Строительство крытого катка с искусственным льдом в городе Нальчике, КБР» (цена договора – 370 000 000 руб., срок выполнения работ – до 01.12.2024г.);
- ✓ срок предоставления займа – до 07.12.2024г.;
- ✓ способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: поручительство учредителя и генерального директора общества в одном лице – Гемиева Калета Юсуфовича;
- ✓ договор займа вступает в силу со дня предоставления заёмщиком заявлений о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренных заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938).

3.2. Поручить генеральному директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «Нальчикский завод строительных материалов» (ИНН 0726003957) на указанных условиях.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

Председатель Совета

О.Х. Сокуров

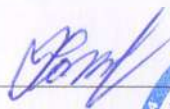
Секретарь заседания

А.М. Шериева



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на 5 листах

Председатель Совета



О.Х. Сокуров

