

**Протокол №27/378/2022 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **27 октября 2022 года, 15ч. 00 мин.**

Дата составления протокола – **27 октября 2022 года.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета; члены Совета Бесова И.Ю.; Заммоев А.С.; Матуева Ж.М.

Без права голоса:

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза;

Шикляшева К.В. – главный специалист экспертного отдела Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

Представители членов Союза:

Кячев Алексей Хасанович – директор ООО «Россы».

В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 24.05.2022г. об исключении из членов Союза ООО «СМ и Т» (ИНН 0708010260, Шадов Хусен Гидович) – ДК №-11/2022.

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 27.09.2022г. об исключении из членов Союза ООО «Россы» (ИНН 0703005299, директор Кячев Алексей Хасанович) – ДК №-23/2022.

III. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 27.09.2022г. об исключении из членов Союза:

ООО «Стандарт-А» (ИНН 0725003369, директор Куважокова Алла Хачимовна) – ДК №-25/2022;

ООО «Энергоремонтсервис» (ИНН 0105064266, директор Хочуев Махмуд Секанович) – ДК №-27/2022.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 27.09.2022г. об исключении из членов Союза ООО «НСК БАСТИОН» (ИНН 0707019373, директор Шогенов Науруз Мухамедович) – ДК №-28/2022.

V. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза юридических лиц, предупрежденных на заседании Совета от 29.09.2022 об исключении в случае неуплаты задолженности по членским взносам.

I. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 24.05.2022г. об исключении из членов Союза ООО «СМ и Т» (ИНН 0708010260, Шадов Хусен Гидович) – ДК №-11/2022.

По первому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила, что 26.10.2022г. завершена внеплановая проверка ООО «СМ и Т», установлено соответствие общества минимально необходимым требованиям Положения о членстве в Союзе «Строители КБР», Градостроительного кодекса РФ (в части кадрового состава).

Членами Совета приняты решения:

1. Вернуть в Дисциплинарную комиссию рекомендацию об исключении из членов Союза ООО «СМ и Т» (ИНН 0708010260) – ДК №-11/2022 для прекращения производства по делу в связи с устранением членом Союза выявленных ранее нарушений.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 27.09.2022г. об исключении из членов Союза ООО «Россы» (ИНН 0703005299, директор Кячев Алексей Хасанович) – ДК №-23/2022.

По второму вопросу повестки дня выступил Кячев А.Х. и пояснил, что заказчик – Фонд капитального ремонта города Москвы уклоняется от письменного объяснения причин уменьшения цены и объемов выполненных работ по заключенным контрактам по сравнению с предметом контрактов. Объективные причины заключаются в недопуске подрядчика к общему имуществу многоквартирных домов жильцами таких домов, но письменного подтверждения данного факта общество представить не может.

Членами Совета приняты решения:

2.1. Предоставить дополнительный срок до 18.11.2022г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «Россы» (ИНН 0703005299, директор Кячев Алексей Хасанович) – ДК №-23/2022.

2.2. Генеральному директору Союза сделать запрос в Фонд капитального ремонта города Москвы с целью выяснения причин и обстоятельств уменьшения цены и объемов выполненных работ по заключенным контрактам по сравнению с предметом контрактов.

2.3. Известить ООО «Россы» о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 24.11.2022г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 27.09.2022г. об исключении из членов Союза:

ООО «Стандарт-А» (ИНН 0725003369, директор Куважокова Алла Хачимовна) – ДК №-25/2022;
ООО «Энергоремонтсервис» (ИНН 0105064266, директор Хочуев Махмуд Секанович) – ДК №-27/2022.

По третьему вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета, что у членов Союза ООО «Стандарт-А» и ООО «Энергоремонтсервис» имеет место превышение совокупного размера обязательств, исходя из которых членами саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Так, при наличии первого уровня ответственности члена СРО (совокупная стоимость договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, не должна превышать 60 млн. руб.):

ООО «Стандарт-А» на дату проведения проверки 28.07.2022г. заключило три договора, общая стоимость которых составила 74 680 460,48 руб.;

ООО «Энергоремонтсервис» на дату проведения проверки 21.07.2022г. заключило два договора, общая стоимость которых составила 67 768 761,3 руб.

Таким образом, ООО «Стандарт-А» и ООО «Энергоремонтсервис» должны повысить уровень ответственности члена СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств), до второго, осуществив платеж в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000 руб.

От ООО «Стандарт-А», как и от ООО «Энергоремонтсервис» поступили письма с ходатайством о предоставлении дополнительного срока для внесения взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Членами Совета приняты решения:

3.1. Предоставить дополнительный срок до 18.11.2022г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений путем повышения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, до второго, осуществив платеж в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000 руб. членам Союза:

ООО «Стандарт-А» (ИНН 0725003369) – ДК №-25/2022;

ООО «Энергоремонтсервис» (ИНН 0105064266) – ДК №-27/2022.

3.2. Известить ООО «Стандарт-А» и ООО «Энергоремонтсервис» о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 24.11.2022г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 27.09.2022г. об исключении из членов Союза ООО «НСК БАСТИОН» (ИНН 0707019373, директор Шогенов Науруз Мухамедович) – ДК №-28/2022.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила, что член Союза ООО «НСК Бастион» в письме от 26.10.2022г. объясняет, что в настоящее время происходит смена учредителя и директора общества, задолженность по членским взносам в размере 102 000 рублей

погашена в полном объеме, нарушения в части кадрового состава планируется устранить после регистрации смены учредителя ООО «НСК Бастион». В связи с чем, общество ходатайствует о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушений в части кадрового состава общества до 18.11.2022г.

Членами Совета приняты решения:

4.1. Предоставить дополнительный срок до 18.11.2022г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «НСК БАСТИОН» (ИНН 0707019373) – ДК №-28/2022.

4.2. Известить ООО «НСК БАСТИОН» о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 24.11.2022г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

V. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза юридических лиц, предупрежденных на заседании Совета от 29.09.2022 об исключении в случае неуплаты задолженности по членским взносам.

По пятому вопросу повестки дня выступил Мазлоев Р.Б. и сообщил членам Совета, что из 13 членов Союза, которым на заседании Совета от 29.09.2022г. был установлен срок для погашения задолженности по членским взносам, только ООО «НСК Бастион» погасило задолженность в полном объеме (102 000 руб.), трое членов Союза погасили задолженность частично: ООО «Алекс-Р» – 30 000 руб., ООО «М-Строй» – 60 000 руб., ООО «НСУ» - ДХО ЗАО «Кавказэлектронстрой» – 24 000 руб.

Таким образом, после частичного погашения отдельными членами Союза образовавшейся задолженности и начисления членских взносов за четвертый квартал задолженность по членским взносам выглядит следующим образом:

| № | Наименование члена Союза | ИНН | Размер задолженности на 29.09.22 | Оплачено после 27.09.22 | Размер задолженности на 27.10.22 |
|-----|---|------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| 1. | ООО «Алекс-Р» | 0711003665 | 119 000,00 | 30 000 | 107 000 |
| 2. | ООО «ГОРОД-СТРОЙ» | 0721020370 | 72 000,00 | 0 | 96 000 |
| 3. | ООО «ИМАН» | 0711016086 | 72 000,00 | 0 | 96 000 |
| 4. | ООО «М-СТРОЙ» | 0708000978 | 102 000,00 | 60 000 | 66 000 |
| 5. | ООО «НСК БАСТИОН» | 0707019373 | 84 000,00 | 102 000 | 0 |
| 6. | ООО «НСУ» - ДХО ЗАО «Кавказэлектронстрой» | 0715000577 | 72 000,00 | 24 000 | 72 000 |
| 7. | ООО «РОССТРОЙИНВЕСТ» | 0725006514 | 72 000,00 | 0 | 96 000 |
| 8. | ООО «СК МЕГАПОЛИС» | 0725026158 | 70 000,00 | 0 | 85 000 |
| 9. | ПрК «СПЕЦСТРОЙ» | 0711013198 | 62 000,00 | 0 | 80 000 |
| 10. | ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» | 0725015149 | 102 000,00 | 0 | 126 000 |
| 11. | ООО «СК СТРОЙ» | 0725027000 | 109 000,00 | 0 | 127 000 |

| | | | | | |
|-----|-------------------------|------------|-----------|---|---------|
| 12. | ФГУП ГСУ ФСИН РОССИИ | 0708006803 | 90 000,00 | 0 | 120 000 |
| 13. | ООО «ФСК Потенциал» | 0725021791 | 72 000,00 | 0 | 96 000 |

Членами Совета приняты решения:

5.1. Установить дополнительный срок до 23.11.2022г. для погашения задолженности по оплате членских взносов членам Союза:

| № | Наименование члена Союза | ИНН | Размер задолженности на 27.10.22 |
|-----|--|------------|----------------------------------|
| 1. | ООО «Алекс-Р» | 0711003665 | 107 000 |
| 2. | ООО «ГОРОД-СТРОЙ» | 0721020370 | 96 000 |
| 3. | ООО «ИМАН» | 0711016086 | 96 000 |
| 4. | ООО «М-СТРОЙ» | 0708000978 | 66 000 |
| 5. | ООО «НСУ» - ДХО ЗАО «Кавказэлектронстрой» | 0715000577 | 72 000 |
| 6. | ООО «РОССТРОЙИНВЕСТ» | 0725006514 | 96 000 |
| 7. | ООО «СК МЕГАПОЛИС» | 0725026158 | 85 000 |
| 8. | ПрК «СПЕЦСТРОЙ» | 0711013198 | 80 000 |
| 9. | ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» | 0725015149 | 126 000 |
| 10. | ООО «СК СТРОЙ» | 0725027000 | 127 000 |
| 11. | ФГУП ГСУ ФСИН РОССИИ | 0708006803 | 120 000 |
| 12. | ООО «ФСК Потенциал» | 0725021791 | 96 000 |

5.2. Предупредить членов Союза, указанных в пункте 5.1 настоящего решения, о том, что на заседании Совета 24.11.2022г. в 15 ч. 00 мин. будет рассматриваться вопрос об исключении из членов Союза юридических лиц, указанных в пункте 5.1 настоящего решения, и не погасивших образовавшуюся задолженность в установленный срок. Место проведения заседания: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Р.Б. Мазлоев

Секретарь заседания

К.В. Шикляшева



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 5 листах

Председатель Совета

 Р.Б. Мазлов

