

**Протокол № 23/409/2023 заседания Совета  
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.

Дата и время проведения заседания – 21 декабря 2023 года, 15ч. 00 мин.

Дата составления протокола – 21 декабря 2023 года.

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

*Принятые по тексту сокращения:*

*Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;*

*Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.*

**Участвовали:**

С правом голоса: Сокуров О.Х.– председатель Совета; члены Совета Бесова И.Ю., Мазлов Р.Б., Матуева Ж.М., Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Елеева З.А. – начальник отдела контроля,

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

**В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 29.08.2023г. об исключении из членов Союза АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ИНН 0711009650) – ДК №-16/2023.

**II.** О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 31.10.2023г. об исключении из членов Союза:

ООО «ВАВИЛОН» (ИНН 0707020097) – ДК №-22/2023;

ООО СЗ «ГЛЕПШ» (ИНН 0705001282) – ДК №-23/2023.

**III.** О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 28.11.2023г. об исключении из членов Союза:

ООО «ИВС» (ИНН 0701012413) – ДК №-25/2023;

ООО «СТРОЙ-ГРУПП» (ИНН 0725026711) – ДК №-26/2023;

ООО «СУ-22» (ИНН 0701012357) – ДК №-27/2023.

**IV.** Об исключении из членов Союза юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих по состоянию на 31.08.2023г. задолженность по оплате членских взносов свыше 60 000 рублей.

V. Об утверждении расчетов, произведенных с целью осуществления контроля за деятельностью членов Союза, наделенных правом осуществлять деятельность связанную со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением риск-ориентированного подхода:

1. ООО «АССО»;
2. ООО «АМА.Строй»;
3. ООО «КомплексСтройИнвест»;
4. ООО «Компания РИЗ»;
5. ООО «ПСК Глобал Агро»;
6. ООО «Сатурн Майнинг»;
7. ООО «ТехСтройСервис».

VI. Об утверждении отчета по выполнению плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2023г.

VII. Об утверждении плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2024г.

---

I. **О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 29.08.2023г. об исключении из членов Союза АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ИНН 0711009650) – ДК №-16/2023.**

По первому вопросу повестки дня Елеева З.А. сообщила о том, что специалисты АО «Газпром газораспределение Нальчик» прошли успешно независимую оценку квалификации и включены в Национальный реестр специалистов, документы поданы в Союз с целью установления факта устранения нарушений.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

1. Вернуть в Дисциплинарную комиссию рекомендацию Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ИНН 0711009650) – ДК №-16/2023.

*Голосовали «за» - 5, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

II. **О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 31.10.2023г. об исключении из членов Союза:**

ООО «ВАВИЛОН» (ИНН 0707020097) – ДК №-22/2023;

ООО СЗ «ТЛЕПШ» (ИНН 0705001282) – ДК №-23/2023.

По второму вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета о поступлении на рассмотрение Совета рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 31.10.2023г. об исключении из членов Союза по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров

проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членов Союза:

ООО «ВАВИЛОН» (ИНН 0707020097) – ДК №-22/2023;

ООО СЗ «ТЛЕПШ» (ИНН 0705001282) – ДК №-23/2023.

На заседании Совета от 30.11.2023г. членам Союза был предоставлен дополнительный срок для устранения нарушений до 19.12.2023г. Нарушения членами Союза не устранены.

ООО СЗ «Тлепш» обращается в Союз письменно с просьбой о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушения в связи с успешным прохождением специалистом общества независимой оценки квалификации и последующей необходимостью подачи документов в НОСТРОЙ для включения в Национальный реестр специалистов.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

**В отношении ООО СЗ «ТЛЕПШ»:**

2.1. Предоставить дополнительный срок до 22.01.2024г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО СЗ «ТЛЕПШ» (ИНН 0705001282).

2.2. Известить ООО СЗ «ТЛЕПШ» о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 25.01.2024г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

**В отношении ООО «ВАВИЛОН»:**

2.3. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «ВАВИЛОН» (ИНН 0707020097) – ДК №-22/2023.

2.4. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

2.5. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

2.6. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

2.7. Выписку из протокола направить ООО «ВАВИЛОН» и в Национальное объединение строителей.

*Голосовали «за» - 5, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**III. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 28.11.2023г. об исключении из членов Союза:**

ООО «ИВС» (ИНН 0701012413) – ДК №-25/2023;

ООО «СТРОЙ-ГРУПП» (ИНН 0725026711) – ДК №-26/2023;

ООО «СУ-22» (ИНН 0701012357) – ДК №-27/2023.

По третьему вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила членам Совета о поступлении на рассмотрение Совета рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 28.11.2023г. об исключении из членов Союза по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членами Союза:

ООО «ИВС» (ИНН 0701012413);

ООО «СТРОЙ-ГРУПП» (ИНН 0725026711);

ООО «СУ-22» (ИНН 0701012357).

#### **После обсуждения членами Совета принято решение:**

3.1. Предоставить дополнительный срок до 22.01.2024г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений членам Союза:

ООО «ИВС» (ИНН 0701012413) – ДК №-25/2023;

ООО «СТРОЙ-ГРУПП» (ИНН 0725026711) – ДК №-26/2023;

ООО «СУ-22» (ИНН 0701012357) – ДК №-27/2023.

3.2. Известить членов Союза, указанных в пункте 3.1 настоящего решения, о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 25.01.2024г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

*Голосовали «за» - 5, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

#### **IV. Об исключении из членов Союза юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих по состоянию на 31.08.2023г. задолженность по оплате членских взносов свыше 60 000 рублей.**

По четвертому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и напомнила членам Совета о том, что на заседании Совета от 31.08.2023г. членам Союза, имеющим задолженность по оплате членских взносов 60 000 руб. и более, был предоставлен срок для погашения образовавшейся задолженности до 27.09.2023г. Рассмотрение вопроса о платежной дисциплине членов Союза неоднократно откладывался, срок для погашения задолженности по оплате членских взносов неоднократно продлевался. Из 18 членов Союза 8 погасили задолженность перед Союзом по оплате членских взносов, трое членов Союза, задолженность которых превышает 100 000 рублей, исключены из членов саморегулируемой организации.

ООО «КАМУС» обращается письменно в Союз и просит предоставить для погашения задолженности срок до 31.03.2024г. Напоминает, что часть задолженности в размере 84 000 рублей была погашена обществом ранее.

ООО «ИМАН» также письменно обращается в Совет и обязуется погасить задолженность до 26.12.2023г.

На сегодняшний день задолженность по оплате членских взносов осталась у следующих членов Союза:

<b>№</b>	<b>Наименование члена, ИНН</b>	<b>Размер взносов за</b>	<b>Размер задолженности</b>	<b>Оплата после 31.08.23</b>
----------	--------------------------------	--------------------------	-----------------------------	------------------------------

		<b>1 месяц</b>	<b>на 21.12.23</b>	
1.	ООО «АРКА», 0707009872	5 000	55 000	20 000
2.	ООО «Восход-Сервис», 0725023894	5 000	75 000	0
3.	ООО «ИМАН», 0711016086	8 000	96 000	0
4.	ООО «Камус», 0721055038	8 000	84 000	84 000
5.	ООО «Строй-Вектор», 0700002130	5 000	65 000	0
6.	ООО «ТЭК», 0703005965	6 000	78 000	0
7.	ООО «Участие», 0711004620	6 000	67 000	0

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

4.1. Предоставить срок до 31.03.2024г. для погашения образовавшейся задолженности по оплате членских взносов в размере 84 000 рублей члену Союза ООО «Камус» (ИНН 0721055038).

4.2. Предоставить срок до 26.12.2023г. для погашения образовавшейся задолженности по оплате членских взносов в размере 96 000 рублей члену Союза ООО «ИМАН» (ИНН 0711016086).

4.3.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете, пунктом 5.5.7 Положения о членстве в Союзе от 24.08.2022г. в связи с неоднократной (два и более раза) неуплатой в течение одного календарного года членских взносов исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «Восход-Сервис» (ИНН 0725023894), ООО «Строй-Вектор» (ИНН 0700002130), ООО «ТЭК» (ИНН 0703005965), ООО «Участие» (ИНН 0711004620).

4.3.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

4.3.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

4.3.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

4.3.5. Выписку из протокола направить исключенным членам Союза и в Национальное объединение строителей.

**V. Об утверждении расчетов, произведенных с целью осуществления контроля за деятельностью членов Союза, наделенных правом осуществлять деятельность, связанную со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением риск-ориентированного подхода:**

1. ООО «АССО»;
2. ООО «АМА.Строй»;
3. ООО «КомплексСтройИнвест»;
4. ООО «Компания РИЗ»;
5. ООО «ПСК Глобал Агро»;
6. ООО «Сатурн Майнинг»;
7. ООО «ТехСтройСервис».

По пятому вопросу повестки дня выступила Елеева З.А. и разъяснила принцип и методику расчетов.

После обсуждения членами Совета **принято решение:**

5. Утвердить расчеты, произведенные с целью осуществления контроля за деятельностью членов Союза, наделенных правом осуществлять деятельность, связанную со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением риск-ориентированного подхода:

1. ООО «АССО»;
2. ООО «АМА.Строй»;
3. ООО «КомплексСтройИнвест»;
4. ООО «Компания РИЗ»;
5. ООО «ПСК Глобал Агро»;
6. ООО «Сатурн Майнинг»;
7. ООО «ТехСтройСервис».

*Голосовали «за» - 5, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

#### **VI. Об утверждении отчета по исполнению плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2023г.**

По шестому вопросу повестки дня выступила Елеева З.А. и разъяснила содержание отчета.

После обсуждения членами Совета **принято решение:**

6. Утвердить отчет по исполнению плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2023г.

*Голосовали «за» - 5, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

#### **VII. Об утверждении плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2024г.**

По седьмому вопросу повестки дня выступила Елеева З.А., представила план проверок.

После обсуждения вопроса членами Совета **принято решение:**

7. Утвердить план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2024г.

*Голосовали «за» - 5, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

*Приложение:*

*1. Отчет по выполнению плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2022г. на 19 листах;*

2. План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2023г. на 19 листах.

3. Расчеты, произведенные с целью осуществления контроля за деятельностью членов Союза, наделенных правом осуществлять деятельность, связанную со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, способом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением риск-ориентированного подхода на 42 листах.

Председатель Совета

О.Х. Сокуров

Секретарь заседания

А.М. Шериева



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на 7 листах

Председатель Совета \_\_\_\_\_



О.Х. Сокуров

