

**Протокол № 30/381/2022 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.

Дата и время проведения заседания – 24 ноября 2022 года, 15ч. 00 мин.

Дата составления протокола – 24 ноября 2022 года.

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:

С правом голоса: Мазлов Р.Б. – председатель Совета; члены Совета Бесова И.Ю.; Заммиев А.С.; Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Елеева З.А. – начальник отдела контроля Союза;

Культербаев А.М. – начальник экспертного отдела;

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

Представители членов Союза:

Кячев Дмитрий Мухадинович – юрист ООО «Россы».

В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 27.09.2022г. об исключении из членов Союза ООО «Россы» (ИНН 0703005299, директор Кячев Алексей Хасанович) – ДК №-23/2022.

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 27.09.2022г. об исключении из членов Союза ООО «Энергоремонтсервис» (ИНН 0105064266, директор Хочуев Махмуд Секапович) – ДК №-27/2022.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 27.09.2022г. об исключении из членов Союза ООО «НСК БАСТИОН» (ИНН 0707019373, директор Шогенов Науруз Мухамедович) – ДК №-28/2022.

IV. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 25.10.2022г. об исключении из членов Союза:

ООО «Геогранд» (ИНН 0725007726) – ДК №-30/2022;

ООО «БЭМ-2» (ИНН 0706004840) – ДК №-31/2022;

ИП Камбиев Азамат Мухамедович (ИНН 070707804522) – ДК №-32/2022.

V. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 25.10.2022г. об исключении из членов Союза:

ООО «ГАРАНТСТРОЙ» (ИНН 0726016219) – ДК №-33/2022;

ФГУП ГСУ ФСИН РОССИИ (ИНН 0708006803) – ДК №-35/2022.

VI. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза юридических лиц, предупрежденных на заседаниях Совета от 29.09.2022 и от 27.10.2022 об исключении в случае неуплаты задолженности по членским взносам.

I. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 27.09.2022г. об исключении из членов Союза ООО «Россы» (ИНН 0703005299, директор Кячев Алексей Хасанович) – ДК №-23/2022.

По первому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила, что в ответ на запрос Союза от Фонда капитального ремонта города Москвы поступило письмо от 24.11.2022г. № ФКР-04-39494/22, содержащее объяснение причин и обстоятельств частичного неисполнения подрядной организацией ООО «Россы» договоров № ПКР-000547-18 615-ПП от 14.05.2018г., № ПКР-001657-18 615-ПП от 04.10.2018г., № ПКР-001906-18 615-ПП от 16.10.2018г., № КР-004636-19/1 615-ПП от 04.10.2020г., № КР-004635-19/1 615-ПП от 13.04.2020г.

Как следует из письма, по договору от 16.10.2018 № ПКР-001906-18 работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали), теплоснабжения (разводящие магистрали), подвальных помещений выполнены, акты приемки выполненных работ не подписаны, представлено особое мнение.

Представитель ООО «Россы» Кячев Д.М. предоставил акты приемки выполненных работ по указанным выше видам работ к договору от 16.10.2018 № ПКР-001906-18.

Сумма неисполненных обязательств по договору от 16.10.2018 № ПКР-001906-18 согласно акту плановой проверки ООО «Россы» составляет 7 158 827,64 руб.

Членами Совета приняты решения:

1. Вернуть в Дисциплинарную комиссию рекомендацию об исключении из членов Союза ООО «Россы» (ИНН 0703005299) – ДК №-23/2022 для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Генеральному директору Союза сделать запрос в Фонд капитального ремонта города Москвы с целью выяснения причин несовпадения в актах, представленных ООО «Россы» по договору от 16.10.2018 № ПКР-001906-18, и обстоятельств, изложенных в письме Фонда капитального ремонта города Москвы от 24.11.2022г. № ФКР-04-39494/22.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 27.09.2022г. об исключении из членов Союза ООО «Энергоремонтсервис» (ИНН 0105064266, директор Хочуев Махмуд Секапович) – ДК №-27/2022.

По второму вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и напомнила членам Совета, что у члена Союза ООО «Энергоремонтсервис» имеет место превышение совокупного размера обязательств,

исходя из которых членами саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Так, при наличии первого уровня ответственности члена СРО (совокупная стоимость договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, не должна превышать 60 млн. руб.) ООО «Энергоремонтсервис» на дату проведения проверки 21.07.2022г. заключило два договора, общая стоимость которых составила 67 768 761,3 руб.

Таким образом, ООО «Энергоремонтсервис» должно повысить уровень ответственности члена СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств), до второго, осуществив платеж в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000 руб.

От ООО «Энергоремонтсервис» поступило письмо с ходатайством о предоставлении дополнительного срок до 28.12.2022г. для внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Членами Совета приняты решения:

2.1. Предоставить дополнительный срок до 26.12.2022г. члену Союза ООО «Энергоремонтсервис» (ИНН 0105064266) для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений путем повышения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, до второго, осуществив платеж в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000 руб..

2.2. Известить ООО «Энергоремонтсервис» о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 27.12.2022г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 27.09.2022г. об исключении из членов Союза ООО «НСК БАСТИОН» (ИНН 0707019373, директор Шогенов Науруз Мухамедович) – ДК №-28/2022.

По третьему вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила, что в адрес Совета поступило письмо от члена Союза ООО «НСК Бастион» следующего содержания:

«В настоящее время задолженность по членским взносам погашена в полном объеме. Нарушения в части кадрового состава устраняются. С одним специалистом, включенным в НРС, подписан трудовой договор, специалист принят на постоянную работу 21.11.2022г. Трудовой договор со вторым специалистом находится на стадии согласования, будет подписан в ближайшее время.». Общество просит предоставить дополнительный срок для устранения нарушений до 15.12.2022г.

Членами Совета приняты решения:

3.1. Предоставить дополнительный срок до 15.12.2022г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «НСК БАСТИОН» (ИНН 0707019373) – ДК №-28/2022.

3.2. Известить ООО «НСК БАСТИОН» о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению

рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 27.12.2022г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 25.10.2022г. об исключении из членов Союза:

ООО «Геогранд» (ИНН 0725007726) – ДК №-30/2022;

ООО «БЭМ-2» (ИНН 0706004840) – ДК №-31/2022;

ИП Камбиев Азамат Мухамедович (ИНН 070707804522) – ДК №-32/2022.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Елеева З.А. и сообщила, что ООО «Геогранд» и ИП Камбиевым А.М. сегодня предоставлены документы для проведения внеплановой проверки по установлению факта устранения нарушений, проведение внеплановой проверки назначено на 29.11.2022г.

В отношении ООО «БЭМ-2» Шериева А.М. сообщила, что нарушения Обществом Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, установлены актом проверки от 12.08.2022г. По итогам рассмотрения Дисциплинарной комиссией заявления Контрольной комиссии об установлении нарушений ООО «БЭМ-2» в части кадрового состава Общества, в адрес члена Союза вынесено предписание и установлен срок для устранения нарушений до 20.10.2022г., однако по сегодняшний день нарушения членом Союза не устранены.

Членами Совета приняты решения:

В отношении ООО «Геогранд» и ИП Камбиева Азамата Мухамедовича:

4.1. Предоставить дополнительный срок до 15.12.2022г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.

4.2. Известить ООО «Геогранд» и ИП Камбиева Азамата Мухамедовича о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 27.12.2022г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

В отношении ООО «БЭМ-2»:

4.3. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктом 5.5.2 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «БЭМ-2» (ИНН 0706004840) – ДК №-31/2022.

4.4. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

4.5. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

4.6. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

4.7. Выписку из протокола направить ООО «БЭМ-2» и в Национальное объединение строителей.
Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

V. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 25.10.2022г. об исключении из членов Союза:

ООО «ГАРАНТСТРОЙ» (ИНН 0726016219) – ДК №-33/2022;

ФГУП ГСУ ФСИН РОССИИ (ИНН 0708006803) – ДК №-35/2022.

По пятому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила о поступлении на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза ООО «ГАРАНТСТРОЙ» и ФГУП ГСУ ФСИН РОССИИ по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Кроме того, задолженность ФГУП ГСУ ФСИН РОССИИ по оплате членских взносов составляет 120 000 руб.

Выступил Культербаев А.М. и сообщил, что членом Союза ООО «ГАРАНТСТРОЙ» были представлены оригиналы трудовых книжек специалистов общества по организации строительства, остальные документы будут представлены до 01.12.2022г.

Членами Совета приняты решения:

В отношении ООО «ГАРАНТСТРОЙ»:

5.1. Предоставить дополнительный срок до 15.12.2022г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.

5.2. Известить ООО «ГАРАНТСТРОЙ» о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 27.12.2022г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

В отношении ФГУП ГСУ ФСИН РОССИИ:

5.3. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, а также по причине неуплаты задолженности по членским взносам в размере 120 000 руб. исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ФГУП ГСУ ФСИН РОССИИ (ИНН 0708006803) – ДК №-35/2022.

5.4. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

5.5. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

5.6. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

5.7. Выписку из протокола направить ФГУП ГСУ ФСИН РОССИИ и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VI. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза юридических лиц, предупрежденных на заседаниях Совета от 29.09.2022 и от 27.10.2022 об исключении в случае неуплаты задолженности по членским взносам.

По пятому вопросу повестки дня выступил Мазлоев Р.Б. и сообщил членам Совета, что из 12 членов Союза, которым на заседании Совета от 27.10.2022г. был установлен срок для погашения задолженности по членским взносам, ООО «Алекс-Р», ООО «ГОРОД-СТРОЙ» и ООО «НСУ» - ДХО ЗАО «Кавказэлектронстрой» погасили задолженность частично по 80 000, 48 000 и 24 000 руб. соответственно.

Таким образом, после частичного погашения отдельными членами Союза образовавшейся задолженности задолженность по членским взносам выглядит следующим образом:

№	Наименование члена Союза	ИНН	Размер задолженности на 27.10.22	Оплачено после 27.10.22	Размер задолженности на 24.11.22
1.	ООО «Алекс-Р»	0711003665	107 000	80 000	27 000
2.	ООО «ГОРОД-СТРОЙ»	0721020370	96 000	48 000	48 000
3.	ООО «ИМАН»	0711016086	96 000	0	96 000
4.	ООО «М-СТРОЙ»	0708000978	66 000	0	96 000
5.	ООО «НСУ» - ДХО ЗАО «Кавказэлектронстрой»	0715000577	72 000	24 000	48 000
6.	ООО «РОССТРОЙИНВЕСТ»	0725006514	96 000	0	96 000
7.	ООО «СК МЕГАПОЛИС»	0725026158	85 000	0	85 000
8.	ПрК «СПЕЦСТРОЙ»	0711013198	80 000	0	80 000
9.	ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ»	0725015149	126 000	0	126 000
10.	ООО «СК СТРОЙ»	0725027000	127 000	0	127 000
11.	ФГУП ГСУ ФСИН РОССИИ	0708006803	120 000	0	120 000
12.	ООО «ФСК Потенциал»	0725021791	96 000	0	96 000

В соответствии с пунктом 5.5.7 Положения о членстве в Союзе от 24.08.2022г. неоднократная (два и более раз) неуплата в течение одного календарного года членских взносов является основанием для принятия постоянно действующим коллегиальным органом Союза (Советом Союза) решения об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Решение об исключении ФГУП ГСУ ФСИН РОССИИ из членов Союза принято при рассмотрении пятого вопроса повестки дня настоящего заседания Совета.

Членами Совета приняты решения:

6.1. Установить дополнительный срок до 26.12.2022г. для погашения задолженности по оплате членских взносов членам Союза, задолженность которых по членским взносам составляет меньше 100 000 руб.:

№	Наименование члена Союза	ИНН	Размер задолженности на 24.11.22
---	--------------------------	-----	----------------------------------

1.	ООО «Алекс-Р»	0711003665	27 000
2.	ООО «ГОРОД-СТРОЙ»	0721020370	48 000
3.	ООО «ИМАН»	0711016086	96 000
4.	ООО «М-СТРОЙ»	0708000978	66 000
5.	ООО «НСУ» - ДХО ЗАО «Кавказэлектронстрой»	0715000577	48 000
6.	ООО «РОССТРОЙИНВЕСТ»	0725006514	96 000
7.	ООО «СК МЕГАПОЛИС»	0725026158	85 000
8.	ПрК «СПЕЦСТРОЙ»	0711013198	80 000
9.	ООО «ФСК Потенциал»	0725021791	96 000

6.2. Предупредить членов Союза, указанных в пункте 6.1 настоящего решения, о том, что на заседании Совета 27.12.2022г. в 15 ч. 00 мин. будет рассматриваться вопрос об исключении из членов Союза юридических лиц, указанных в пункте 6.1 настоящего решения, и не погасивших задолженность по членским взносам в установленный срок. Место проведения заседания: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

6.3. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете, пунктом 5.5.7 Положения о членстве в Союзе от 24.08.2022г. в связи с неоднократной (два и более раза) неуплатой в течение одного календарного года членских взносов исключить из членов саморегулируемой организации юридические лица, задолженность которых по членским взносам составляет больше 100 000 руб.:

№	Наименование члена Союза	ИНН	Размер задолженности на 24.11.22
1.	ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ»	0725015149	126 000
2.	ООО «СК СТРОЙ»	0725027000	127 000

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Р.Б. Мазлов

Секретарь заседания

А.М. Шериева



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 7 листах

Председатель Совета Р.Б. Мазлоев

