

Протокол № 31/382/2022
заседания Совета
СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»
(СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»)

Форма проведения – заочное голосование.

Дата составления протокола – 30 ноября 2022 года.

Дата и время, до которого принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Совета, – 30 ноября 2022 года 15ч. 00мин.

Основание проведения – решение председателя Совета.

Принятые по тексту сокращения:

Союз – Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики»;

Совет – Совет Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»;

Постановление Правительства РФ № 938 – Постановление Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»

Участвовали:

С правом голоса: председатель Совета Мазлоев Р.Б., члены Совета – Бесова И.Ю., Заммоев А.С., Матуева Ж.М., Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Культербаев А.М. – начальник экспертного отдела;

Шериева А.М. – начальник юридической службы, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» в ред. от 25.03.2022г. кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ» (ИНН 0726019234, генеральный директор Филатов Константин Сергеевич).

II. О рассмотрении заявки члена саморегулируемой организации ООО «Югстрой» (ИНН 0721005830) на получение займа от 22.11.2022г. № 2.

III. О рассмотрении заявки члена саморегулируемой организации ООО «Диск Строй» (ИНН 0725010990) на получение займа от 24.11.2022г. № 1.

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ» (ИНН 0726019234, генеральный директор Филатов Константин Сергеевич).

По первому вопросу повестки дня Культербаев А.М. сообщил о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ» (ИНН 0726019234) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Культербаев А.М. сообщил, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

Членами Совета принято решение:

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ» (ИНН 0726019234).

1.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ» (ИНН 0726019234) регистрационный номер 485.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000 рублей считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 30 ноября 2022 года общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ» (ИНН 0726019234) имеет право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении заявки члена саморегулируемой организации ООО «Югстрой» (ИНН 0721005830) на получение займа от 22.11.2022г. № 2.

По второму вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила о поступлении в саморегулируемую организацию от члена саморегулируемой организации ООО «ЮГСТРОЙ» (ИНН 0721005830) заявки на получение займа в размере 25 000 000 рублей на выплату заработной платы и приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству согласно заключенному государственному контракту № Р-21 от 03.06.2021г. «Реконструкция гидроузла на р. Терек (I этап), Терский район, Кабардино-Балкарская Республика», идентификационный код закупки: 211070500021807050100100010024291414 (стоимость контракта 196 200 000 рублей, срок окончания выполнения работ – до 01.12.2023г.). Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: поручительство учредителя общества Мазлоевой Лели Абдуловны и генерального директора общества Медведева Геннадия Германовича.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации составляет 377 222 706 руб., в том числе 77 000 000 руб. уже выданных займов;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 176 222 706 руб.;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 28 291 703 руб.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа. Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 938, Положения Союза «Строители КБР» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 25.03.2022г., однако заявления о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренные заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938), заёмщиком будут предоставлены после заключения договора займа, в связи с чем, договор займа вступает в силу со дня предоставления указанных заявлений.

После обсуждения членами Совета **принято решение:**

2.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «ЮГСТРОЙ» (ИНН 0721005830) на следующих условиях:

- ✓ размер займа – 25 000 000 рублей;
- ✓ цели займа:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию – 3 319 020,36 руб.;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству согласно заключенному государственному контракту № Р-21 от 03.06.2021г. «Реконструкция гидроузла на р. Терек (I этап), Терский район, Кабардино-Балкарская Республика», идентификационный код закупки: 211070500021807050100100010024291414 (стоимость контракта 196 200 000 рублей, срок окончания выполнения работ – до 01.12.2023г.) – 21 680 979,64 руб.;

- ✓ срок предоставления займа:

а) по выплате заработной платы – до 01.12.2023г.;

б) по приобретению строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству согласно заключенному государственному контракту № Р-21 от 03.06.2021г. «Реконструкция гидроузла на р. Терек (I этап), Терский район, Кабардино-Балкарская Республика» – до 07.12.2023г.

- ✓ способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – поручительство учредителя общества Мазлоевой Лели Абдуловны и генерального директора общества Медведева Геннадия Германовича;

- ✓ договор займа вступает в силу со дня предоставления заёмщиком заявлений о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренных заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938 от 27.06.2020г.).

2.2. Поручить генеральному директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа

с членом саморегулируемой организации ООО «ЮГСТРОЙ» (ИНН 0721005830) на указанных условиях.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении заявки члена саморегулируемой организации ООО «Диск Строй» (ИНН 0725010990) на получение займа от 24.11.2022г. № 1.

По третьему вопросу повестки дня Шериева А.М. сообщила о поступлении в саморегулируемую организацию от члена саморегулируемой организации ООО «Диск Строй» (ИНН 0725010990) заявки на получение займа в размере 25 000 000 рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному государственному контракту № 42-КРА от 10.10.2022г. работ по капитальному ремонту автомобильной дороги улица Мовсисяна км 2+270 - км 4+250 для нужд Кабардино-Балкарской Республики, идентификационный код закупки: 22 20725021907072501001 0063 042 4211 243 (цена контракта 103 982 866 рублей 44 копейки, срок окончания работ – до 30.09.2023г.). Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог недвижимого имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов – жилой дом общей площадью 500 кв.м. с земельным участком площадью 1830 кв.м., расположенный по адресу Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, п. Кенже, ул. Шевченко, д.б.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации составляет 377 222 706 руб., в том числе 77 000 000 руб. уже выданных займов;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 176 222 706 руб.;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 28 291 703 руб.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа. Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 938, Положения Союза «Строители КБР» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 25.03.2022г., однако заявления о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренные заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938), заёмщиком будут предоставлены после заключения договора займа, в связи с чем, договор займа вступает в силу со дня предоставления указанных заявлений.

Членами Совета принято решение:

3.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «Диск Строй» (ИНН 0725010990) на следующих условиях:

- ✓ размер займа – 25 000 000 рублей;
- ✓ цели займа – на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному государственному контракту № 42-КРА от 10.10.2022г. работ по капитальному ремонту автомобильной дороги улица Мовсисяна км 2+270 - км 4+250 для нужд

✓ цели займа – на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному государственному контракту № 42-КРА от 10.10.2022г. работ по капитальному ремонту автомобильной дороги улица Мовсисяна км 2+270 - км 4+250 для нужд Кабардино-Балкарской Республики, идентификационный код закупки: 22 20725021907072501001 0063 042 4211 243 (цена контракта 103 982 866 рублей 44 копейки, срок окончания работ – до 30.09.2023г.);

✓ срок предоставления займа – до 06.10.2023г.;

✓ способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог недвижимого имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов: жилой дом общей площадью 500 кв.м. с земельным участком площадью 1830 кв.м., расположенный по адресу Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, п. Кенже, ул. Шевченко, д.6;

✓ договор займа вступает в силу со дня предоставления заёмщиком заявлений о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренных заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938).

3.2. Поручить генеральному директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «Диск Строй» (ИНН 0725010990) на указанных условиях.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Решение

Р.Б. Мазлоев

Секретарь заседания

[Handwritten signature]



А.М. Шериева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 5 листах

Председатель Совета Р.Б. Мазлов

