

Протокол №08/312/2020
заседания Совета
СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»
(СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»)

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **18 июня 2020 года, 15ч. 00 мин.**

Дата составления протокола – **18 июня 2020 года.**

Основание проведения заседания – **решение Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР» от 30.04.2020г.**

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Присутствовали:

С правом голоса: председатель Совета Мазлоев Р.Б., члены Совета Бесова И.Ю.; Заммоев А.С.; Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза – секретарь заседания (проводит подсчет голосов);

генеральный директор ООО «Передовые технологии связи» Хутов З.А.

В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР» от 11.04.2019г. кворум имеется.

Повестка дня:

О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза об исключении из членов Союза юридических лиц и ИП, несоответствующих условиям членства в Союзе.

По вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и доложила, что по итогам заседания Дисциплинарной комиссии, состоявшегося 26.03.2020г. в 11ч. 00мин., Дисциплинарной комиссией рекомендовано Совету Союза в связи с несоответствием условиям членства в Союзе исключить из членов саморегулируемой организации следующих юридических лиц и ИП:

- 1) ООО «Перспектива» - № ДК-01/2020;
- 2) ООО «Арктстрой» - № ДК-03/2020;
- 3) ООО «Строй-Арт» - № ДК-04/2020;
- 4) ООО «ЮНК» - № ДК-05/2020;
- 5) ООО «АЙНАТ» - № ДК-07/2020;
- 6) ООО «КОНЦЕПТ» - № ДК-09/2020;
- 7) ООО «СК «Столица» - № ДК-10/2020;
- 8) ООО «АМД.Строй» - № ДК-11/2020;
- 9) ИП Кештов Альберт Мухамедович - № ДК-12/2020;

- 10) ООО «Экокроп» - № ДК-13/2020;
- 11) ООО «ЖилСтройКомфорт» - № ДК-14/2020;
- 12) ООО «Передовые технологии связи» - № ДК-15/2020.

Вопрос о рассмотрении рекомендации откладывался по решению Совета дважды (26.03.2020г. и 30.04.2020г.) в связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуацией в республике, затрудняющей устранение выявленных нарушений. Однако в течение этого времени члены Союза ООО «Строй-Арт», ООО «Экокроп» и ООО «ЮНК» устранили нарушения, в связи с чем Дисциплинарной комиссией дисциплинарные производства в отношении указанных организаций прекращены и рекомендации об исключении отозваны. Еще три члена Союза ООО «Современные технологии», ООО «Профи» и ООО «Гарантстрой» устранили нарушения на стадии рассмотрения дисциплинарных производств Дисциплинарной комиссией.

Таким образом, на сегодняшний день не соответствуют условиям членства в Союзе в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, следующие организации:

- 1) ООО «Перспектива» - № ДК-01/2020;
- 2) ООО «Арктстрой» - № ДК-03/2020;
- 3) ООО «АЙНАТ» - № ДК-07/2020;
- 4) ООО «КОНЦЕПТ» - № ДК-09/2020;
- 5) ООО «СК «Столица» - № ДК-10/2020;
- 6) ООО «АМД.Строй» - № ДК-11/2020;
- 7) ИП Кештов Альберт Мухамедович - № ДК-12/2020;
- 8) ООО «ЖилСтройКомфорт» - № ДК-14/2020;
- 9) ООО «Передовые технологии связи» - № ДК-15/2020.

Помимо указанного нарушения у ИП Кештова А.М. имеется нарушение Градостроительного кодекса РФ и Положения о членстве в части требования о необходимости внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для целей осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Так, ИП Кештовым А.М. в нарушение статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, Положения о членстве и Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в отсутствие заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и без внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств после 30.06.2017г. заключены два договора строительного подряда с использованием конкурентных способов.

От ООО «ЖилСтройКомфорт» поступило заявление об отложении заседания по рассмотрению вопроса об исключении ООО «ЖилСтройКомфорт» из членов Союза в связи с пандемией коронавируса и приостановлением деятельности организации.

Генеральный директор ООО «Передовые технологии связи» Хутов З.А., присутствующий на заседании, предоставил письменное ходатайство о продлении сроков для устранения нарушения и пояснил, что нарушение условий членства в Союзе явилось следствием смерти специалиста Общества. В связи с эпидемией коронавируса устранить

нарушение и нанять специалиста стало особенно сложно, поскольку в республике имеется нехватка кадров, а специалистов с других регионов привлекать затруднительно в связи с ограничением перемещения между регионами страны.

Председателем Совета Мазлоевым Р.Б. затребована информация о наличии задолженности у членов Союза, в отношении которых рассматривается вопрос об исключении. Согласно поступившей информации члены Союза имеют задолженность в следующем размере:

- 1) ООО «Перспектива» - 75 000 руб.;
- 2) ООО «Арктстрой» - 30 000 руб.;
- 3) ООО «АЙНАТ» - 30 000 руб.;
- 4) ООО «КОНЦЕПТ» - 15 000 руб.;
- 5) ООО «СК «Столица» - 110 000 руб.;
- 6) ООО «АМД.Строй» - 90 000 руб.;
- 7) ИП Кештов Альберт Мухамедович - 30 000 руб.;
- 8) ООО «ЖилСтройКомфорт» - 15 000 руб.;
- 9) ООО «Передовые технологии связи» - 15 000 руб.

Члены Совета рассмотрели рекомендации Дисциплинарной комиссии и приняли во внимание, что членам Союза, несоответствующим условиям членства, был предоставлен срок для устранения нарушений с 26.02.2020г.; что члены Союза ООО «Перспектива», ООО «Арктстрой», ООО «АЙНАТ», ООО «КОНЦЕПТ», ООО «СК «Столица», ООО «АМД.Строй» и ИП Кештов Альберт Мухамедович не обратились в Совет с ходатайством о предоставлении дополнительного срока и намерением устранить нарушение в ближайшее время, что у указанных членов Союза имеется значительная задолженность по оплате членских взносов, но члены Союза ООО «ЖилСтройКомфорт» и ООО «Передовые технологии связи» имеют минимальную задолженность по оплате членских взносов и обратились с ходатайством о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушений.

С учетом изложенных выше обстоятельств члены Совета приняли решение:

1.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г., пунктом 5.5.2 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 11.04.2019г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» следующие организации:

- 1) ООО «Перспектива» - № ДК-01/2020;
- 2) ООО «Арктстрой» - № ДК-03/2020;
- 3) ООО «АЙНАТ» - № ДК-07/2020;
- 4) ООО «КОНЦЕПТ» - № ДК-09/2020;
- 5) ООО «СК «Столица» - № ДК-10/2020;
- 6) ООО «АМД.Строй» - № ДК-11/2020;

1.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой

организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

1.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

1.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте.

1.5. Выписку из протокола направить в Национальное объединение строителей и исключенным из членов Союза юридическим лицам.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

2. ИП Кештов Альберт Мухамедович (ИНН 071100131719) - № ДК-12/2020:

2.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г., пунктом 5.5.2 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 11.04.2019г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, а также по причине нарушения статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 11.04.2019г. и Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. путем заключения после 30.06.2017г. двух договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения в отсутствие заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и без внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ИП Кештова Альберта Мухамедовича.

2.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

2.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

2.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте.

2.5. Выписку из протокола направить в Национальное объединение строителей и ИП Кештову Альберту Мухамедовичу.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

3. ООО «ЖилСтройКомфорт» (ИНН 0726018745) - № ДК-14/2020; ООО «Передовые технологии связи» (ИНН 0707013533) - № ДК-15/2020

3.1. Предоставить дополнительный срок для устранения нарушений ООО «ЖилСтройКомфорт» и ООО «Передовые технологии связи» до 29.07.2020г.

3.2. Известить ООО «ЖилСтройКомфорт» и ООО «Передовые технологии связи» о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении ООО «ЖилСтройКомфорт» и ООО

«Передовые технологии связи» из членов Союза на 30.07.2020г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

3.3. Сообщить ООО «ЖилСтройКомфорт» и ООО «Передовые технологии связи», что в случае неустранения выявленных нарушений до 29.07.2020г., на заседании Совета Союза от 30.07.2020г. будет решен вопрос об исключении ООО «ЖилСтройКомфорт» и ООО «Передовые технологии связи» из членов Союза «Строители КБР».

Председатель Совета

Секретарь заседания



Мазлов Р.Б.

Шериева А.М.

СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КВР»

Пролито, пронумеровано и скреплено печатью

на 5 листах

