

**Протокол №09/336/2021**  
**заседания Совета**  
**СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**  
**(СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»)**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **29 апреля 2021 года, 15ч. 00 мин.**

Дата составления протокола – **29 апреля 2021 года.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

*Принятые по тексту сокращения:*

*Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г.;*

*Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г.*

**Участвовали:**

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета; члены Совета Заммиев А.С.; Матуева Ж.М.; Сокуров О.Х.

Без права голоса:

Культербаев А.М. – начальник экспертного отдела Союза;

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза;

Шикляшева К.В. – главный специалист экспертного отдела Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов);

представители кандидатов на вступление:

Мирзоев Керим Борисович – генеральный директор ООО «СК-Телеком»;

Утов Анзор Мухамедович – представитель ООО «Строй-Инвест».

представители членов Союза:

Хапов Анзор Германович – генеральный директор ООО «ХАГ-СТРОЙТОРГ».

**В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I.** О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «СК-ТЕЛЕКОМ» (ИНН 0725015477, генеральный директор – Мирзоев Керим Борисович).

**II.** О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест» (ИНН 0726017766, генеральный директор – Апшев Хамид Хасанович).

**III.** О наделении члена Союза «Строители КБР» ООО «Спецстрой» (ИНН 0726017332, генеральный директор Болотоков Эдик Владимирович) правом принимать участие в заключении

договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

**IV.** О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 27.01.2021г. об исключении из членов Союза:

ООО «ХАГ-СТРОЙТОРГ» (ИНН 0705008922) – № ДК-59/2020;

ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖАВТОМАТИКА» (ИНН 3441031329) – № ДК-61/2020;

ООО «ИНТЕГРАЛ» (ИНН 7704300765) – № ДК-62/2020/

**V.** О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 24.02.2021г. об исключении из членов Союза:

ООО «АЛЬФА ПЛЮС» (ИНН 0725012250) – № ДК-71/2020;

ООО «МЕДЕМ» (ИНН 0725014280) – № ДК-72/2020;

ООО «КАББАЛКМЕСТПРОМ» (ИНН 0700000310) – № ДК-73/2020;

ООО «Управление специального строительства и проектирования» (ИНН 0716011564) – № ДК-77/2020.

**VI.** О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 23.03.2021г. об исключении из членов Союза:

ООО «ИМАН» (ИНН 0711016086) – № ДК-01/2021;

ООО «Дорстрой» (ИНН 0721009874) – № ДК-03/2021.

**VII.** О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза юридических лиц, имеющих задолженность по оплате членских взносов 60 000 рублей и более:

ООО «Альфа Плюс» (Шибзухов Алим Валентинович) – 80 000;

ООО «Иман» (Сумаева Мадина Мухарбиевна) – 80 000 (50 000 оплатил сегодня);

ООО «МЕДЕМ» (Цирхов Мусарби Мухамедович) – 80 000;

ЗАО «ТехМашСтрой» (Кучменов Расул Махтиевич) – 80 000.

---

**I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «СК-ТЕЛЕКОМ» (ИНН 0725015477, генеральный директор – Мирзоев Керим Борисович).**

По первому вопросу повестки дня выступил Культербаев А.М. и сообщил о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «СК-ТЕЛЕКОМ» (ИНН 0725015477) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Культербаев А.М. сообщил, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

После обсуждения членами Совета **принято решение:**

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «СК-ТЕЛЕКОМ» (ИНН 0725015477).

1.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «СК-ТЕЛЕКОМ» регистрационный номер 443.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 29 апреля 2021 года общество с ограниченной ответственностью «СК-ТЕЛЕКОМ» (ИНН 0725015477) имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

*Голосовали «за» - 4 «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

## **II. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест» (ИНН 0726017766, генеральный директор – Апшев Хамид Хасанович).**

По второму вопросу повестки дня выступил Культербаев А.М. и сообщил о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест» (ИНН 0726017766) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Культербаев А.М. сообщил, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

После обсуждения членами Совета **принято решение:**

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест» (ИНН 0726017766).

1.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест» регистрационный номер 444.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 29 апреля 2021 года общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест» (ИНН 0726017766) имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

## **III. О наделении члена Союза «Строители КБР» ООО «Спецстрой» (ИНН 0726017332, генеральный директор Болотоков Эдик Владимирович) правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).**

По третьему вопросу повестки дня Культербаев А.М. доложил о поступлении в Союз заявления члена Союза ООО «Спецстрой» (ИНН 0726017332) о наделении правом принимать участие в

заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Согласно реестру членов Союза по состоянию на 29.04.2021г. ООО «Спецстрой» наделен правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) – размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000 рублей.

В поданном в адрес Союза заявлении ООО «Спецстрой» просит о наделении правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Соответствующая доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 (двести тысяч) рублей (платежное поручение № 44 от 23.04.2021г.) произведена.

После обсуждения членами Совета **принято решение:**

Наделить дополнительно члена Союза «Строители КБР» ООО «Спецстрой» (ИНН 0726017332), генеральный директор Болотоков Эдик Владимирович) правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

*Голосовали «за» - 4, «против» -0.*

*Решение принято единогласно.*

---

#### **IV. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 27.01.2021г. об исключении из членов Союза:**

ООО «ХАГ-СТРОЙТОРГ» (ИНН 0705008922) – № ДК-59/2020;

ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖАВТОМАТИКА» (ИНН 3441031329) – № ДК-61/2020;

ООО «ИНТЕГРАЛ» (ИНН 7704300765) – № ДК-62/2020.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и напомнила членам Совета, что на заседаниях Совета 25.02.2021г. и 25.03.2021г. указанным членам Союза предоставлялся срок для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений сначала до 20.03.2021г., потом до 23.04.2021г.

На сегодняшний день нарушения устранены ООО «ХАГ-СТРОЙТОРГ». От ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖАВТОМАТИКА» поступило письмо с просьбой о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушений, к письму приложены документы, подтверждающие направление в адрес НОСТРОЙ документов для включения специалиста в Национальный реестр специалистов. ООО «ИНТЕГРАЛ» нарушения не устранены.

После обсуждения вопроса членами Совета **приняты решения:**

##### **4.1. В отношении ООО «ХАГ-СТРОЙТОРГ»:**

Вернуть дисциплинарное производство в Дисциплинарную комиссию для прекращения

производства по делу.

*Голосовали «за» - 4, «против» -0.*

*Решение принято единогласно.*

#### **4.2. В отношении ООО «ИНТЕГРАЛ»:**

4.2.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г., пунктом 5.5.2 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 11.04.2019г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, а также по причине нарушения законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей», исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «ИНТЕГРАЛ» (ИНН 7704300765).

4.2.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

4.2.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

4.2.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте.

4.2.5. Выписку из протокола направить ООО «ИНТЕГРАЛ» и в Национальное объединение строителей.

*Голосовали «за» - 4, «против» -0.*

*Решение принято единогласно.*

#### **4.3. В отношении ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖАВТОМАТИКА»:**

4.3.1. Предоставить дополнительный срок для устранения выявленных в ходе проверки нарушений до 25.05.2021г. ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖАВТОМАТИКА» (ИНН 3441031329).

4.3.2. Известить ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖАВТОМАТИКА» о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 27.05.2021г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

*Голосовали «за» - 4, «против» -0.*

*Решение принято единогласно.*

---

#### **V. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 24.02.2021г. об исключении из членов Союза:**

ООО «АЛЬФА ПЛЮС» (ИНН 0725012250) – № ДК-71/2020;

ООО «МЕДЕМ» (ИНН 0725014280) – № ДК-72/2020;

ООО «КАББАЛКМЕСТПРОМ» (ИНН 0700000310) – № ДК-73/2020;

ООО «Управление специального строительства и проектирования» (ИНН 0716011564) – № ДК-77/2020.

По пятому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и напомнила членам Совета, что на

заседании Совета 25.03.2021г. указанным членам Союза был предоставлен срок для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений до 23.04.2021г.

На сегодняшний день членами Союза ООО «АЛЬФА ПЛЮС», ООО «МЕДЕМ», ООО «КАББАЛКМЕСТПРОМ», ООО «Управление специального строительства и проектирования» нарушения не устранены.

После обсуждения вопроса членами Совета **приняты решения:**

**5.1. В отношении ООО «АЛЬФА ПЛЮС», ООО «МЕДЕМ», ООО «КАББАЛКМЕСТПРОМ»:**

5.1.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г., пунктом 5.5.2 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 11.04.2019г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР»:

ООО «АЛЬФА ПЛЮС» (ИНН 0725012250);

ООО «МЕДЕМ» (ИНН 0725014280);

ООО «КАББАЛКМЕСТПРОМ» (ИНН 0700000310).

5.1.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

5.1.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

5.1.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте.

5.1.5. Выписку из протокола направить ООО «АЛЬФА ПЛЮС», ООО «МЕДЕМ», ООО «КАББАЛКМЕСТПРОМ» и в Национальное объединение строителей.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**5.2. В отношении ООО «Управление специального строительства и проектирования»:**

5.2.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г., пунктом 5.5.2 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 11.04.2019г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, а также по причине нарушения законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей», исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «Управление специального строительства и проектирования» (ИНН 0716011564).

5.2.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

5.2.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

5.2.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте.

5.2.5. Выписку из протокола направить ООО «Управление специального строительства и проектирования» и в Национальное объединение строителей.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

## **VI. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 23.03.2021г. об исключении из членов Союза:**

ООО «ИМАН» (ИНН 0711016086) – № ДК-01/2021;

ООО «Дорстрой» (ИНН 0721009874) – № ДК-03/2021.

Члены Совета ознакомились с представленными материалами по дисциплинарным производствам.

После обсуждения вопроса членами Совета принято **решение**:

6.1. Предоставить дополнительный срок для устранения выявленных в ходе проверки нарушений до 25.05.2021г. ООО «ИМАН» (ИНН 0711016086) и ООО «Дорстрой» (ИНН 0721009874).

6.2. Известить ООО «ИМАН» и ООО «Дорстрой» о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 27.05.2021г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

## **VII. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза юридических лиц, имеющих задолженность по оплате членских взносов 60 000 рублей и более:**

ООО «Альфа Плюс» (Шибзухов Алим Валентинович) – 80 000;

ООО «МЕДЕМ» (Цирхов Мусарби Мухамедович) – 80 000;

ЗАО «ТехМашСтрой» (Кучменов Расул Махтиевич) – 80 000.

По седьмому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и напомнила, что настоящий вопрос рассматривается членами Совета с 28.01.2021г. Членам Союза неоднократно предоставлялся дополнительный срок для погашения задолженности и выносилось предупреждение об исключении, но на сегодняшний день действий по погашению образовавшейся задолженности членами Союза не предпринято.

Однако решения об исключении ООО «Альфа Плюс» и ООО «МЕДЕМ» из членов Союза уже приняты при рассмотрении сегодня пятого вопроса повестки дня.

После обсуждения вопроса членами Совета **принято решение**:

7.1. Исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» в связи с неоднократной (два и более раза) неуплатой в течение одного календарного года членских взносов ЗАО «ТехМашСтрой» (ИНН 0726003890).

7.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

7.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

7.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте.

7.5. Выписку из протокола направить в Национальное объединение строителей и в адрес ЗАО «ТехМашСтрой» (ИНН 0726003890).

---

Председатель Совета



Мазлов Р.Б.

Секретарь заседания

Шикляшева К.В.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

на 8 листах.

Председатель Правления

*Р.Б. Мазлоев*

Р.Б. Мазлоев

