

Протокол №18/345/2021
заседания Совета
СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»
(СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»)

Форма проведения – заочное голосование.

Дата составления протокола – 17 сентября 2021 года.

Основание проведения – решение председателя Совета.

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г.;

Постановление Правительства РФ № 938 – Постановление Правительства РФ от 27 июня 2020г.

№ 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" (с изменениями и дополнениями).

Участвовали:

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета; члены Совета: Бесова И.Ю.; Заммоев А.С.; Матуева Ж.М.; Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Культербаев А.М. – начальник экспертного отдела Союза;

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза;

Шикляшева К.В. – главный специалист экспертного отдела Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О наделении члена Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «ПСК Глобал Агро» (ИНН 0721054549, директор Будаев Рустам Сергеевич) правом выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

II. О рассмотрении заявки члена саморегулируемой организации общества с ограниченной ответственностью строительной компании «Лидер» (ИНН 0725013783) на получение займа № 4 от 28.07.2021г.

I. О наделении члена Союза «Строители КБР» ООО «ПСК Глобал Агро» (ИНН 0721054549, директор Будаев Рустам Сергеевич) правом выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

По первому вопросу повестки дня Культербаев А.М. сообщил о поступлении в Союз заявления члена Союза ООО «ПСК Глобал Агро» о наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Документы, подтверждающие соответствие члена Союза ООО «ПСК Глобал Агро» заявленному праву предоставлены.

Согласно реестру членов Союза по состоянию на 17.09.2021г. ООО «ПСК Глобал Агро» наделен правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) – размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000 рублей

Членами Совета принято решение:

Наделить члена Союза «Строители КБР» ООО «ПСК Глобал Агро» (ИНН 0721054549, директор Будаев Рустам Сергеевич) правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 5, «против» -0.

Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении заявки члена саморегулируемой организации общества с ограниченной ответственностью строительной компании «Лидер» (ИНН 0725013783) на получение займа № 4 от 28.07.2021г.

По второму вопросу повестки дня Шериева А.М. сообщила членам Совета о поступлении в саморегулируемую организацию от члена саморегулируемой организации ООО СК «Лидер» (ИНН 0725013783) заявки на получение займа в размере 22 000 000 рублей для выполнения по заключенному государственному контракту № 192 от 23.08.2021г. работ по капитальному ремонту искусственных сооружений на действующей сети автомобильных дорог общего пользования федерального значения: Мост через р. Баксан на км 90+690 автомобильной дороги А-158 Прохладный - Баксан - Эльбрус, Кабардино-Балкарская Республика (стоимость контракта 82 500 000 рублей, срок окончания всех работ по контракту – 30.09.2022г.) на срок до 30.06.2022г. Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог недвижимого имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов: нежилое помещение №1, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Пушкина, д.35, пом. 1; нежилое помещение №2, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Пушкина, д.35, пом.

3; отчет независимого оценщика приложен.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 306 158 770,48 руб. руб., в том числе 51 000 000 руб. уже выданных займов;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 149 958 770,48 руб.;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 22 961 907,786 руб.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа. Заявка на получение займа с приложенными документами соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 938, Положения Союза «Строители КБР» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 07.04.2021г., однако заявления о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренные заключёнными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашениями с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938), заёмщиком будут предоставлены после заключения договора займа. Кроме того, заключение договора о залоге недвижимого имущества и его государственная регистрация последуют после заключения договора займа. В связи с изложенными обстоятельствами, договор займа может вступить в силу только после предоставления Заемщиком всех предусмотренных пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938 трёхсторонних и четырёхсторонних соглашений с кредитными организациями и после государственной регистрации договора о залоге недвижимого имущества.

После обсуждения членами Совета **принято решение:**

2.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации обществу с ограниченной ответственностью строительной компании «Лидер» (ИНН 0725013783) на следующих условиях:

- ✓ размер займа – 22 000 000 рублей;
- ✓ цель займа:

приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённому государственному контракту № 192 от 23.08.2021г. работ по капитальному ремонту искусственных сооружений на действующей сети автомобильных дорог общего пользования федерального значения: Мост через р. Баксан на км 90+690 автомобильной дороги А-158 Прохладный - Баксан - Эльбрус, Кабардино-Балкарская Республика (стоимость контракта 82 500 000 рублей, срок окончания всех работ по контракту – 30.09.2022г.);

- ✓ срок предоставления займа – до 30.06.2022г.;
- ✓ способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов:

нежилое помещение №1, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Пушкина, д.35, пом. 1, кадастровый номер 07:09:0102091:627, рыночная стоимость согласно заключению эксперта от 10.09.2021г. составляет 19 236 000 руб.;

нежилое помещение №2, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Пушкина, д.35, пом. 3; кадастровый номер 07:09:0102091:602, рыночная стоимость согласно заключению эксперта от 10.09.2021г. составляет 10 238 000 руб.;

- ✓ договор займа вступает в силу на следующий день после предоставления заёмщиком всех

предусмотренных пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938 трёхсторонних и четырёхсторонних соглашений с кредитными организациями и после государственной регистрации договора о залоге недвижимого имущества.

2.2. Поручить генеральному директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации обществом с ограниченной ответственностью строительной компанией «Лидер» (ИНН 0725013783) на указанных условиях, а также заключение договора о залоге указанного в настоящем решении недвижимого имущества и его последующую государственную регистрацию.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Мазлов Р.Б.

Секретарь заседания

Шикляшева К.В.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

на 4 листах.

Председатель Правления

Р.Б. Мазлоев

