

Протокол №22/326/2020
заседания Совета
СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»
(СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»)

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **24 декабря 2020 года, 15ч. 00 мин.**

Дата составления протокола – **24 декабря 2020 года.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г.

Присутствовали:

С правом голоса: председатель Совета Мазлоев Р.Б.; члены Совета Бесова И.Ю., Заммоев А.С., Матуева Ж.М., Сокуров О.Х.

Без права голоса:

Елеева З.А. – начальник отдела контроля Союза;

Культербаев А.М. – начальник экспертного отдела Союза;

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

Представители членов Союза:

ИП Аветисян Владимир Рубенович – кандидат на вступление;

Бабугоев Альберд Мухамедович – учредитель, представитель по доверенности ООО «КОНТУР»;

Алоев Хажисмел Юрьевич – генеральный директор ООО «Росстройинвест»;

Гучаков Рамадан Леонидович – директор ООО «Феррум».

В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. кворум имеется.

Повестка дня:

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» индивидуального предпринимателя Темукуева Батыра Маликовича (ИНН 071004073782).

II. О принятии в члены Союза «Строители КБР» индивидуального предпринимателя Аветисян Владимира Рубеновича (ИНН 071302625213).

III. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза юридических лиц и индивидуальных предпринимателей согласно решению Совета от 26.11.2020г. (протокол №21/325/2020 от 26 ноября 2020г.):

№	Наименование члена Союза	ИНН	Задолженность на 25.11.20	Задолженность на 24.12.20
1.	ООО «ИСК» Гендугув Адамир Хасенович	0716006814	75 000	75 000
2.	ООО «Монолит БЭСТ» Алтуев Мустафа Мажмудинович	0721004989	75 000	75 000
3.	ООО «Сити Строй – Сервис» Дзугулов Альберт Русланович	0721003551	80 000	80 000
4.	ПК «СПЕЦСТРОЙ» Шиматыров Евгений Викторович	0711013198	53 000	53 000
5.	ООО «ФЕРРУМ» Гучаков Рамадан Леонидович	0710055526	46 000	46 000

IV. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 25.11.2020г. об исключении из членов Союза:

ООО «КОНТУР» (ИНН 0725014924) – № ДК-39/2020;
 ООО «Монолит-К» (ИНН 0716009318) – № ДК-43/2020;
 ООО «Карат-Плюс» (ИНН 0721055609) – № ДК-44/2020;
 ООО Фирма «ААА» (ИНН 0711003471) – № ДК-45/2020;
 ООО «Росстройинвест» (ИНН 0725006514) – № ДК-46/2020;
 ООО «Огнезащита» (ИНН 0721008013) – № ДК-48/2020.

V. Об утверждении расчетов, произведенных с целью осуществления контроля за деятельностью членов Союза «Строители КБР», имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, с применением риск-ориентированного подхода.

VI. Об утверждении плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2021г.

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» индивидуального предпринимателя Темукуева Батыра Маликовича (ИНН 071004073782).

По первому вопросу повестки дня выступил Культербаев А.М. и сообщил о поступлении в адрес Союза заявления индивидуального предпринимателя Темукуева Батыра Маликовича (ИНН 071004073782) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Культербаев А.М. сообщил, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе, и представил на обозрение членов Совета пакет документов кандидата ко вступлению.

После обсуждения членами Совета принято **решение:**

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» индивидуального предпринимателя Темукуева Батыра Маликовича (ИНН 071004073782).

1.2. Присвоить индивидуальному предпринимателю Темукуеву Батыру Маликовичу

регистрационный номер 431.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 24 декабря 2020 года индивидуальный предприниматель Темукуев Батыр Маликович (ИНН 071004073782) имеет право:

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О принятии в члены Союза «Строители КБР» индивидуального предпринимателя Аветисян Владимира Рубеновича (ИНН 071302625213).

По второму вопросу повестки дня выступил Культербаев А.М. и сообщил о поступлении в адрес Союза заявления индивидуального предпринимателя Аветисян Владимира Рубеновича (ИНН 071302625213) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Культербаев А.М. сообщил, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе, и представил на обозрение членов Совета пакет документов кандидата ко вступлению.

После обсуждения членами Совета принято **решение:**

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» индивидуального предпринимателя Аветисян Владимира Рубеновича (ИНН 071302625213).

1.2. Присвоить индивидуальному предпринимателю Аветисян Владимиру Рубеновичу регистрационный номер 432.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 24 декабря 2020 года индивидуальный предприниматель Аветисян Владимир Рубенович (ИНН 071302625213) имеет право:

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза юридических лиц и индивидуальных предпринимателей согласно решению Совета от 06.08.2020г. (протокол №21/325/2020 от 26 ноября 2020г.):

№	Наименование члена Союза	ИНН	Задолженность на 25.11.20	Задолженность на 24.12.20
1.	ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» Гендугов Адамир Хасенович	0716006814	75 000	75 000
2.	ООО «Монолит БЭСТ» Алтуев Мустафа Мажмудинович	0721004989	75 000	75 000
3.	ООО «Сити Строй – Сервис» Дзугулов Альберт Русланович	0721003551	80 000	80 000
4.	ПК «СПЕЦСТРОЙ» Шиматыров Евгений Викторович	0711013198	53 000	53 000
5.	ООО «ФЕРРУМ» Гучаков Рамадан Леонидович	0710055526	46 000	46 000

По третьему вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и напомнила, что на заседании Совета от 26.11.2020г. указанным членам Союза был предоставлен срок для погашения образовавшейся задолженности до 23.12.2020г. На сегодняшний день размер задолженности остался без изменений.

В соответствии с пунктами 5.5.2, 9.14.8 Устава Союза, пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза принятие решения об исключении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица из членов Союза относится к компетенции Совета Союза.

В соответствии с пунктом 5.5.7 Положения о Совете Союза Совет Союза вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае неоднократной (два и более раза) неуплаты в течение одного календарного года членских взносов.

Выступил директор ООО «Феррум» Гучаков Рамадан Леонидович, сообщил о финансовых трудностях компании, связанных с несвоевременной оплатой заказчиками выполненных работ по договорам строительного подряда. Но несмотря на имеющиеся трудности ООО «Феррум» оплатило в текущем году 80 000 руб. из имеющегося долга. Остаток задолженности составляет 46 000 руб. В связи с чем, руководитель ходатайствовал о предоставлении дополнительного срока для погашения задолженности.

Выступил Мазлоев Р.Б. и предложил предоставить дополнительный срок для погашения образовавшейся задолженности членам Союза ООО «Феррум» и ПК «Спецстрой» до 20.03.2020г.

В отношении членов Союза, задолженность которых по оплате членских взносов превышает 60 000 руб., принять решение об исключении.

С учетом изложенных выше обстоятельств после обсуждения вопроса повестки дня членами Совета приняты решения:

3.1.1. Предоставить дополнительный срок для погашения задолженности по оплате членских взносов до 20.03.2020г. членам Союза:

№	Наименование члена Союза	ИНН	Задолженность на 24.12.20
1.	ПК «СПЕЦСТРОЙ»	0711013198	53 000

2.	ООО «ФЕРРУМ»	0710055526	46 000
----	--------------	------------	--------

3.1.2. В случае отсутствия оплаты на заседании Совета Союза 25.03.2021г. в 15ч. 00мин. по адресу: г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж будет рассматриваться вопрос об исключении указанных организаций из членов Союза.

3.1.3. Направить настоящее решение в адрес членов Союза, указанных в пункте 3.1.1. настоящего решения, что считать извещением о дате, времени и месте рассмотрения вопроса об исключении юридического лица из членов Союза.

3.1.4. Напомнить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационные фонды саморегулируемой организации.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

3.2.1. Исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» в связи с неоднократной (два и более раза) неуплатой в течение одного календарного года членских взносов:

№	Наименование члена Союза	ИНН	Задолженность на 24.12.20
1.	ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» Гендугов Адамир Хасенович	0716006814	75 000
2.	ООО «Монолит БЭСТ» Алтуев Мустафа Мажмуудинович	0721004989	75 000
3.	ООО «Сити Строй – Сервис» Дзугулов Альберт Русланович	0721003551	80 000

3.2.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

3.2.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

3.2.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте.

3.2.5. Выписку из протокола направить в Национальное объединение строителей и в адрес исключенных организаций.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 25.11.2020г. об исключении из членов Союза:

ООО «КОНТУР» (ИНН 0725014924) – № ДК-39/2020;

ООО «Монолит-К» (ИНН 0716009318) – № ДК-43/2020;

ООО «Карат-Плюс» (ИНН 0721055609) – № ДК-44/2020;

ООО Фирма «ААА» (ИНН 0711003471) – № ДК-45/2020;

ООО «Росстройинвест» (ИНН 0725006514) – № ДК-46/2020;

ООО «Огнезащита» (ИНН 0721008013) – № ДК-48/2020.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила о поступлении в адрес Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза об исключении из членов

саморегулируемой организации следующих членов Союза:
ООО «КОНТУР» (ИНН 0725014924) – № ДК-39/2020;
ООО «Монолит-К» (ИНН 0716009318) – № ДК-43/2020;
ООО «Карат-Плюс» (ИНН 0721055609) – № ДК-44/2020;
ООО Фирма «ААА» (ИНН 0711003471) – № ДК-45/2020;
ООО «Росстройинвест» (ИНН 0725006514) – № ДК-46/2020;
ООО «Огнезащита» (ИНН 0721008013) – № ДК-48/2020.

В ходе проведения проверочных мероприятий в отношении указанных членов Союза контрольным органом Союза выявлены нарушения пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Кроме того, члены Союза ООО «Карат-Плюс», ООО «Росстройинвест», ООО «Огнезащита» в рамках проверочных мероприятий не представили сведений, подтверждающих соблюдение законодательства РФ о градостроительной деятельности, соблюдение требований законодательства РФ о техническом регулировании, соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (является предметом контроля согласно пункту 1 части 2 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ).

Выступил учредитель и представитель по доверенности ООО «КОНТУР» Бабугоев Альберд Мухамедович и сообщил, что компания в настоящее время предпринимает действия по устранению выявленного нарушения и ходатайствует о предоставлении дополнительного срока для их окончательного устранения.

Выступил генеральный директор ООО «Росстройинвест» Алоев Хажисмел Юрьевич и также ходатайствовал о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушений.

После обсуждения членами Совета **принято решение:**

4.1. Предоставить ООО «КОНТУР» (ИНН 0725014924), ООО «Монолит-К» (ИНН 0716009318), ООО «Карат-Плюс» (ИНН 0721055609), ООО Фирма «ААА» (ИНН 0711003471), ООО «Росстройинвест» (ИНН 0725006514), ООО «Огнезащита» (ИНН 0721008013) дополнительный срок для устранения выявленных в ходе проверки нарушений до 25.01.2021г.

4.2. Известить указанных в пункте 4.1 настоящего решения членов Союза о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении их из членов Союза на 28.01.2021г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

V. Об утверждении расчетов, произведенных с целью осуществления контроля за деятельностью членов Союза «Строители КБР», имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, с применением риск-ориентированного подхода.

Выступила Елеева З.А. и сообщила, что правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов наделены члены

Союза ООО «АМА.Строй», ООО «КомплекcСтройИвест», ООО «Овощи Юга», ООО «Сатурн Майнинг», ООО «Сигма С.К.», ООО «ТехСтройСервис», ООО «ЭМА» и ООО Фирма Ц.М. Холдинг».

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 апреля 2017 г. N 699/пр "Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов" произведен расчет относительно каждого из вышеперечисленных членов Союза (приложение №1, приложение №2, приложение №3, приложение №4, приложение №5, приложение №6, приложение №7, приложение №8).

Мазлов Р.Б. предложил членам Совета проголосовать за утверждение представленных расчетов.

Членами Совета принято решение:

Утвердить расчеты, произведенные с целью осуществления контроля за деятельностью членов Союза «Строители КБР», имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, с применением риск-ориентированного подхода в отношении членов Союза ООО «АМА.Строй», ООО «КомплекcСтройИвест», ООО «Овощи Юга», ООО «Сатурн Майнинг», ООО «Сигма С.К.», ООО «ТехСтройСервис», ООО «ЭМА» и ООО Фирма Ц.М. Холдинг» согласно приложений № 1-8.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VI. Об утверждении плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2021г.

Выступила Елеева З.А. и представила ко вниманию членов Совета плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2021г. Также Елеева З.А. обратила внимание членов Совета, что представленный план проверок подготовлен с применением риск-ориентированного подхода.

Мазлов Р.Б. предложил членам Совета проголосовать за утверждение плана проверок.

Членами Совета принято решение:

Утвердить план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2021г. (приложение к протоколу № 9).

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Секретарь заседания



Мазлов Р.Б.

Шериева А.М.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 7 листах

Председатель Совета _____



Р.Б. Мазлов

