

Протокол №03/330/2021
заседания Совета
СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»
(СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»)

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.

Дата и время проведения заседания – 25 февраля 2021 года, 15ч. 00 мин.

Дата составления протокола – 25 февраля 2021 года.

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г.

Участвовали:

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета; члены Совета Бесова И.Ю.; Заммоев А.С.; Матуева Ж.М.; Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Елеева З.А. – начальник отдела контроля Союза;

Культербаев А.М. – начальник экспертного отдела Союза;

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза;

Шикляшева К.В. – главный специалист экспертного отдела Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов);

представители кандидатов на вступление:

Жашуев Марат Юсуфович – генеральный директор ООО «Премиум»;

представители членов Союза:

Катинов Азамат Раульевич – генеральный директор ООО «Интеграл».

В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Премиум» (ИНН 0725022114, генеральный директор Жашуев Марат Юсуфович).

II. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 25.11.2020г. об исключении из членов Союза:

ООО «КОНТУР» (ИНН 0725014924, Чувашов Василий Геннадьевич);

ООО «Монолит-К» (ИНН 0716009318, Кадобнов Александр Николаевич).

III. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 22.12.2020г. об

исключения из членов Союза:

- ООО «БЭМ-2» (ИНН 0706004840, Чеченов Марат Борисович);
- ООО «Стройсервис» (ИНН 0710057114, Аппаев Шамиль Борисович);
- ООО «Ремстроймонтаж» (ИНН 0711056152, Водахов Беслан Барасбиевич).

IV. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 27.01.2021г. об исключении из членов Союза:

- ООО «ХАГ-СТРОЙТОРГ» (ИНН 0705008922) – № ДК-59/2020;
- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖАВТОМАТИКА» (ИНН 3441031329) – № ДК-61/2020;
- ООО «ИНТЕГРАЛ» (ИНН 7704300765) – № ДК-62/2020;
- ООО «Недвижимость-Нальчик» (ИНН 0725020050) – № ДК-63/2020
- ООО «СК Мегapolis» (ИНН 0725026158) – № ДК-64/2020
- ООО «ФИБА» (ИНН 0707018891) – № ДК-68/2020
- ИП Хажиров Беслан Борисович (ИНН 070108708883) – № ДК-69/2020.

V. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза юридических лиц, имеющих задолженность по оплате членских взносов 60 000 рублей и более:

- ООО «Альфа Плюс» (Шибзухов Алим Валентинович) – 75 000;
- ООО «Иман» (Сумаева Мадина Мухарбиевна) – 75 000;
- ООО «МЕДЕМ» (Цирхов Мусарби Мухамедович) – 75 000;
- ООО «ТРЕСТ «Ай-Би-Си Промстрой» (Войтов Иван Иванович) – 60 000;
- ЗАО «ТехМашСтрой» (Кучменов Расул Махтиевич) – 75 000.

VI. Об утверждении отчета по выполнению плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2020г.

VII. Об утверждении плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2021г. в новой редакции.

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Премиум» (ИНН 0725022114, генеральный директор Жашуев Марат Юсуфович).

По первому вопросу повестки дня Культербаев А.М. сообщил о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «Премиум» (ИНН 0725022114) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Культербаев А.М. сообщил, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

После обсуждения вопроса членами Совета принято решение:

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью

«Премииум» (ИНН 0725022114).

1.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «Премииум» (ИНН 0726016138) регистрационный номер 439.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 25 февраля 2021 года общество с ограниченной ответственностью «Премииум» (ИНН 0726016138) имеет право:

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 5. «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 25.11.2020г. об исключении из членов Союза:

ООО «КОНТУР» (ИНН 0725014924, Чувашов Василий Геннадьевич);

ООО «Монолит-К» (ИНН 0716009318, Кадобнов Александр Николаевич).

По второму вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и сообщила, что ООО «КОНТУР» документы на проверку представлены, инициирована внеплановая проверка на предмет соответствия представленных документов требованиям членства в Союзе.

ООО «Монолит-К» нарушения не устранены.

После обсуждения вопроса членами Совета приняты **решения:**

2.1. В отношении ООО «КОНТУР» (ИНН 0725014924):

2.1.1. Предоставить ООО «КОНТУР» срок для прохождения внеплановой проверки 10 рабочих дней.

2.1.2. В случае составления отрицательного акта по итогам внеплановой проверки рассмотреть вопрос об исключении ООО «КОНТУР» из членов саморегулируемой организации на очередном заседании Совета Союза 25.03.2021г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

2.1.3. Направить настоящее решение в адрес ООО «КОНТУР».

Голосовали «за» - 5. «против» - 0.

Решение принято единогласно.

2.2. В отношении ООО «Монолит-К» (ИНН 0716009318):

2.2.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г., пунктом 5.5.2 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 11.04.2019г по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «Монолит-К» (ИНН 0716009318).

2.1.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не

возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

2.2.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

2.2.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте.

2.2.5. Выписку из протокола направить ООО «Монолит-К» (ИНН 0716009318) и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 22.12.2020г. об исключении из членов Союза:

ООО «БЭМ-2» (ИНН 0706004840, Чеченов Марат Борисович);

ООО «Стройсервис» (ИНН 0710057114, Аппаев Шамиль Борисович);

ООО «Ремстроймонтаж» (ИНН 0711056152, Водахов Беслан Барасбиевич).

По третьему вопросу повестки дня выступил Мазлюев Р.Б. и сообщил о поступлении в адрес Союза писем от ООО «БЭМ-2», содержащих объяснение причин неисполнения договоров строительного подряда. Работы по договору выполнены, недостающая часть работ не выполнена по независящим от подрядчика обстоятельствам. В Арбитражном суде Республики Крым находится гражданское дело по иску ООО «БЭМ-2» к Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» о расторжении договоров и взыскании стоимости выполненных работ

Выступила Елеева З.А. и сообщила, что ООО «Стройсервис» представлены документы на повторную проверку по вопросу устранения нарушений, инициирована внеплановая проверка на предмет соответствия представленных документов требованиям членства в Союзе.

ООО «Ремстроймонтаж» нарушения не устранены.

После обсуждения вопроса членами Совета приняты решения:

3.1. В отношении ООО «БЭМ-2» (ИНН 0706004840):

3.1.1. Вернуть в Дисциплинарную комиссию рекомендацию об исключении из членов Союза ООО «БЭМ-2».

3.1.2. Рекомендовать Дисциплинарной комиссии не применять мер дисциплинарного воздействия до вступления в законную силу решения суда по гражданскому делу № А83-10865/2020, находящегося на рассмотрении в Арбитражном суде Республики Крым.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

3.2. В отношении ООО «Стройсервис» (ИНН 0710057114):

3.2.1. Предоставить ООО «Стройсервис» срок для прохождения внеплановой проверки 10 рабочих дней.

3.2.2. В случае составления отрицательного акта по итогам внеплановой проверки рассмотреть вопрос об исключении ООО «Стройсервис» из членов саморегулируемой организации на очередном заседании Совета Союза 25.03.2021г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

3.2.3. Направить настоящее решение в адрес ООО «Стройсервис».

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

3.3. В отношении ООО «Ремстроймонтаж» (ИНН 0711056152):

3.3.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г., пунктом 5.5.2 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 11.04.2019г по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, а также по причине нарушения законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании. требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей», исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «Ремстроймонтаж» (ИНН 0711056152).

3.3.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

3.3.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

3.3.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте.

3.3.5. Выписку из протокола направить ООО «Ремстроймонтаж» (ИНН 0711056152) и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 27.01.2021г. об исключении из членов Союза:

ООО «ХАГ-СТРОЙТОРГ» (ИНН 0705008922) – № ДК-59/2020;

ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖАВТОМАТИКА» (ИНН 3441031329) – № ДК-61/2020;

ООО «ИНТЕГРАЛ» (ИНН 7704300765) – № ДК-62/2020;

ООО «Недвижимость-Нальчик» (ИНН 0725020050) – № ДК-63/2020;

ООО «СК Мегаполис» (ИНН 0725026158) – № ДК-64/2020;

ООО «ФИБА» (ИНН 0707018891) – № ДК-68/2020;

ИП Хажироков Беслан Борисович (ИНН 070108708883) – № ДК-69/2020.

Члены Совета ознакомились с представленными материалами по дисциплинарным производствам. Выступил генеральный директор ООО «ИНТЕГРАЛ» Катинев А.Р. и сообщил, что общество находится в процессе устранения выявленных нарушений, просил предоставить месячный срок для устранения нарушений в целом.

После обсуждения вопроса членами Совета **принято решение:**

4.1. Предоставить дополнительный срок для устранения выявленных в ходе проверки нарушений до 20.03.2021г. членам Союза:

ООО «ХАГ-СТРОЙТОРГ» (ИНН 0705008922) – № ДК-59/2020;

ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖАВТОМАТИКА» (ИНН 3441031329) – № ДК-61/2020;

ООО «ИНТЕГРАЛ» (ИНН 7704300765) – № ДК-62/2020;

ООО «Недвижимость-Нальчик» (ИНН 0725020050) – № ДК-63/2020;

ООО «СК Мегapolis» (ИНН 0725026158) – № ДК-64/2020;

ООО «ФИБА» (ИНН 0707018891) – № ДК-68/2020;

ИП Хажиров Беслан Борисович (ИНН 070108708883) – № ДК-69/2020.

4.2. Известить указанных в пункте 4.1. настоящего решения членов Союза о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении их из членов Союза на 25.03.2021г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 5, «против» -0.

Решение принято единогласно.

V. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза юридических лиц, имеющих задолженность по оплате членских взносов 60 000 рублей и более:

ООО «Альфа Плюс» (Шибзухов Алим Валентинович) – 75 000;

ООО «Иман» (Сумаева Мадина Мухарбиевна) – 75 000;

ООО «МЕДЕМ» (Цирхов Мусарби Мухамедович) – 75 000;

ООО «ТРЕСТ «Ай-Би-Си Промстрой» (Войтов Иван Иванович) – 75 000 (из которых 45 000 руб. оплачено);

ЗАО «ТехМашСтрой» (Кучменов Расул Махтиевич) – 75 000.

После обсуждения вопроса членами Совета **принято решение:**

5.1. Предоставить дополнительный срок для погашения задолженности по оплате членских взносов до 24.03.2021г. членам Союза:

ООО «Альфа Плюс» (ИНН 0725012250) – задолженность в размере 75 000;

ООО «Иман» (ИНН 0711016086) – задолженность в размере 75 000;

ООО «МЕДЕМ» (ИНН 0725014280) – задолженность в размере 75 000;

ООО «ТРЕСТ «Ай-Би-Си Промстрой» (ИНН 0721022716) – задолженность в размере 30 000;

ЗАО «ТехМашСтрой» (ИНН 0726003890) – задолженность в размере 75 000.

5.2. Известить указанных в пункте 5.1 настоящего решения членов Союза о назначении заседания Совета Союза по рассмотрению вопроса об исключении их из членов Союза при наличии задолженности по оплате членских взносов на 25.03.2021г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 5, «против» -0.

Решение принято единогласно.

VI. Об утверждении отчета по исполнению плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2020г.

Выступила Елеева З.А. и вкратце разъяснила содержание отчета.

После обсуждения вопроса членами Совета **принято решение:**

6. Утвердить отчет по исполнению плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2020г.

Голосовали «за» - 5, «против» -0.

Решение принято единогласно.

VII. Об утверждении плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2021г. в новой редакции.

Выступила Елеева З.А. и разъяснила суть вносимых в план проверок изменений.

После обсуждения вопроса членами Совета принято решение:

7. Утвердить план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2021г. в новой редакции.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Секретарь заседания



Мазлов Г.Б.

Шикляшева К.В.

Прешито, пронумеровано и скреплено печатью

на 7 листах.

Председатель Правления

Р.Б. Мазлоев
Р.Б. Мазлоев

